

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА,
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ,
Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ТОМ – 3

Материалы по обоснованию
проекта планировки и проекта межевания территории

Пояснительная записка

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.
ЗАКАЗЧИК: ООО «АЙВЕНГО»
ДОГОВОР № 06/03/25 от 06.03.2025
ШИФР ПРОЕКТА: ППиПМ-16-25

ИП МАТИС Л.Я.:

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1.1 Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	10
2.1.2 Использование проектируемой территории в период подготовки проекта планировки территории	12
2.1.3 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	14
2.1.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры	16
2.1.5 Оценка инженерной подготовки и вертикальной планировки территории	20
2.2 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
2.2.1 Природно-климатические условия территории	20
2.2.2 Особо охраняемые природные территории	26
2.2.3 Объекты культурного наследия	27
2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	28
2.3.1 Инженерно-геодезические изыскания	28
2.3.2 Инженерно-геологические изыскания	29
2.3.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания	31
2.3.4 Инженерно-экологические изыскания	32
2.4 АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	34
2.4.1 Анализ и учет решений документов территориального планирования Российской Федерации	34
2.4.2 Анализ и учет решений документов территориального планирования Республики Крым	34
2.4.3 Анализ и учет решений Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования	34
2.4.4 Анализ и учет решений ранее разработанной документации по планировке территории	36
2.5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	36
2.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	36
2.5.2 Режимы использования зон с особыми условиями использования территории	41
2.6 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ	46
2.6.1 Мероприятия по сносу объектов капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории	46
2.6.2 Архитектурно-планировочные решения по развитию проектируемой территории	49
2.6.3 Границы элементов планировочной структуры	50
2.6.4 Границы территорий общего пользования	51
2.6.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	52
2.6.6 Объекты социальной инфраструктуры	67
2.6.7 Объекты транспортной инфраструктуры	72
2.6.8 Объекты коммунальной инфраструктуры	74
2.7 ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	87
2.7.1 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	87
2.7.2 Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	89
2.8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	92
2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	93
2.8.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод	93
2.8.3 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума	94
2.8.4 Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами	94
2.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	96
2.9 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	97
2.9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	99
2.9.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	104
2.9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	108
2.9.4 Мероприятия по гражданской обороне	110
2.10 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	117
2.11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	120
3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	123

3.1 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	123
3.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО СЕРВИТУТА	125
4 ПРИЛОЖЕНИЯ	131
4.1 ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 21.02.2025 № 220-П «О РАЗРЕШЕНИИ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ».....	131
4.2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 18,5 ГА, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. 9 МАЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ	134
4.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0, ВЫДАННЫЙ ОТДЕЛОМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	144
4.4 ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 60 ОТ 25.01.2024 ПО ПРОЕКТУ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ДЛЯ ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ, УЛ. 9 МАЯ.....	165
4.5 ДОГОВОР № ТП-240130-4/06 ОТ 01.04.2024 О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	190
4.6 ДОГОВОР № ТП-240130-5/06 ОТ 01.04.2024 О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ	212
4.7 ДОГОВОР № ЕВ-263 О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ ПО СТАНДАРТИЗИРОВАННЫМ СТАВКАМ) ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОТ 15.04.2024	229
4.8 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ЕВ-289 ОТ 02.04.2024 НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ.....	240
4.9 ДОГОВОР № 460/031-1445-24 ОТ 17.04.2024 ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ	243
4.10 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 460/031-1445-24 ОТ 17.04.2024 ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ.....	249
4.11 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОТ 29.03.2024 № 03-02/06-К 39 НА ВЫНОС, ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ЗАЩИТУ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ АО «КРЫМТЕЛЕКОМ» В ЗОНЕ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, УЛ. 9 МАЯ», Г. ЕВПАТОРИЯ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183, 1, 2 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	252
4.12 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ, УЛИЦА 9 МАЯ, 2-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»	258

**Состав документации по планировке территории
(в составе проект планировки и проект межевания территории)
земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая,
г. Евпатория, Республика Крым**

Наименование			Масштаб
ТОМ-1 Основная часть проекта планировки территории	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории		
	Графическая часть	Лист 1. Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ-2 Основная часть проекта межевания территории	Текстовая часть		
	Графическая часть	Лист 1. Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ-3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Пояснительная записка		
	Графическая часть	Проект планировки территории:	
		Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа Евпатория	1:2000
		Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
		Лист 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:500
		Лист 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
		Лист 5. Схема планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	1:500
		Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500
		Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:500
		Проект межевания территории:	
		Лист 8. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план)	1:1000

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым (далее также – документация по планировке территории) подготовлена на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025 № 220-п «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым» (Приложение 4.1), технического задания на подготовку документации по планировке территории (Приложение 4.2).

Проект планировки территории разработан в соответствии с Договором № 06/03/25 от 06.03.2025 между обществом с ограниченной ответственностью «АЙВЕНГО» в лице генерального директора управляющей компании Кобякова С.В. (Заказчик) и индивидуальным предпринимателем Матис Любовью Яковлевной (Подрядчик).

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель документации по планировке территории – создание на территории г. Евпатории городского округа Евпатории Республики Крым объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» (далее также - жилой комплекс многоквартирных домов), а также необходимых для его функционирования объектов транспортной, и коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства территории.

Задачи Документации по планировке территории в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение местоположения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении проектируемой территории, расположенной в границах населенного пункта г. Евпатория городского округа Евпатория Республики Крым (далее также – городской округ Евпатория), в границах, определенных приложением к постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025 № 220-п (Приложение 4.1).

Площадь территории проектирования составляет 18,5 га.

Вместе с тем, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее также – проектируемая территория), включает земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183: вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); площадь земельного участка: 15 669 кв. м; статус земельного участка: учтенный; форма собственности: частная (Собственность № 90:18:010146:5183-91/052/2024-1 от 06.02.2024); категория земель: Земли населенных пунктов.

Проектом планировки территории в границах проектируемой территории определена очередность планируемого развития проектируемой территории, содержащая этапы и максимальные сроки осуществления.

Для подготовки документации по планировке территории выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические инженерные изыскания, представленные:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации 01.1-08/2022-ИГДИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 2707/23 – ИГИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта: Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая, 39 2707/23-ИГМИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований и сейсмического микрорайонирования для подготовки проектной документации 2707/23 – ИГФИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2707/23-ИЭИ.

При подготовке документации по планировке территории использовался инженерно-топографический план в масштабе 1:500, система координат – местная, система высот – Балтийская.

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Документация по планировке территории подготовлена согласно требованиям главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом следующей градостроительной документации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р);

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 17.12.2024 № 785);

– Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1 (в редакции решения 67-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6) (далее также – Генеральный план городского округа Евпатория);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 (в редакции решения 8-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым III созыва от 14.02.2025 № 3-8/1) (далее также – ПЗЗ городского округа Евпатория).

При подготовке документации по планировке территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507) (далее также – РНГП Республики Крым);

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением 73-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым I созыва от 24.04.2018 № 1-73/10) (в редакции решения 6-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым III созыва от 18.12.2024 № 3-6/12);

Документация по планировке территории соответствует требованиям следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96* «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством

Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14.01.2025 № 9 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 01.01.2025);

– иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

2.1.1 Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта г. Евпатория, входящего в состав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Границы территории проектирования установлены приложением к постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025 № 220-п (Приложение 4.1). Площадь территории проектирования составляет 18,5 га.

Вместе с тем, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, включает земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183 (далее также – проектируемая территория).

Местоположение проектируемой территории в границах городского округа Евпатория приведено ниже на фрагменте карты населенных пунктов, входящих в состав городского округа, разработанной в составе материалов Генерального плана городского округа Евпатория (Рисунок 1).

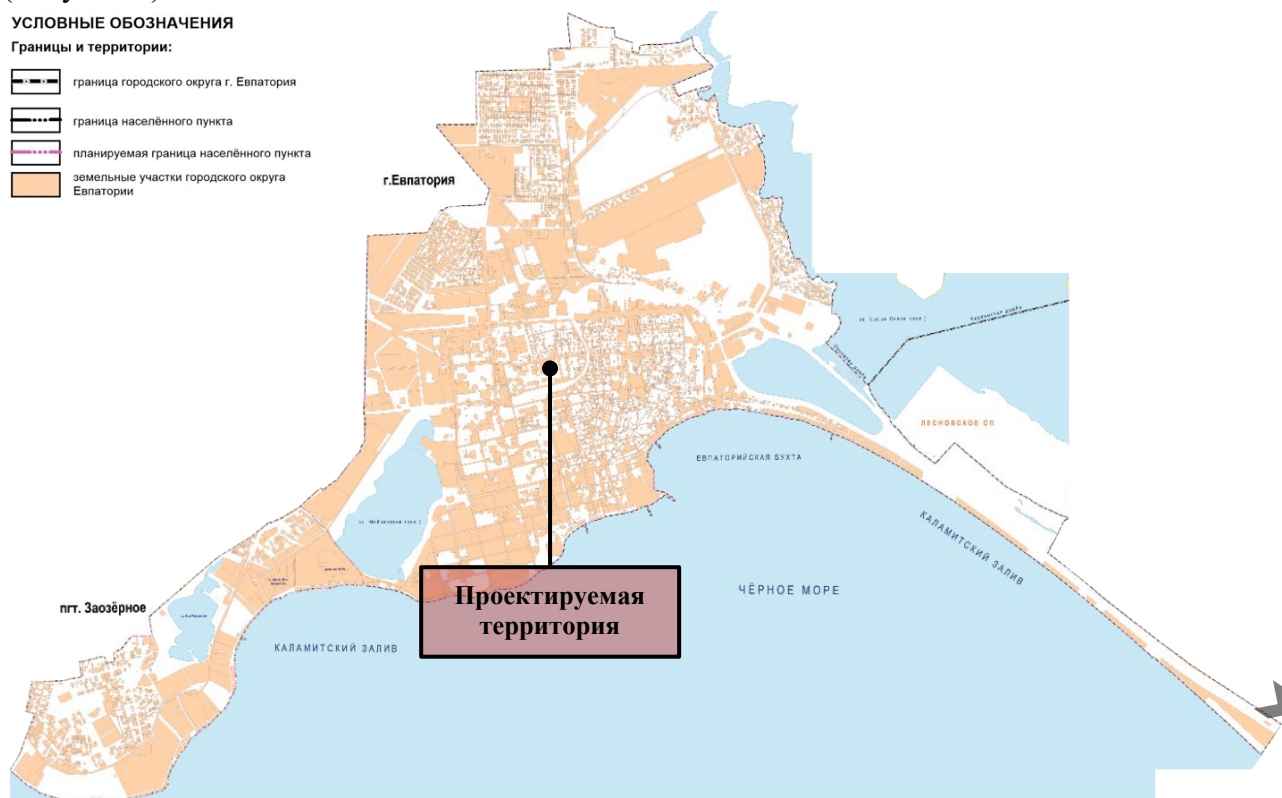


Рисунок 1 – Отображение местоположения проектируемой территории в границах городского округа Евпатория на фрагменте карты населенных пунктов, входящих в состав городского округа, разработанной в составе материалов Генерального плана городского округа Евпатория

В соответствии со сведениями Генерального плана городского округа Евпатория в границах проектируемой территории границы существующих элементов планировочной структуры не установлены.

Проектируемая территория (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) ограничена:

– с севера, востока, юга – территориями жилой застройки: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (земельные участки с кадастровыми номерами 90:18:010146:5182, 90:18:010146:879), среднеэтажная жилая застройка (земельные участки с кадастровыми номерами 90:18:010146:4843, 90:18:010146:4841), землями неразграниченной собственности;

– с юга, юго-запада, запада – территориями общественно-деловой застройки (земельные участки с кадастровыми номерами 90:18:010146:1122, 90:18:010146:4272, 90:18:010146:572) , землями неразграниченной собственности.

С учетом Правил землепользования и застройки города Евпатория, для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 разработан Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0, выданный отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым (далее также – ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0, ГПЗУ) (Приложение 4.3). Согласно ГПЗУ в границах проектируемой территории расположены нежилые здания и строения:

–котельная общей площадью 155,8 кв.м., ориентировочной площадью застройки 207,1 кв.м.;

–кузница общей площадью 134,0 кв.м., ориентировочной площадью застройки 149,4 кв.м.;

–гараж общей площадью 682,7 кв. м., ориентировочной площадью застройки 767,3 кв.м.;

–гараж общей площадью 182,6 кв. м., ориентировочной площадью застройки 204,8 кв.м.

Существующее использование проектируемой территории приведено ниже (Рисунок 2).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы проектируемой территории

Рисунок 2 – Существующее использование проектируемой территории

2.1.2 Использование проектируемой территории в период подготовки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в отношении проектируемой территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183: вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); площадь земельного участка: 15 669 кв. м; статус земельного участка: учтенный; форма собственности: частная (Собственность № 90:18:010146:5183-91/052/2024-1 от 06.02.2024); категория земель: Земли населенных пунктов.

Фрагмент Публичной кадастровой карты с отображением проектируемой территории приведен ниже (Рисунок 3).

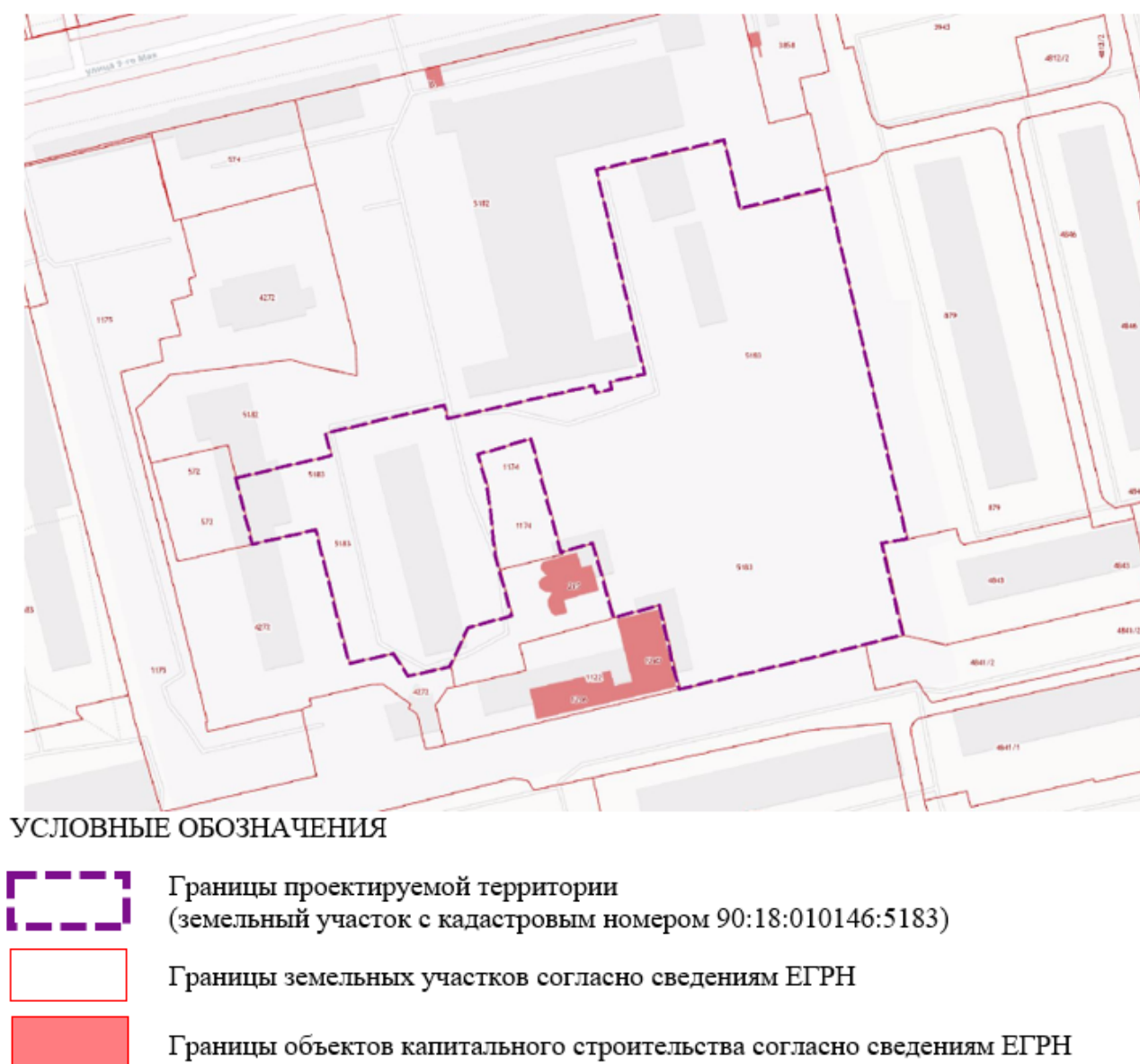


Рисунок 3 – Фрагмент Публичной кадастровой карты с отображением проектируемой территории

Данные о земельном участке, расположенном в границах проектируемой территории, согласно сведениям Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>), представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Данные о земельном участке, расположенном в границах проектируемой территории, согласно сведениям Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
90:18:010146:5183	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15 669	Частная	Учтенный	Собственность № 90:18:010146:5183-91/052/2024-1 от 06.02.2024 Ипотека № 90:18:010146:5183-91/052/2024-2 от 06.02.2024 № 90:18:010146:5183-91/008/2024-4 от 23.07.2024 № 90:18:010146:5183-91/008/2024-7 от 06.08.2024 Аренда № 90:18:010146:5183-91/008/2024-6 от 06.08.2024
Примечание – Земельный участок, расположенный в границах проектируемой территории, отнесен к категории земель - земли населённых пунктов.						

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0, выданный отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым 04.03.2024 года (Приложение 4.3), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 - котельная общей площадью 155,8 кв.м., ориентировочной площадью застройки 207,1 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:33;

№ 2 - кузница общей площадью 134,0 кв.м., ориентировочной площадью застройки 149,4 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:32;

№ 3 - гараж общей площадью 682,7 кв. м., ориентировочной площадью застройки 767,3 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:34;

№ 4 - гараж общей площадью 182,6 кв. м., ориентировочной площадью застройки 204,8 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:1479.

Границы объектов капитального строительства отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка отображены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47617530, № КУВИ-001/2024-47617474, № КУВИ-001/2024-47617647, № КУВИ-001/2024-47617658.

На момент разработки документации по планировке территории (март 2025) объекты капитального строительства согласно данным Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>) в границах проектируемой территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183, отсутствуют.

В соответствии со сведениями ЕГРН по состоянию на март 2025 года объектам капитального строительства котельная с кадастровым номером 90:18:010146:33, кузница с кадастровым номером 90:18:010146:32, гараж с кадастровым номером 90:18:010146:34, гараж с кадастровым номером 90:18:010146:1479 присвоен статус «погашено».

Согласно положениям статьи 16 Приказа Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2025) статус объекта «погашено» присваивается при снятии объекта недвижимости с государственного кадастрового учета, государственной регистрации прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества, сделки в данных о прекращении (снятии с государственного кадастрового учета).

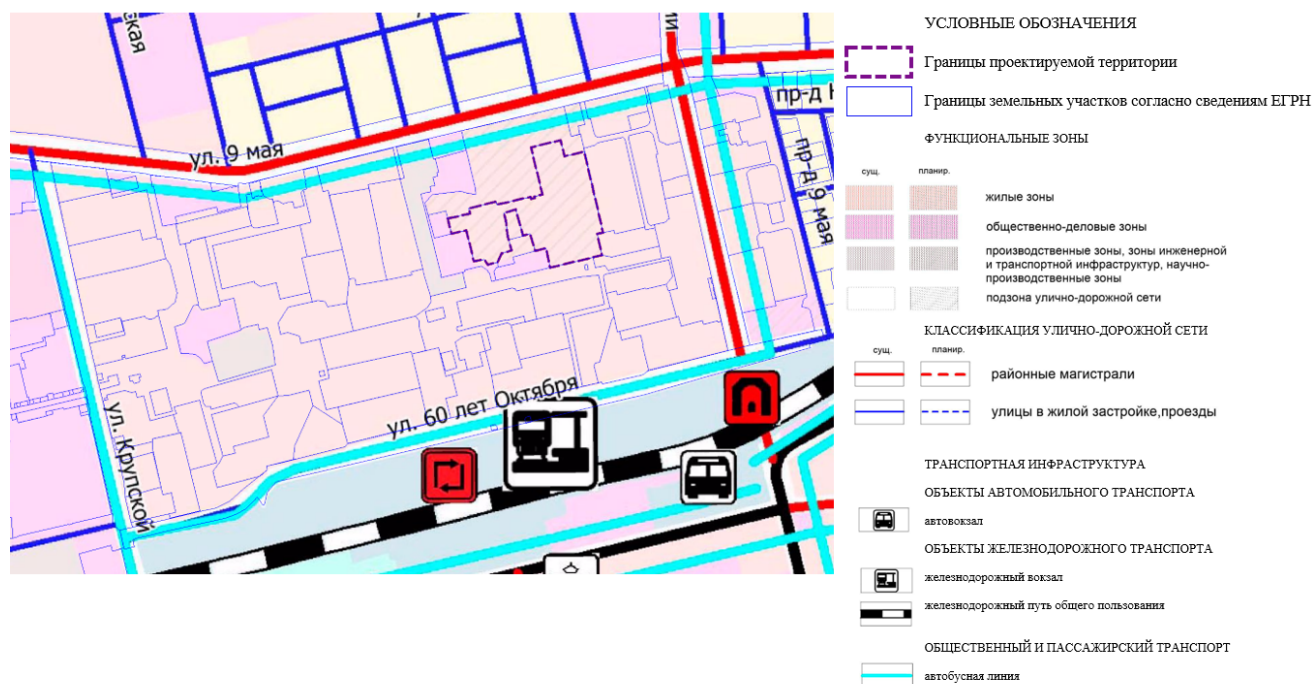
2.1.3 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

2.1.3.1 Улично-дорожная сеть

Проектируемая территория расположена в пределах территории, ограниченной:

- с севера – ул. 9 Мая,
- с востока – ул. Конституции;
- с юга – ул. 60 лет Октября;
- с запада – ул. Крупской.

Генеральным планом городского округа Евпатория в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границе населенного пункта г. Евпатория введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения, интенсивности транспортного движения, ул. 9 Мая и ул. Конституции отнесены к категории – магистральные улицы районного значения; ул. 60 лет Октября и ул. Крупской - улицы в зонах жилой застройки (Рисунок 4).



**Рисунок 4 – Фрагмент Карты развития транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа Евпатория Республики Крым.
Классификация улично-дорожной сети**

Доступ проектируемой территории к территориям общего пользования – ул. 9 Мая, ул. Конституции, ул. 60 лет Октября, ул. Крупской отсутствует.

Сообщение проектируемой территории с территорией общего пользования – ул. 9 Мая осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182.

По ул. 9 Мая, ул. Конституции, ул. 60 лет Октября, ул. Крупской осуществляется движение общественного и пассажирского транспорта – автобусов.

Ближайший к проектируемой территории остановочный пункт автобуса «Детский сад» расположен на расстоянии 47 м. Согласно пункту 11.25 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400-600. Дальность пешеходных подходов с проектируемой территории до остановочных пунктов автобуса и трамвая составляет не более 400 м (Рисунок 5).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы проектируемой территории
(земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183)



Автобусная линия

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА



Остановочный пункт автобуса

РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ОСТАНОВОЧНЫМИ ПУНКТАМИ НА ЛИНИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА



Для автобуса (600 м)

Рисунок 5 – Схема размещения остановочных пунктов вблизи проектируемой территории

Расстояние от границы проектируемой территории до ближайших объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуг пассажирам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, составляет:

- до автовокзала «Евпатория» г. Евпатория – 350 км;
- до железнодорожного вокзала «Евпатория» (железнодорожная станция Евпатория—Курорт) – 320 м;
- до железнодорожного вокзала «Симферополь» – 76 км;
- до Международного аэропорта «Симферополь» имени И.К. Айвазовского – 60 км.

Железнодорожная станция Евпатория—Курорт обеспечивает пассажирское железнодорожное транспортное сообщение со следующими городами: Севастополь, Симферополь, Евпатория, Саки, Феодосия, Керчь, Джанкой, Красноперекоск, Армянск, промежуточные пункты между ними.

2.1.3.2 Объекты хранения автомобильного транспорта

В границах проектируемой территории на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 организована недействующая штрафстоянка - плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения.

2.1.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

В составе технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации 01.1-08/2022-ИГДИ разработан топографический план масштаба 1:500.

В процессе выполнения топографо-геодезических работ съёмке подлежали все (действующие, недействующие, строящиеся) здания, сооружения, объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры.

Топографический план территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 39, согласован с эксплуатирующими организациями:

- ЕФ ГУП РК «Вода Крыма»;
- ЕУЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»;
- ГУП РК «Крымэнерго» ЕРЭС;
- МБУ «Порядок» (сети наружного освещения);
- АО «Крымтелеком» ЦТУ «Запад» Евпатория;
- ЕФ ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации 01.1-08/2022-ИГДИ, выполненного ООО «НПО «Крыминженергеология», в границах проектируемой территории расположены объекты и сети инженерной инфраструктуры:

- водопровод;
- канализация;
- линейно-кабельное сооружение связи.

Существующие объекты и сети коммунальной инфраструктуры отображены на Листе 2 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

2.1.4.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения городского округа Евпатория служат подземные воды Альминского месторождения. В городском округе используются следующие участки подземных вод: Альминский-2, Евпаторийский, Ивановский и Чеботарский. Схемой

водоснабжения предусмотрена подача воды от скважинного водозабора в накопительные емкости насосной станции II подъема и далее по водоводам в распределительную сеть.

Согласно проектным решениям Генерального плана городского округа Евпатория хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Евпатории предусматривается централизованной системой водоснабжения, что обеспечивает надёжный санитарный контроль качества, а также рациональное использование питьевой воды. Система водоснабжения – первой категории надёжности подачи воды. Сеть кольцевая, противопожарная низкого давления с установкой пожарных гидрантов через 150 м друг от друга, а также установкой арматуры для аварийного отключения участков сети.

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации 01.1-08/2022-ИГДИ, выполненного ООО «НПО «Крыминженергеология», в границах проектируемой территории расположены водопровод.

В соответствии с Договором № ТП-240130-4/06 от 01.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (см. Приложение 4.5), заключенным между ГУП РК «Вода Крыма» и ООО СЗ «СИРИУС», точкой подключения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» является существующий водопровод диаметром 600 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая. Гарантируемый сводный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы давления в трубе 0,22 МПа (2,2 атм.). Разрешаемый отбор холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) – 10 куб.м/час (239,98 куб. м/сут.). Материал трубопровода в точке подключения – сталь.

2.1.4.2 Водоотведение (канализация)

Канализование городского округа Евпатория осуществляется по отдельной схеме. Отведение и очистка всего объема бытовых и загрязнённых промышленных сточных вод осуществляется централизованной городской канализацией.

Системой самотечных коллекторов сточные воды основной части г. Евпатория поступают на главную канализационную насосную станцию (далее также – КНС), расположенную в районе морского порта, и подаются в Мойнакский самотечный коллектор диаметром 1200 мм и далее в Мойнакскую КНС. Район оздоровительных учреждений, расположенных вдоль моря от оз. Мойнакского до оз. Ялы-Мойнак, и весь юго-западный район канализованы напорно-самотечными коллекторами и насосными станциями, откуда сточные воды поступают в Мойнакский самотечный коллектор, который подает сточные воды к Мойнакской насосной станции. От Мойнакской КНС по двум ниткам трубопроводов диаметром 700 мм длиной 3,0 км сточные воды поступают на очистные сооружения. Очистные сооружения рассчитаны на полное биологическую очистку, санитарно-защитная зона – 500 м. Размещение сооружений отвечает санитарным нормам.

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации 01.1-08/2022-ИГДИ, выполненного ООО «НПО «Крыминженергеология», в границах проектируемой территории расположена канализация.

В соответствии с Договором № ТП-240130-5/06 от 01.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (см. Приложение 4.6), заключенным между ГУП РК «Вода Крыма» и ООО СЗ «СИРИУС», точкой подключения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» является существующая канализация диаметром 200 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, режим отведения сточных вод – 9,17 куб.м/час

(220,18 куб.м/сут) согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013, раздел IV, п. 114, режим водоотведения – круглосуточный. Материал трубопровода в точке подключения – керамика.

2.1.4.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение Евпатории осуществляется централизованными и децентрализованными системами от районных, групповых, местных отдельностоящих, пристроенных и встроенных котельных.

Одними из крупных по показателю установленной мощности являются районные и групповые котельные филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Промышленные предприятия обеспечиваются теплом собственных котельных или источников смежных предприятий. Основное топливо для котельных – природный сетевой газ, резервное – мазут.

Усадебная жилая застройка оборудована автономными источниками тепла.

Согласно инженерно-топографическому плану в границах проектируемой территории сети теплоснабжения отсутствуют.

2.1.4.4 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение городского округа Евпатория осуществляется от ГРС «Евпатория» и ГРС «Новоозерное». Газ на газораспределительные станции поступает из магистрального газопровода «Глебовка-Симферополь», диаметр 529 мм, давление 5,4 МПа по газопроводам-отводам. Газопровод-отвод к ГРС «Евпатория», диаметр 325 мм, давление 5,4 МПа. Газопровод-отвод к ГРС «Новоозерное», диаметр 219 мм, давление 5,4 МПа.

Система газоснабжения представлена двухступенчатой с подачей газа по распределительным газопроводам:

- среднего давления (до 0,3 МПа) от ГРС к ГРП, ШРП, коммунальным и промышленным предприятиям;
- низкого давления (до 0,005 МПа) от ГРП, ШРП к жилым домам, пристроенным котельным, предприятиям производственного характера.

Газоснабжение сжиженным углеводородным газом (СУГ) реализуется в незначительном объеме на хозяйственно-бытовые нужды из ГНП г. Саки.

Вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 расположен газопровод распределительный низкого давления.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах проектируемой территории обеспечивается в соответствии с Договором № ЕВ-263 от 15.04.2024 (см. Приложение 4.7), заключенным между УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» и ООО СЗ «СИРИУС» и Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (см. Приложение 4.8).

В соответствии с Техническими условиями № ЕВ-289 от 02.04.2024 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (см. Приложение 4.8):

- величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) - 337,8 куб. м/час;
- максимальное давление в точке подключения – 0,3 МПа; фактическое (расчетное) - 0,18 МПа;

– газопровод в точке подключения – проектируемый газопровод диаметром 75 мм, материал труб – полиэтилен, тип прокладки – подземный, максимальное рабочее давление – 0,3 Мпа, фактическое (расчетное) -0,18 Мпа.

2.1.4.5 Электроснабжение

Электроснабжение г. Евпатория в настоящее время осуществляется от подстанций 110/35/10/6 кВ «Мойнаки», 110/10/6 кВ «Евпатория», 110/10 кВ «Холодильник», ПС 110/10 кВ «Новоозерная», ПС 35/10 кВ «Элеватор», ПС 35/10 кВ «Маяк», ПС 35/10 кВ Поповка.

В границах проектируемой территории сети электроснабжения отсутствуют.

Технологическое присоединение к электрическим сетям планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах проектируемой территории обеспечивается в соответствии с Договором № 460/031-1445-24 от 17.04.2024 (см. Приложение 4.9), заключенным между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО СЗ «СИРИУС», согласно которому:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 1377,0 (кВт);

– категория надежности – вторая (1377,0 кВт);

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 (кВ);

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 600,0 (кВт) по 3 КНЭС.

В соответствии с Техническими условиями № 460/031-1445-24 от 17.04.2024 для присоединения к электрическим сетям (см. Приложение 4.10) точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

– кабельные наконечники КЛ-10 кВ на участке «ТП-116-ТП-144» в РУ-10кВ ТП-116 (1377 кВт);

– кабельные наконечники КЛ-10 кВ на участке «ТП-116-ТП-338» в РУ-10кВ ТП-116 (1377 кВт);

– основной источник питания – ПС 110кВ Евпатория РУ-10 кВ Л-13;

– резервный источник питания – ПС 110 кВ Мойнаки РУ-10 кВ Л-13.

2.1.4.6 Связь и информатизация

В г. Евпатория размещены следующие телефонные станции:

– АТС – цифровая ёмкость 11000 номеров и АТС – координатная 10000 номеров, которые расположены в отдельном здании на пр. Победы, 34 (площадь помещения позволяет довести ёмкость станции до 50 тыс. номеров);

– АТС – Декадно-шаговая – ёмкостью 10000 номеров по ул. Демышева, 102;

– выносной концентратор на 3000 номеров по ул. Демышева, 102;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Хлебная;

– выносной концентратор на 2000 номеров по ул. Аллея Дружбы, пгт. Заозерное;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Братьев Буслаевых, 3/5;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Дмитрия Ульянова, 68;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Льва Толстого, 75;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Сырникова, ба, пгт. Мирный;

–выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Героев Десантников, 11, пгт. Новоозерное, 8.

Телефонная сеть по городу кабельная в телефонной канализации и разбита на шкафные районы.

Согласно инженерно-топографическому плану в границах проектируемой территории проходят кабельные линии связи.

В границах проектируемой территории ООО СЗ «СИРИУС» получены Технические условия от 29.03.2024 № 03-02/06-К 39 на вынос, переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи АО «Крымтелеком» в зоне «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, ул. 9 мая», г Евпатория, кадастровые номера земельных участков 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183, 1, 2 этапы строительства (см. Приложение 4.11).

2.1.4.7 Объекты для сбора твердых коммунальных отходов

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А, на сегодняшний день весь объем твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) с территории городского округа Евпатория транспортируется на полигон ТКО г. Евпатория (введен в эксплуатацию в 1974 году, эксплуатирующая организация - МУП «Экоград» городского округа Евпатория Республики Крым). Место нахождения объекта обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО: г. Евпатория, Раздольненское шоссе 29 (2 км на юго-запад от с. Туннельное Сакского района).

2.1.5 Оценка инженерной подготовки и вертикальной планировки территории

Абсолютные отметки поверхности земли в границах проектируемой территории (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) от 14,03 до 16,25 метров в Балтийской системе высот.

В границах проектируемой территории объекты инженерной подготовки территории отсутствуют.

2.2 Охрана окружающей среды

2.2.1 Природно-климатические условия территории

2.2.1.1 Климат

Проектируемая территория по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III-Б согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Климат проектируемой территории умеренно-континентальный, характеризуется малоснежной короткой зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 12,1°C. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха составляет 1,1°C, абсолютный минимум температуры воздуха приходится на февраль и составляет минус 28,5°C.

Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет 23,7°C, абсолютный максимум температуры воздуха не совпадает со среднемесячными показателями и приходится на июль с температурой плюс 40,1°C. Следует

заметить, что для продолжительно теплой осени проектируемой территории абсолютные максимумы в пределах 37,4°C – 19,7°C длятся по декабрь месяц включительно.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной принимается за окончание холодного и начало теплого периода. На проектируемой территории датой перехода через 0°C весной является 21.II(5). Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C осенью принимается за окончание теплого и начало холодного периода. Датой перехода через 0°C осенью является 11.I(5). Следовательно, продолжительность теплого периода на проектируемой территории длится 324 дня, продолжительность холодного периода 41 день.

Влажность воздуха

Составной частью водного баланса атмосферы является влажность воздуха. В зимние месяцы полуденная относительная влажность изменяется 82%-84%, а летом 64%-70% (что создает комфортные условия в летний период из-за сухости воздуха).

По величинам изменений в течение суток относительной влажности воздуха, как и температуры воздуха, определяют степень благоприятности погоды. Благоприятной считается та, когда амплитуда этих изменений составляет от 0 до 10%, умеренно благоприятной - от 11 до 25%. На проектируемой территории сравнительно редко наблюдается неблагоприятный (амплитуда 26-40%) и очень неблагоприятный (амплитуда более 40%) типы суточных изменений влажности воздуха.

Атмосферные осадки

Важным элементом климата являются атмосферные осадки. В связи со сложным строением рельефа и особенностями циркуляции атмосферы они распределяются очень неравномерно по территории Крыма. Процессы осадкообразования в Крыму формируются под воздействием атмосферной циркуляции юга Европейской части СНГ. Среднегодовая сумма осадков проектируемой территории составляет 411,7 мм. Максимальное среднеемесячное количество осадков наблюдается в декабре месяце и составляет 42,9 мм. Максимальное суточное количество осадков 90,7 мм (отмечено в августе).

Максимум осадков наблюдается с июня по декабрь (более 234,7 мм), а минимум – с января по май (менее 166,9 мм). Среднегодовое количество осадков равно 437,5 мм в год.

Снежный покров

Пространственная неоднородность поля осадков в холодный период года в Крыму обуславливает неравномерное распределение снежного покрова по его территории. Снежный покров устанавливается в среднем в II декаде декабря. В отдельные годы снежный покров может возникать раньше или позже средних дат.

В связи с тем, что зимы в Крыму довольно теплые, с частыми оттепелями, на большей части полуострова не бывает устойчивого снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет 18 дней. Сходит снежный покров обычно в I декаде марта. Запасы воды в снеге составляют 53,3 мм.

Наибольшая декадная высота по постоянной рейке за зиму за период 1976-2017 гг. составляет минимально – 0 см, максимально – 15 см, средняя из наибольших 6,3 см.

Гололедно-изморозевые явления

Отложения льда любой интенсивности относятся к опасным атмосферным явлениям. Из многих форм гололедообразований наиболее опасными являются гололед, зернистая изморозь, отложение мокрого снега и различные их сочетания. В среднем за год менее 5 дней с гололедом. Отложения гололеда с диаметром менее 10 мм отмечаются в 80% случаев, повторяемость отложений с диаметром 15 мм и более составляет 8-14%, особо опасные отложения ≥ 25 мм отмечаются редко 1-2%. Масса отложений гололеда в большинстве случаев колеблется от 20 г

до 80 г на 1 м погонной длины. Продолжительность периода с отложением гололеда весьма различна - от нескольких минут до нескольких дней.

Территория, согласно СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», относится по толщине стенки гололеда III району.

Ветер

На повторяемость направлений и скорости ветров в Крыму преобладающее влияние оказывают в теплый период года от Азорского антициклона, а в холодный — Азиатского. Большие изменения атмосферного давления происходят во время приближения к Крыму циклонов и активных атмосферных фронтов, особенно холодных зимой.

Среднегодовая скорость ветра по данным МГ Евпатория составила 3,6 м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра – 4,4 м/с, наименьшая – 3,0 м/с.

Количество дней со скоростью ветра ≥ 25 м/с (в порывах) в среднем составляет 0,6 за год. Отмечается в осенне-зимне-весенний период в незначительном количестве.

Проектируемая территория, согласно СП 20.13330.2016, относится по ветровому давлению к IV району.

Атмосферные и опасные гидрометеорологические явления, процессы

Среди атмосферных явлений наиболее характерными являются: туманы, грозы, град, а также засушливые явления – суховеи, пыльные бури. Расчет проведен за период 1976-2019 гг. Данные по суховеям, наводнениям и цунами по МГ Евпатория отсутствуют (не отмечены на пункте наблюдения).

В границах проектируемой территории из опасных гидрометеорологических процессов, согласно Приложениям Б и В СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» наблюдались за период с июля 1984 года по июнь 2017 года:

очень сильный ветер (скорость ветра ≥ 25 м/с) – 12 случаев, за период с 30.11.1993 по 12.10.2015; очень сильный дождь, когда количество осадков выпадает ≥ 50 мм за ≤ 12 часов – 4 случая за период с 25.08.1997 по 10.06.2017;

сильный ливень, когда количество осадков выпадает ≥ 30 мм за ≤ 1 час – 6 случаев за период с 13.08.1984 по 13.07.2011;

сильный гололед (диаметр ≥ 20 мм) – отмечен 1 случай (21-24.12.2012).

Отрицательных воздействий опасными явлениями на проектируемую территорию не прогнозируется. Проявление эпизодическое, не имеет постоянной основы.

Температура почвы

За период наблюдений с 1986-2019 гг. отмечена максимальная глубина промерзания почвы (когда промерзание наблюдалось в 50% лет и более случаев) в феврале 1994 года с показаниями 73 см.

2.2.1.2 Рельеф и почвы

В геоморфологическом отношении проектируемая территория приурочена к западной, приморской части Центрально-Крымской низменности.

Рельеф проектируемой территории имеет слабый уклон, в сторону Черного моря. Проектируемая территория располагается на равнинном ландшафтном уровне, аккумулятивные и эрозионно-денудационные степные равнины на платформенной части Крымского полуострова.

Согласно почвенной карте в районе проектируемой территории распространены песчаные примитивные почвы. Почвенно-растительный слой представлен на проектируемой территории

фрагментарно (клумбы, участки озеленения), большая часть проектируемой территории покрыта асфальтобетоном и насыпными грунтами.

Почвы на клумбах и участках озеленения относятся к категории агроземов – норма снятия не устанавливается.

2.2.1.3 Гидрологические и гидрогеологические условия

Гидрологические условия

В границах проектируемой территории (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) водные объекты отсутствуют.

Проектируемая территория (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) не расположена в границах водоохранных зон водных объектов.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении, согласно Схематической карты гидрогеологического районирования Крыма (Е.А. Ришес), проектируемая территория относится к Провинции А – южная часть Причерноморского артезианского бассейна, к II-й гидрогеологической области – Новоселовское поднятие (приподнятый блок герцинского фундамента) – площадь питания неогеновых горизонтов, (в отложениях палеогена и мела – напорные минеральные и термальные воды), к району № 23 – площадь распространения водоносных горизонтов в среднемиоценовых породах.

При проведении архивных инженерно-геологических изысканий в мае 2020 года, подземные воды до глубины 30,0 м вскрыты во всех скважинах на глубине от 5,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от -0,50 м до +0,10 м. Горизонт является безнапорным.

Питание водоносного горизонта происходит за счет тесной гидравлической связи с Черным морем, а также инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в акваторию Черного моря.

Сезонные колебания уровней грунтовых вод колеблются в пределах 0,70 м.

Согласно Приложения И СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» проектируемая территория относится ко II области (по наличию процесса подтопления – потенциально подтопляемая), к II-Б району (по условиям развития процесса – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.).

2.2.1.4 Геологическое строение

Равнинная часть полуострова относится к сравнительно устойчивой платформенной области (Скифской), основание которой сложено смятыми в складки палеозойскими породами. Глубина залегания Скифской платформы возрастает в северном направлении, на севере ограничена южным краем Русской платформы, на юге – альпийским поясом. Сверху кристаллические породы, как чехлом, перекрыты мощной толщей осадочных пород: известняков, глин, песчаников и суглинков. Они залегают почти горизонтально и способствуют формированию равнинного рельефа.

В тектоническом отношении проектируемая территория приурочена к Скифской плите.

По генезису проектируемая территория характеризуется фациальным переходом континентальных отложений в морские. Максимальное прогибание отмечено в постплиоценовое время, что определило накопление отложений глин, суглинков и галечников аллювиально - делювиального характера, а в береговой зоне способствовало формированию

современных аккумулятивных форм морского побережья, состоящих из песков и галечников. Мощность песчано-гравийной толщи – 8-12 м. Залегает она на глинах с прослоями галечника. Прекращение ее образования, вероятно, связано с поднятием, охватившим почти весь Крым в нижнечетвертичное время.

В геологическом строении проектируемой территории принимают участие породы понтического (Nod), меотического (Nak), и сарматского (Nvs), яруса верхнемиоценового возраста (N1), перекрытые с поверхности современными делювиальными и элювиальными образованиями.

По результатам архивных материалов, до глубины 40,0 метров выделено 7 структурно-генетических комплексов (СГК).

СГК - I. Современные элювиальные образования (eQh).

Слой П – Почвенно-растительный слой - суглинок коричневый, с корнями растений, с дресвой и щебнем известняка.

СГК - II. Современные техногенные образования (tQh).

Слой Н – Асфальтобетонное покрытие.

Слой Н1 – Насыпной грунт - суглинок светло-коричневого, местами серого цвета с крошкой известняка и строительным мусором (провода, стекло, битый кирпич).

СГК-III – Современно-верхнечетвертичные морские отложения(mQN3-Qh)

ИГЭ-1 – Песок коричневый, ракушечный, средней крупности, неоднородный, маловлажный, средней плотности.

СГК - IV. Делювиальные отложения голоцена (dQh-QN3).

ИГЭ 2 – Суглинок твердый тяжелый сильнопросадочный.

СГК-IV – Образования одесской свиты верхнего миоцена неогеновой системы (N1od)

ИГЭ-3 – Известняк очень низкой прочности средней плотности сильнопористый сильновыветрелый размягчаемый.

СГК-V – Образования евпаторийской свиты верхнего миоцена неогеновой системы (N1ev)

ИГЭ-4 – Известняк пониженной прочности средней плотности сильнопористый сильновыветрелый размягчаемый.

СГК-VI – Образования акманайской свиты верхнего миоцена неогеновой системы (N1ev)

ИГЭ-5 – Известняк пониженной прочности средней плотности сильнопористый сильновыветрелый размягчаемый.

СГК-VII – Образования херсонской свиты верхнего миоцена неогеновой системы (N1hr)

ИГЭ-6 – Известняк малопрочный средней плотности сильнопористый сильновыветрелый размягчаемый.

Стратификация разреза произведена с учетом геоморфологических и литологических признаков - (сопоставление отложений с гипсометрией денудационных уровней), а также по гранулометрическому составу, принимая во внимание условия образования, состояния (плотности, структуры, влажности, степени выветрелости и трещиноватости) и механических свойств грунтов.

2.2.1.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Проектируемая территория по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент (морская аккумулятивная равнина); геологических – шесть ИГЭ; инженерно-геологические процессы – высокая сейсмичность, подтопление, карстоопасность) относится к III категории сложности, согласно таблице Г1 Приложения Г СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. «Основные положения».

Из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в границах проектируемой территории отмечаются:

высокая сейсмичность;

карстоопасность;

подтопление;

Высокая сейсмичность

В сейсмическом отношении проектируемая территория относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А СП 14.13330.2018, фоновая (средняя) сейсмичность проектируемой территории для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет.

Подтопление

При проведении архивных инженерно-геологических изысканий в мае 2020 года, подземные воды до глубины 30,0 м вскрыты во всех скважинах на глубине от 5,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от -0,50 м до +0,10 м. Горизонт является безнапорным.

Согласно Приложения И СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» проектируемая территория относится ко II области (по наличию процесса подтопления – потенциально подтопляемая), к II-Б району (по условиям развития процесса – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.).

При проектировании необходимо учесть возможность образования локального водоносного горизонта – «верховодки», в случае утечек из водонесущих коммуникаций.

Карстоопасность

Согласно карты районирования карста Крымского полуострова, проектируемая территория относится к Восточно-Тарханкутскому карстовому району. В пределах данного района пещер и других крупных карстовых форм глубокого заложения не обнаружено, за исключением карста трещинного характера. При обследовании проектируемой территории понижения поверхности провального типа не обнаружены. По результатам бурения до глубины 17,40 м от поверхности наблюдалось наличие трещин с суглинисто-дресвяным заполнителем. Ниже по разрезу трещинный карст не отмечен.

Согласно таблиц 5.1 и 5.2 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» категория устойчивости проектируемой территории по данным архивных материалов относительно интенсивности образования карстовых провалов IV-В.

2.2.1.6 Флора и фауна

Флора

В соответствии с ландшафтной картой Крыма проектируемая территория относится к Крымскому равнинному степному краю. Ландшафты – суглинистые низменности, плоские прибрежные, лиманно-морские, лагунно-озерные недренированные, с лугово-каштановыми солонцеватыми почвами, солончаками располагается лессовидно-суглинистых равнинах, плоских, пологово-волнистых, с темно-каштановыми солонцеватыми почвами, с замкнутыми понижениями, со степной типчаково-ковыльной сухостепной растительностью.

Проектируемая территория техногенно преобразована, расположена на спланированной территории.

Проектируемая территория частично покрыта травянистой (злаковой и рудеральной) растительностью, древесная растительность представлена туей, кипарисом вечнозеленым сосной крымской.

По результатам проведенных маршрутных наблюдений редкие и исчезающие виды растений, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым – отсутствуют.

Фауна

В границах проектируемой территории встречены синантропные виды животных (кошки, собаки).

Мир птиц представлен воронами, воробьями, голубями.

Из насекомых водятся усачи, цикады саранча и многие другие.

По результатам маршрутных наблюдений редкие и исчезающие виды животных, в том числе занесенные в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации, отсутствуют в пределах участка.

2.2.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно сведениям об особо охраняемых природных территориях федерального значения, созданных на территории Республики Крым Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым», а также сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с данными Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, предоставленными с целью выполнения инженерно-экологических изысканий (шифр отчета 2707/23-ИЭИ), проектируемая территория находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым.

В радиусе 1 км от границ исследуемого участка особо охраняемые природные территории регионального значения Республики Крым отсутствуют.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, проектируемая территория располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>) проектируемая территория не располагается в границах водоохранной зоны и не входит в границы прибрежной защитной полосы Черного моря.

В районе проектируемой территории Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разрешительные документы на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод не выдавались, зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, установленные в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии со сведениями ГБУ РК «Территориальный фонд геологической информации» в границах проектируемой территории месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

Проектируемая территория расположена вне границ лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

Согласно действующей Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, в границах проектируемой территории полигоны твердых коммунальных отходов и места захоронения опасных отходов производства отсутствуют.

2.2.3 Объекты культурного наследия

В соответствии с данными Министерства культуры Республики Крым, предоставленными с целью выполнения инженерно-экологических изысканий (шифр отчета 2707/23-ИЭИ), в границах проектируемой территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.3 Результаты инженерных изысканий

Согласно части 1 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Согласно части 4 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Согласно части 5 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

Согласно пункту 4.6 СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» для подготовки документации по планировке территории допускается выполнять следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-гидрометеорологические; инженерно-экологические.

Для подготовки документации по планировке территории выполнены инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.

2.3.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной и рабочей документации (шифр отчета 01.1-08/2022-ИГДИ) выполнены ООО «НПО «Крыминженергеология» на основании Договора от 01.08.2022 с ООО СЗ «Сириус» в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий и согласованной программой работ на производство инженерно-геодезических изысканий.

Графические и текстовые материалы оформлены в соответствии с основными требованиями к проектной и рабочей документации ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 2.105-2019 ЕСКД «Общие требования к текстовым документам» и «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» - Москва, Недра, 1989 г.

Подготовительный период для выполнения инженерно-геодезических работ включал в себя подбор, изучение и анализ картографических материалов, определение близлежащих пунктов ГГС, определение проездов и подъездов к объекту изысканий, запрос в региональный

отдел по Крымскому федеральному округу ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», г. Севастополь на получение исходных координат и высот на пункты ГГС, расположенных вблизи проектируемого объекта изысканий.

Следующим этапом выполнения изысканий было рекогносцировочное обследование, которое включало в себя отыскание на местности подъездов к объекту изысканий, а также отыскание обходов препятствий в районе будущих работ, подходов к исходным пунктам ГГС, отыскание самих пунктов, их обследование на пригодность для спутниковых наблюдений.

Перед началом работ был выполнен поиск на местности исходных пунктов ГГС и их обследование.

В качестве исходной геодезической сети на объекте изысканий использовались пункты триангуляции Заозерное, Прибрежное, Уютное сев, Лиманное, Суворовское.

Все пункты находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для выполнения поставленных задач. Работы по возобновлению внешнего оформления пунктов не проводились.

Топографическая съемка выполнена в соответствии с заданием на инженерно-геодезические изыскания и соблюдением требований действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографическая съёмка местности выполнена методом кинематической съёмки в реальном времени (далее «RTK») с использованием ГНСС оборудования и радиотелеметрической системы связи, в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Съемка подземных коммуникаций производилась по их выходам на поверхность, по указателям или другим признакам. При топографической съемке существующих коммуникаций определены: назначение, глубина заложения, диаметр, материал трубопровода, ведомственная принадлежность. План подземных коммуникаций совмещен с инженерно-топографическим планом.

Наличие и полнота полученных топографо-геодезических материалов достаточна для принятия оптимальных проектных решений.

2.3.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания (шифр отчета 2707/23-ИГИ) выполнены индивидуальным предпринимателем Тополук А. С. (Выписка из реестра членов СРО-И-013-25122009, №920355064940-20230817-1243 от 17.08.2023) на основании договора №2707/23 от 27.07.2023, согласно техническому заданию ООО Специализированный застройщик «Сириус». В результате выполненных инженерно-геологических изысканий было сформировано следующее заключение:

1. По совокупности факторов инженерно-геологических условий площадка предполагаемого строительства в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 характеризуется II (средней) категорией сложности.

2. По результатам выполненных работ установлено, что толща грунтов на разведанную глубину до 27.0 м является сравнительно однородной, в её пределах выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой.

3. Гидрогеологические условия района характеризуются наличием выдержанного водоносного горизонта, залегающего на отметках близких к уровню моря и имеющего гидравлическую связь с морем.

На момент производства буровых работ, участок изысканий характеризуется наличием выдержанного водоносного горизонта, залегающего на глубинах от 14.05 м (скв.8) до 16.0 м (скв.3 и скв.4) от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам около 0.

Водовмещающими породами на участке являются трещиноватые сильновыветрелые известняки.

В соответствии с СП 11-105-97 ч. II (приложение И) по условиям и по времени развития процесса подтопления участок предполагаемого строительства отнесён к району III-A-1. Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Учитывая застроенность территории и прохождение вблизи водонесущих коммуникаций, при проектировании необходимо предусмотреть комплекс водозащитных мероприятий применительно к СП 22.13330.2016, п.п.5.4-5.4.16.

4. Согласно ГОСТ 31384-2017 (табл. В4, В5, Г1) грунтовые воды по отношению к бетону марки W4 на портландцементе слабо агрессивны по содержанию сульфатов.

К стальной арматуре железобетонных конструкций для бетонов марки W6-W8 при толщине защитного слоя бетона 20 мм среда является неагрессивной по содержанию хлоридов.

В условиях полного и постоянного погружения содержание хлоридов не нормируется.

5. В соответствии с СП 28.13330.2017 (т.т. В.1, В.2) грунты зоны аэрации неагрессивны к бетону марки W4 на портландцементе по содержанию сульфатов и к арматуре в бетоне марок W4-W6 по содержанию хлоридов (приложение И).

6. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали низкая и средняя (приложение К).

7. Согласно СП 131.13330-2020 (СНиП 23-01-99*) район строительства относится к III-Б климатическому подрайону:

- Нормативная ветровая нагрузка (карта 2е приложение Е СП 20.13330-2016) относится к IV ветровому району – 0.48 кПа;
- Нормативная снеговая нагрузка (карта 1б приложение Е СП 20.13330-2016) относится к I - снеговому району – 0.45 кПа;
- Максимальная глубина промерзания грунта 0.78 м.

8. Согласно картам общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР 2015) и списку населенных пунктов (Приложение А), утвержденным в качестве нормативных документов при проектировании и строительстве в сейсмоопасных зонах СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) нормативная сейсмичность, отнесенная к средним грунтовым условиям г. Евпатория, составляет $I = 7$ баллов с периодом повторения $T = 500$ лет и сейсмическим риском 10%.

В результате выполненных работ («2307/23-ИГФИ») по уточнению сейсмического балла получены следующие значения. Уточнённая (исходная) нормативная сейсмичность площадки составила 6,83 балла для периода повторений 1 раз в 500 лет (с вероятностью 0.1 превышения этой интенсивности в течении 50 лет – условный сейсмический риск 10%) карты ОСР-2015А.

Среднее приращение сейсмической интенсивности для грунтовых условий участка проектируемого строительства по результатам инструментальных сейсмологических исследований методом сейсмических жесткостей составляет 0,42 балла относительно исходной сейсмичности.

Итоговая расчётная сейсмичность площадки по результатам уточнения нормативной сейсмичности и определения приращений инструментальными методами составила $6,83 - 0,42 = 6,41$ балла по шкале MSK-64, что округленно составляет 6 баллов, для периода повторяемости 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015А СП 14.13330.2018).

В соответствии с табл. 1 СП 14.13330.2018 грунты по сейсмическим свойствам относятся:

- щебенисто-дресвяный грунт ИГЭ-1, известняки ИГЭ-2, ИГЭ-3 – ко II категории;
- насыпные грунты слоя-Н – к III категории.

9. При использовании грунтов в качестве естественных оснований рекомендуется применение методов строительных работ, исключающих нарушение природного состояния грунтов и качества подготовленного основания (замачивание, промораживание, повреждение механизмами и транспортными средствами) во избежание изменений физико-механических свойств грунтов.

Открытие котлована производить при сухой погоде, устройство фундаментов необходимо, как правило, выполнять непосредственно вслед за проходкой котлована.

2.3.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр отчета 2707/23-ИГМИ) выполнены индивидуальным предпринимателем Тополук А. С. (Выписка из реестра членов СРО-И-013-25122009, №920355064940-20230817-1243 от 17.08.2023) на основании договора №2707/23 от 27.07.2023, согласно техническому заданию ООО Специализированный застройщик «Сириус». В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий было сформировано следующее заключение:

1. Район относится к ПБ климатическому подрайону (согласно Изменения №4 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

2. Среднегодовая температура воздуха составляет 12.1°C, в среднегодовом ходе температур самым холодным месяцем является январь 1,2°C, абсолютный минимум температуры воздуха приходится на февраль и составляет минус 28.5°C. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет плюс 23.6°C, абсолютный максимум температуры воздуха в июле с температурой плюс 40.1°C. Продолжительность теплого периода составляет 324 дней, продолжительность холодного периода 41 день. Безморозный период составляет 180-200 дней.

3. Относительная влажность воздуха в летний период на участке изысканий составляет 64-70%, что создает комфортные условия из-за сухости воздуха, в зимний период составляет 82-84%. По степени благоприятности на участке изысканий сравнительно редко наблюдается неблагоприятный и очень неблагоприятный тип суточных изменений влажности воздуха (зависящий от величины колебания в течение суток температуры воздуха по отношению к влажности воздуха). Средняя годовая влажность воздуха 75%.

4. Годовая сумма атмосферных осадков в районе изысканий составляет 411 мм. Максимальное среднемесячное количество осадков 42.9мм наблюдалось в июне. Максимальный суточный уровень осадков наблюден в количестве 90.7мм.

5. Минимальные месячные значения радиационного баланса на участке изысканий наблюдаются в декабре (2.5ккал/см²), максимальные значения в июле (18.8ккал/см²). Годовая величина радиационного баланса составляет 125.0ккал/см².

6. Снежный покров устанавливается в среднем II декаде декабря, с запасом воды в снеге (53.3мм). Сходит снежный покров в III декаде февраля. Наблюдается снежный покров в течение зимнего периода около 18 дней. Зимний период на участке изысканий считается малоснежным. Расчет снеговой нагрузки производился по наблюдениям МГ Евпатория и составил 0.45 кПа·м. Согласно СП 20.13330.2016 относится к I району.

7. В среднем за год в Евпатории менее 5 дней с гололедом. Отложения гололеда с диаметром менее 10мм отмечаются в 80% случаев, повторяемость отложений с диаметром 15мм и более составляет 8-14%, особо опасные отложения ≥25мм отмечаются редко 1-2%. Масса отложений гололеда в большинстве случаев колеблется от 20г до 80г на 1м погонной длины. Согласно СП 20.1333.2016 относится к III району с толщиной стенки гололеда 10мм.

8. Среднегодовая скорость ветра по данным метеостанции составила 3.6м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра – 4.4м/с, наименьшая – 3.0м/с. Преобладают направления северо-восточного и северного ветров. Количество дней со скоростью ветра ≥ 15 м/с (в порывах) составляет в среднем 40 дней в году. Количество дней со скоростью ветра ≥25м/с (в порывах) в среднем составляет 0.6. Согласно СП 20.13330.2016 относится к IV району с нагрузкой 0.48 кПа.

9. Из опасных гидрометеорологических явлений: среднее число дней с грозой за годовой период в среднем - 21. Среднегодовое количество дней с метелью - 1.6. Туман наблюдается на участке изысканий 34 (наибольшее 59) дней в году. Участок изыскания, относительно подверженности опасным явлениям, спокоен - за исключением случаев с очень сильным

дождем(≥ 50 мм за 12ч): 4 случая и очень сильный ветер(≥ 25 м/с): 12 случаев, сильный ливень 6 случаев. Проявление эпизодическое, не имеет постоянной основы.

Отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий отвечает требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, результаты изысканий соответствуют Заданию на изыскания и Программе работ.

Для выполнения инженерных гидрометеорологических изысканий использованы репрезентативные данные наблюдений метеостанций МГ Евпатория, МГ Черноморское, к отчету прикреплены официальные письма от ФГБУ Крымское УГМС.

2.3.4 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания (шифр отчета 2707/23-ИЭИ) выполнены индивидуальным предпринимателем Тополук А. С. (Выписка из реестра членов СРО-И-013-25122009, №920355064940-20230817-1243 от 17.08.2023) на основании договора №2707/23 от 27.07.2023, согласно техническому заданию ООО Специализированный застройщик «Сириус». В результате выполненных инженерно-экологических изысканий было сформировано следующее заключение:

1. По схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория находится в районе ШБ (Согласно СНиП 23-01-99 (СП 131.13330 -2018)); относится ко IV - ветровому району (тб.11.1 СП 20.13330-2016); относится к I- снеговому району (тб.1-01 СП 20.13330-2016); по толщине стенки гололеда III району;

2. Участок исследования не попадает в границах водоохраной зоны Черного моря; на территории участка водные объекты отсутствуют.

3. На момент производства буровых работ вода встречена во всех скважинах в интервале глубин от 15.0 м до 16.0 м. Установился водоносный горизонт на глубинах от 14.05 м до 16.00 м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам около 0. В соответствии с СП 11-105-97 ч. II (приложение И) по условиям и по времени развития процесса подтопления участок предполагаемого строительства отнесен к району III-A-1. Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

4. В границах территории участка изысканий отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи».

5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также перспективные отсутствуют.

6. В районе размещения участка изысканий отсутствуют рекреационные объекты, полезные ископаемые, в том числе запасы пресной воды.

7. Краснокнижные виды животных и растений на территории отсутствуют.

8. Скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО на участке изысканий отсутствуют.

9. На основании лабораторных инструментальных исследований установлено, что:

9.1. Результаты исследования соответствуют СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования радиационной безопасности при облучении населения природными источниками ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Техногенное радиоактивное загрязнение на исследованном участке не обнаружено. Максимальное значение МЭД гамма-излучения и МАД не превышает предельных уровней. Радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют; В исследованных пробах почвы эффективная удельная активность (Аэфф.) природных радионуклидов не превышает 370 Бк/кг (1-й класс), в соответствии с 5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», п. 4.2.3. СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования радиационной безопасности при облучении населения природными источниками ионизирующего излучения»; удельная активность техногенных радионуклидов (^{137}Cs) не превышает гигиенические нормативы (0,1 Бк/г), указанные в Приложении 3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010), при которых допускается неограниченное использование материалов. Исследуемый участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

9.2. По результатам исследований установлено, что фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные предельно допустимые концентрации. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют гигиеническим нормативам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

9.3. Значения результатов измерений факторов физического воздействия носят информационный характер и соответствуют нормативным требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

9.4. По санитарно-химическому обследованию почво-грунтов установлено, что в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», пробы относятся к категории загрязнения «Допустимая». По суммарному коэффициенту загрязнения (Z_c) пробы относятся к категории «Допустимая». По степени загрязнения относительно ПДК и ОДК с глубины 0,0-0,2 м пробы относятся к категории «Чистая»; с глубины 0,2-7,0 м к категории «Чистая»; По микробиологическому и паразитологическому обследованию в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пробы почвы к категории «Чистая». Согласно СанПиН

1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» категория загрязнения почв бенз(а)пиреном и нефтепродуктами исследованные почво-грунты оценивается как «Допустимая»; По результатам биотестирования исследованные почво-грунты в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 г. № 536, относятся к V классу опасности - практически неопасный.

Разрешенное использование грунтов на участке изысканий - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По предварительной оценке, воздействия на окружающую среду, включая воздействие на соседние участки, при соблюдении технологических регламентов работ строящийся объект не окажет значительной экологической нагрузки, и не будет представлять опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения. Воздействие объекта на среды, флору, фауну района, здоровье населения и его работоспособность будет допустимым при безусловном положительном социально-экономическом эффекте.

2.4 Анализ решений по развитию проектируемой территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.4.1 Анализ и учет решений документов территориального планирования Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р), в границах проектируемой территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

2.4.2 Анализ и учет решений документов территориального планирования Республики Крым

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым 12.12.2024 №785), в границах проектируемой территории размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

2.4.3 Анализ и учет решений Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования

На территории городского округа Евпатория действует Генеральный план городского округа Евпатория Республики Крым, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1 (в редакции решения 67-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6).

Действующим Генеральным планом городского округа Евпатория определено функциональное назначение территорий, параметры и границы функциональных зон городского округа, а также местоположение планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. В составе графических материалов Генерального плана городского округа Евпатория разработана Карта функциональных зон городского округа. В соответствии с Картой функциональных зон городского округа проектируемая территория расположена в функциональной зоне – жилые зоны (планируемые).

Фрагмент Карты функциональных зон городского округа в составе Генерального плана городского округа Евпатория с отображением проектируемой территории приведен ниже (Рисунок 6).

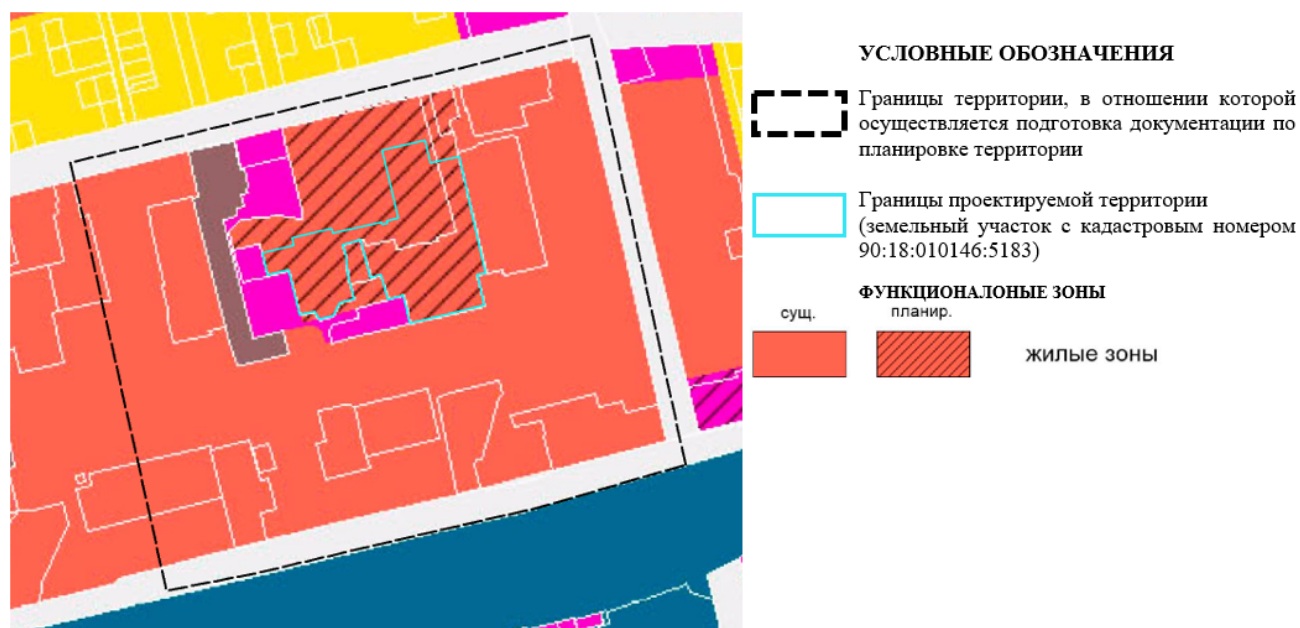


Рисунок 6 – Фрагмент Карты функциональных зон городского округа в составе Генерального плана городского округа Евпатория с отображением проектируемой территории

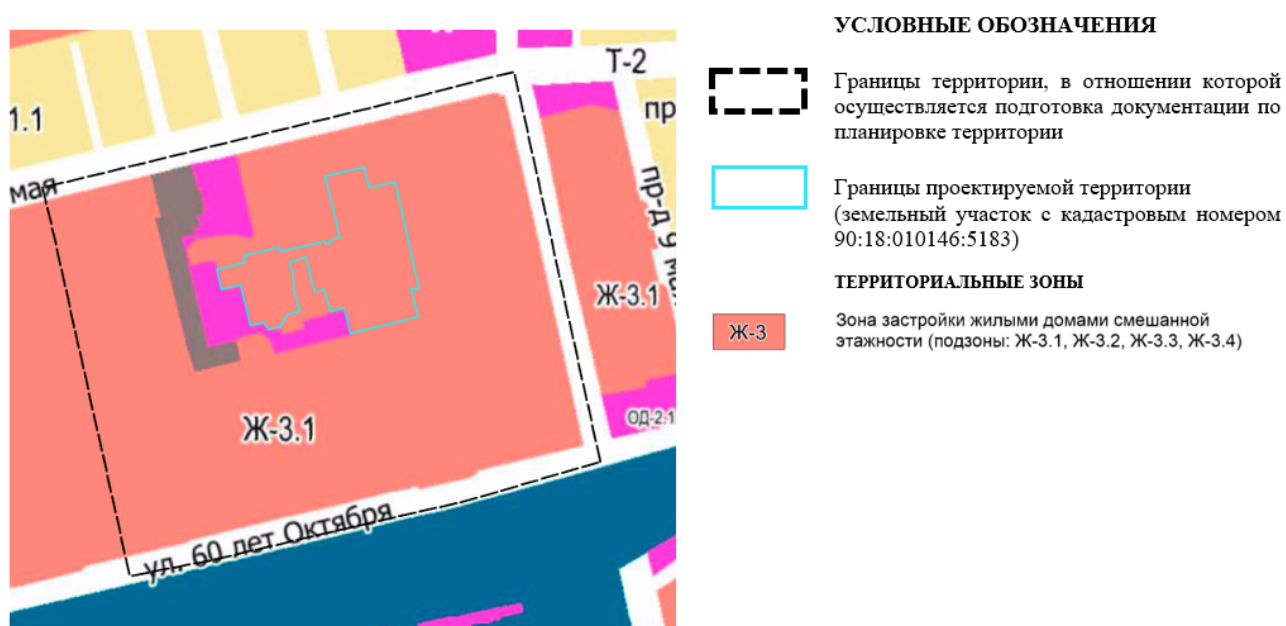
Согласно картам планируемого размещения объектов местного значения, разработанным в составе Генерального плана городского округа Евпатория Республики Крым, в границах проектируемой территории размещение объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ливневой канализации, теплоснабжения и газоснабжения не предусмотрено.

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, входящей в состав Генерального плана городского округа Евпатория Республики Крым, в границах проектируемой территории размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения не предусмотрено.

На территории городского округа Евпатория действуют Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 (в редакции решения 8-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым III созыва от 14.02.2025 № 3-8/1).

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория установлены границы территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа Евпатория. Правовой режим земель в границах городского округа Евпатория определен градостроительными регламентами территориальных зон – Том 2. Текстовая часть.

Согласно Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, разработанной в составе ПЗЗ городской округ Евпатория (далее также – Карта градостроительного зонирования), проектируемая территория (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) расположена территориальной зоне застройки домами смешанной этажности Ж-3(подзона Ж-3.1).



2.4.4 Анализ и учет решений ранее разработанной документации по планировке территории

2.5 Планировочные ограничения и особые условия использования территории

В соответствии с требованиями нормативных документов в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции муниципальных образований должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятные условия для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем. Экологические ограничения подразделяются на две категории: планировочные и природные. Планировочные ограничения – условия и требования, ограничивающие градостроительные действия на территории. К планировочным ограничениям относятся ограничения, установленные экологическими нормативами, регламентирующими состояние окружающей среды и допустимое воздействие на нее. Планировочные ограничения включают в себя зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно пункту 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения

природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации определен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, которые могут быть установлены, состоящий из 25 позиций.

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормативными правовыми актами (объекты инженерной инфраструктуры), а также объекты, для которых, сведения о зонах с особыми условиями использования территорий внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Также, в соответствии с Картой зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория в составе ПЗЗ городского округа Евпатория, проектируемая территории частично расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория с отображением проектируемой территории приведен ниже (Рисунок 8).

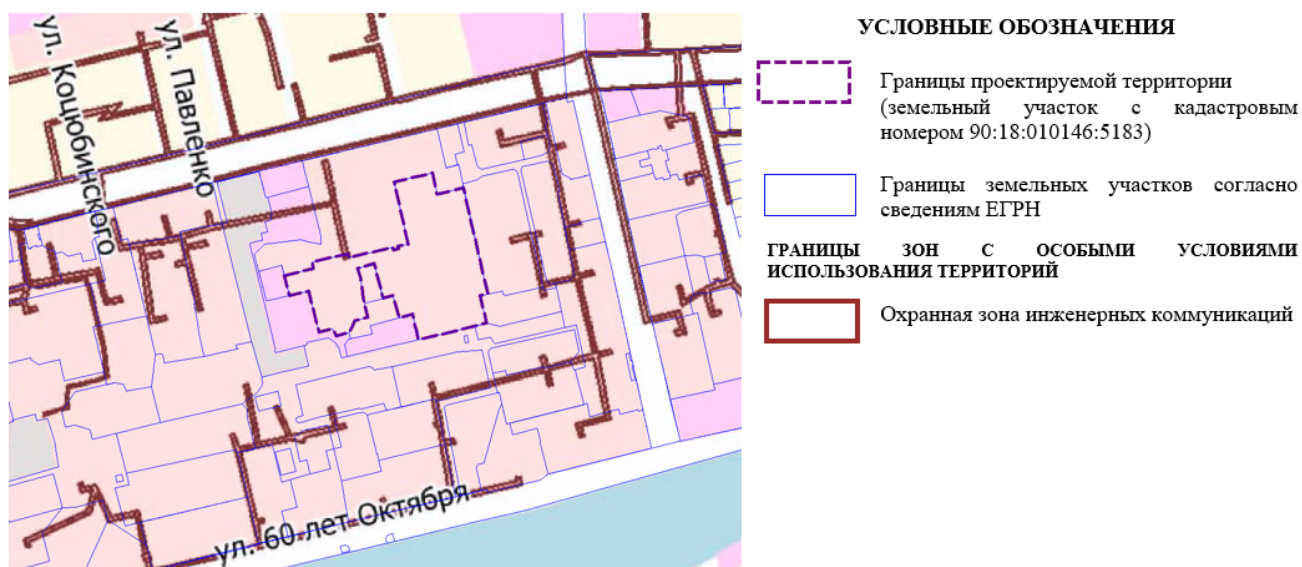


Рисунок 8 – Фрагмент карты зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория

В соответствии с данными Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>), сведения о границах охранной зоны инженерных коммуникаций - охранной зоны линий и сооружений связи (кабельная канализация) внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровый номер: 90:18-6.395. Дата присвоения кадастрового номера границы охранной зоны - 27.06.2024.

Режим хозяйственного использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи (кабельная канализация) устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Фрагмент Публичной кадастровой карты Российской Федерации с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий в границах проектируемой территории в период разработки документации по планировке территории приведен ниже (Рисунок 9).

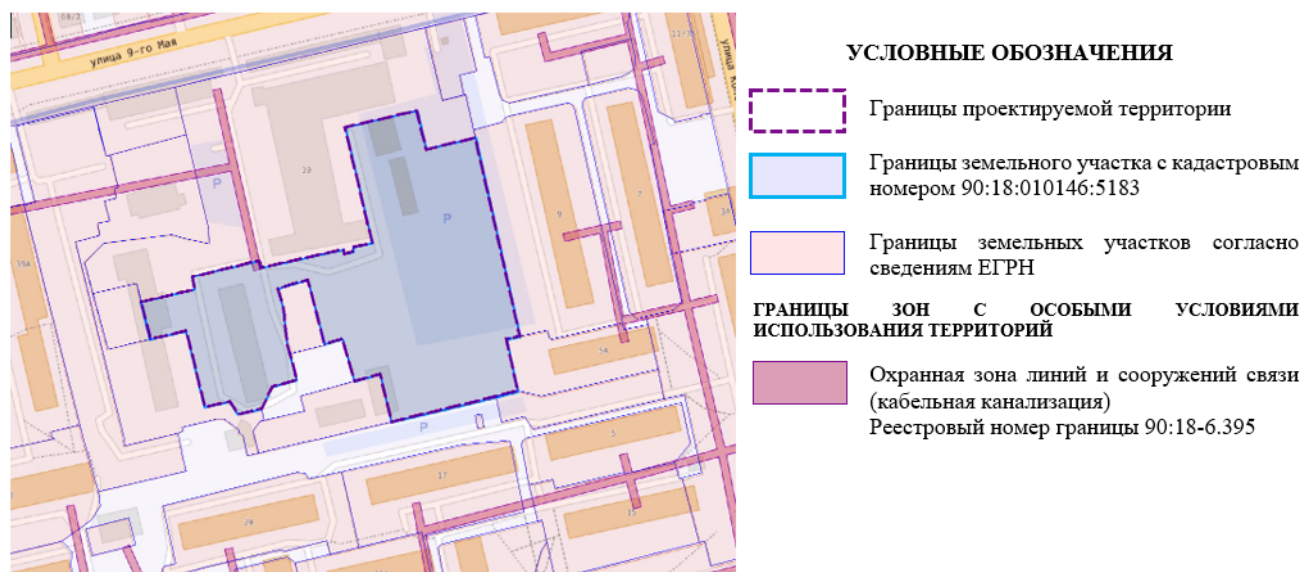


Рисунок 9 – Фрагмент Публичной кадастровой карты Российской Федерации с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий в границах проектируемой территории в период разработки документации по планировке территории

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории и за ее границами, накладывающие ограничения на ее развитие, сведения о которых внесены в ЕГРН, представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории и за ее границами, накладывающие ограничения на ее развитие, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Реестровый номер границы	Дата присвоения	Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ
Охранная зона линий и сооружений связи					
1	Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация)	2	90:18-6.395	27.06.2024	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Примечание Границы зон с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границах проектируемой территории и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничения на ее развитие, отображены на Листе 2 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.					

Проектные предложения

Планировочные ограничения развития проектируемой территории представлены зонами с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль кабельных линий электропередачи и вокруг трансформаторной подстанции);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны газопроводов.

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории и за ее границами, накладывающие ограничения на ее развитие, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории и за ее границами, накладывающие ограничения на ее развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Примечания
Охрannая зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи и вокруг трансформаторной подстанции)			
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	10	Не учтены в ЕГРН
2	Кабельная линия электропередачи 10 кВ	1	Не учтены в ЕГРН
3	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	1	Не учтены в ЕГРН
Охрannая зона линий и сооружений связи			
4	Кабельная линия связи	2	Не учтены в ЕГРН
Охрannая зона газопроводов			
5	Газопровод распределительный среднего давления	3	Не учтены в ЕГРН
Санитарно-защитная зона			
6	Очистные сооружения дождевой канализации (закрытого типа)	_*	Не учтены в ЕГРН
Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений			
7	Водопровод	5	Не учтены в ЕГРН
8	Канализация самотечная	3	Не учтены в ЕГРН
9	Канализация дождевая напорная	5	Не учтены в ЕГРН
10	Канализация дождевая самотечная закрытая	3	Не учтены в ЕГРН
Примечание * - Для промышленных объектов и производств V класса опасности, к которым относятся очистные сооружения дождевой канализации (закрытого типа), размер санитарно-защитной зоны может быть установлен на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) согласно пункту 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

Охрannая зона линий и сооружений связи (кабельная канализация) с реестровым номером границы 90:18-6.395 подлежит исключению из границ проектируемой территории в связи с переустройством кабельной канализации при реализации объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства».

Граница размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства» отображена на Листе 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания

территории. Том-3 в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения Документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым.

Для планируемых к размещению в границах проектируемой территории объектов водоотведения - локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая ООО «Биосфера» разработан проект санитарно-защитной зоны.

Органом инспекции ООО «МЕТОД» в отношении проекта санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая проведена экспертиза, в результате которой получено экспертное заключение № 60 от 25.01.2024 по проекту санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, ул. 9 мая (см. Приложение 4.4).

Согласно экспертному заключению № 60 от 25.01.2024 установлено отсутствие формирования химического, физического воздействия, превышающего санитарно – эпидемиологические требования. В соответствии с пунктом 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 санитарно-защитная зона для планируемых к размещению в границах проектируемой территории объектов водоотведения - локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая не устанавливается.

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Размещение инженерных сетей предусмотрено с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы зон с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границах проектируемой территории и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничения на ее развитие, отображены на Листе 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

2.5.2 Режимы использования зон с особыми условиями использования территории

2.5.2.1 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются:

–вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;

–вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

–вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте а) Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам) применительно к высшему классу напряжения подстанции, а именно для проектной трансформаторной подстанции с высшим классом напряжения 10 кВ на расстоянии 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров установленных в пункте 10 раздела III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» в составе Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

При проектировании все пересечения и сближения проектируемого объекта с существующими объектами энергетики необходимо выполнять согласно требованиям действующей нормативно-технической документации, а также Правил устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание.

2.5.2.2 Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2.5.2.3 Охранные зоны газопроводов

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878:

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

–вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

–вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

–вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

–вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

–вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

–вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны

газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

2.5.2.4 Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к настоящим санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

От границы территории промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

- при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

2.6 Обоснование принятых решений

2.6.1 Мероприятия по сносу объектов капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории

В отношении проектируемой территории ООО «НПО «Крыминженергеология» на основании Договора от 01.08.2022 с ООО СЗ «Сириус» в соответствии с техническим заданием и согласованной программой работ на производство инженерных изысканий выполнены инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной и рабочей документации (шифр отчета 01.1-08/2022-ИГДИ).

В составе технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 01.1-08/2022-ИГДИ разработан топографический план масштаба 1:500. Система координат СК-63; Система высот Балтийская 1977 г.; Сечение рельефа - 0,5 метра.

В процессе выполнения топографо-геодезических работ съёмке подлежали все (действующие, недействующие, строящиеся) здания, сооружения, объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры.

Границы зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проектируемой территории на момент разработки документации по планировке территории, отображены согласно топографической съёмке на Листе 2 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0, выданный отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым 04.03.2024 года (Приложение 4.3), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 - котельная общей площадью 155,8 кв.м., ориентировочной площадью застройки 207,1 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:33;

№ 2 - кузница общей площадью 134,0 кв.м., ориентировочной площадью застройки 149,4 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:32;

№ 3 - гараж общей площадью 682,7 кв. м., ориентировочной площадью застройки 767,3 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:34;

№ 4 - гараж общей площадью 182,6 кв. м., ориентировочной площадью застройки 204,8 кв.м., кадастровый номер объекта 90:18:010146:1479.

Границы объектов капитального строительства отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка отображены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47617530, № КУВИ-001/2024-47617474, № КУВИ-001/2024-47617647, № КУВИ-001/2024-47617658.

На момент разработки документации по планировке территории (март 2025) объекты капитального строительства согласно данным Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>) в границах проектируемой территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183, отсутствуют.

В соответствии со сведениями ЕГРН по состоянию на март 2025 года объектам капитального строительства котельная с кадастровым номером 90:18:010146:33, кузница с

кадастровым номером 90:18:010146:32, гараж с кадастровым номером 90:18:010146:34, гараж с кадастровым номером 90:18:010146:1479 присвоен статус «погашено».

Согласно положениям статьи 16 Приказа Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2025) статус объекта «погашено» присваивается при снятии объекта недвижимости с государственного кадастрового учета, государственной регистрации прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества, сделки в данных о прекращении (снятии с государственного кадастрового учета).

С целью реализации проектных решений - размещения «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183, предусмотренных документацией по планировке территории, требуется провести мероприятия по сносу объектов капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории.

2.6.1.1 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями.

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо произвести осмотр сносимого здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произвести установку временных креплений, усиление этих конструкций для безопасного производства работ по разборке здания. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов здания, особенно смежных с подлежащими демонтажу, и состояние связей между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам осмотра осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, предусмотренные проектом производства работ. Перед началом работ по демонтажу или сносу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки. До начала производства работ по демонтажу конструкций или сносу здания и должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение зданий и сооружений от объектов коммунальной инфраструктуры;
- подготовка необходимых санитарно-бытовых помещений (временных) для рабочих;
- установка строительных машин и механизмов, оборудования.
- подготовка и установка в зоне производства работ бригадами инвентаря, приспособлений и средств для безопасного производства работ.

2.6.1.2 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта

До начала производства работ по демонтажу конструкций и сносу объекта капитального строительства должны быть выполнены подготовительные работы, окончание которых должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по охране труда.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке здания, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны,

установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

2.6.1.3 Перечень мероприятий по сносу зданий, строений и сооружений

Исходя из специфики производства работ принимается комбинированный метод разрушения объекта (снос), основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования, а также применении ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяются гидравлические ножницы, гидравлический молот и ковш, ручным способом - стенорезные машины, перфораторы, болгарки или отбойные молотки. Сортировка, погрузка производятся экскаватором с навесным оборудованием гидравлические ножницы/ковш. Сносимое здание должно быть отключено от всех сетей инженерных коммуникаций. Отключение и заглушка сетей водопровода, канализации, газопровода, теплосети и других коммуникаций, должны быть оформлены актами эксплуатирующих организаций.

Для проезда строительной техники использовать существующие проезды. Территория площадки в темное время суток освещается. Для освещения строительной площадки и участка производства работ используются специальные источники питания, типовые инвентарные осветительные установки. Строительную площадку необходимо обеспечить пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Все демонтажные работы должны проводиться согласно утвержденному проекту производства работ, технологическим картам и в соответствии с СНиП 12-03- 2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».

До начала работ по разборке необходимо отключить все инженерные коммуникации, наметить места разъединения конструкций в соответствии с последовательной схемой их удаления, установить (при необходимости) временные крепления конструкций, обеспечить места производства работ временными ограждениями. При производстве работ по демонтажу и сносу конструкций значительный объем занимают работы, связанные с разборкой и разрушением конструкций зданий. При разборке и сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящиеся материалы необходимо увлажнять. Перед началом работ по разборке здания и демонтажу конструкций необходимо убедиться, что внутренние системы электроосвещения, отопления и других инженерных сетей отключены. Все работы по демонтажу и разборке конструкций производить «сверху – вниз»:

- демонтаж кровли, демонтаж стропильных ног, и балок перекрытия;
- демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (двери, ворота, окна);
- демонтаж стен и перегородок с помощью экскаватора методом обрушения.

При производстве работ экскаватор устанавливается вне опасной зоны. Граница опасной зоны вблизи разбираемого здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении.

Процесс демонтажа производят, начиная с верха, с постепенным движением вниз. Важно шаг за шагом устранять элементы конструкции здания. Производя демонтаж, нужно не допускать хаотичного обрушения постройки.

Экскаватор начинает работу, движением «от себя» производит обрушение верхней части наружной стены внутрь здания. После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета экскаватора, экскаватор производит снос оставшейся части здания - конструкций нулевого цикла (фундаменты).

При появлении деформаций на любом этапе разборки зданий и сооружений или при производстве работ по демонтажу конструкций необходимо остановить работы, вывести работающих из здания до разработки решений и принятия мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и безопасность производства работ. Разборку выполняют методом обрушения конструкций по захваткам с предварительным ослаблением вант по захваткам, начиная с дальней ванта. При разборке конструкций с помощью экскаватора работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных

конструктивных элементов. При сносе применяются методы ведения работ, включающие в себя поэтапную разборку с делением конструкций на отдельные элементы. При падении отдельных элементов обеспечивается безопасность соседних сооружений от динамических воздействий, снижается нагрузка на грунты основания, уменьшается пылеобразование на участке разборки и уменьшается количество производственных шумов.

При производстве работ обязательно вести визуальное наблюдение за состоянием разбираемых конструкций. Сотрудники должны быть обеспечены средствами связи. Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии ответственного производителя работ.

Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе. Подходить к разбираемым конструкциям, а также ведение последующих работ допускается только с разрешения лица, ответственного за безопасное ведение работ, после полного обрушения конструкций на захватке (участке работ) и устранения всех видов зависаний. Совместная работа механизмов и рабочих на стройплощадке возможна только при условии размещения механизмов и рабочих, занятых при выполнении работ, вне опасной зоны от действия этих механизмов.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью, превышающей 10 м/с. После завершения работ по сносу на захватке (участке производства работ) производится разборка завалов.

2.6.2 Архитектурно-планировочные решения по развитию проектируемой территории

Документация по планировке территории разработана в отношении территории, расположенной в районе ул. 9 Мая в городе Евпатория Республики Крым, в границах территории, установленной приложением к постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025 № 220-п. Площадь территории проектирования составляет 18,5 га (см. Приложение 4.1).

Вместе с тем, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, включает земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183.

Развитие проектируемой территории предусмотрено путем размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 состоящего из:

– двухсекционный многоквартирный жилой дом, состоящий: Секция 5 этажностью 16 этажей, Секция 6 этажностью 9 этажей;

– односекционный многоквартирный жилой дом этажностью 16 этажей (Секция 7);

– односекционный многоквартирный жилой дом этажностью 13 этажей (Секция 8).

Основными направлениями развития проектируемой территории являются:

- строительство современного комплекса многоквартирных домов;
- строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- строительство объектов коммунальной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории;
- организация отведения поверхностных сточных вод;
- создание доступной среды для маломобильных групп населения;
- повышение эффективности использования территории;

–рациональная организация территории.

Для реализации основных направлений развития проектом планировки территории в границах проектируемой территории:

- выделена часть элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 01;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183);
- установлены границы иных зон: территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183);
- установлены границы иных зон: территории сложившейся застройки;
- установлены границы территорий общего пользования - магистральных улиц районного значения: ул. 9-го Мая, ул. Конституции, улицы местного значения городского округа – ул. 60 лет Октября, обозначенные устанавливаемой красной линией с условным номером 01:01;
- определена очередность планируемого развития проектируемой территории, содержащая этапы и максимальные сроки осуществления.

Композиционный каркас территории сформирован транспортными и пешеходными связями, а также существующими планировочными ограничениями.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории позволит сформировать живописный силуэт застройки на основе целостности пространственной композиции. Комплекс мероприятий по формированию выразительного архитектурного облика проектируемой территории обеспечит создание комфортной среды пребывания жителей жилого комплекса многоквартирных домов. Перспективный вид планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 приведен в разделе 4 Приложения Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка. Том-3 (см. Приложение 4.12).

2.6.3 Границы элементов планировочной структуры

Согласно пункту 35 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» установлены виды элементов планировочной структуры.

В соответствии с РНГП Республики Крым элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

В границах проектируемой территории выделены части элементов планировочной структуры:

– часть квартала с условным номером 01;

– часть территории общего пользования - магистральных улиц районного значения: ул. 9-го Мая, ул. Конституции, улицы местного значения городского округа – ул. 60 лет Октября, обозначенные устанавливаемой красной линией с условным номером 01:01.

Границы частей планируемых элементов планировочной структуры установлены с учетом территориальных зон, определенных ПЗЗ городского округа Евпатория, границ земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН.

Ведомость координат характерных точек части планируемого элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 01 приведена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Ведомость координат характерных точек части планируемого элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 01

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4998865.27	4367056.86	76° 12' 0"	138,77
2	4998898.37	4367191.62	76° 55' 41"	43,37
3	4998908.18	4367233.87	76° 39' 43"	19,51
4	4998912.68	4367252.85	76° 38' 44"	13,25
5	4998915.74	4367265.74	76° 39' 51"	91,09
6	4998936.75	4367354.37	76° 29' 48"	127,02
7	4998966.41	4367477.88	77° 34' 19"	12,96
8	4998969.2	4367490.54	175° 27' 13"	4,16
9	4998965.05	4367490.87	72° 42' 4"	5,58
10	4998966.71	4367496.2	166° 59' 6"	73,89
11	4998894.72	4367512.84	167° 5' 8"	42,86
12	4998852.94	4367522.42	167° 4' 59"	23,22
13	4998830.31	4367527.61	167° 3' 59"	21,8
14	4998809.06	4367532.49	167° 25' 51"	89,61
15	4998721.6	4367551.99	167° 25' 43"	94,69
16	4998629.18	4367572.6	256° 2' 5"	103,63
17	4998604.17	4367472.03	255° 57' 50"	1,44
18	4998603.82	4367470.63	170° 15' 23"	1
19	4998602.83	4367470.8	235° 59' 11"	8,35
20	4998598.16	4367463.88	256° 50' 43"	52,03
21	4998586.32	4367413.22	340° 49' 44"	2,95
22	4998589.11	4367412.25	256° 38' 7"	4,76
23	4998588.01	4367407.62	256° 38' 36"	125,15
24	4998559.1	4367285.86	256° 31' 11"	7,25
25	4998557.41	4367278.81	256° 30' 32"	89,72
26	4998536.48	4367191.57	256° 24' 13"	4,42
27	4998535.44	4367187.27	255° 54' 31"	57,87
28	4998521.35	4367131.14		

2.6.4 Границы территорий общего пользования

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами,

автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий.

Проектом планировки территории предлагается установление красной линии с условным номером 01:01, обозначающей границы территорий общего пользования - магистральных улиц районного значения: ул. 9-го Мая, ул. Конституции, улицы местного значения городского округа – ул. 60 лет Октября. При установлении красной линии учтены границы существующих земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН.

Устанавливаемая красная линия с условным номером 01:01 отображена на Листе 1 «Чертеж планировки территории» в составе Графической части Основной части проекта планировки территории. Том-1.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии с условным номером 01:01 приведена в Томе-1 Основная часть проекта планировки территории: «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории».

2.6.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в границах проектирования установлены:

–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183);

–границы иных зон: территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183);

–границы иных зон: территории сложившейся застройки.

При определении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались:

–границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183;

–границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 90:18:000000:231, 90:18:000000:175, 90:18:000000:165 расположенных за границами проектируемой территории и относящихся к территориям общего пользования - магистральной улицы районного значения: ул. 9-го Мая, ул. Конституции, улицы местного значения городского округа – ул. 60 лет Октября;

–устанавливаемая красная линия с условным номером 01:01, обозначающая границы территорий общего пользования;

–минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки);

–минимальные отступы от красной линии проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются;

–минимальные отступы от красной линии, ограничивающей иные территории общего пользования, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства;

–сложившаяся планировка территории и существующее землепользование;

–действующие нормы отвода земельных участков для конкретных видов объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах части планируемого элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 01;

–планировочные ограничения развития проектируемой территории – зоны с особыми условиями использования территорий;

–предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным за границей проектируемой территории на смежных земельных участках.

Проектные решения содержат предложения по повышению эффективности использования проектируемой территории посредством размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183, совершенствования транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В границах территорий, не предусматривающих планируемого размещения объектов капитального строительства (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183) допускается размещение детских и спортивных площадок, декоративных элементов, озеленения и благоустройства, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, подпорных стен, лестниц, информационных щитов и указателей, капитальных объектов коммунальной инфраструктуры не более 1 этажа, линейных объектов, проездов, открытых парковок транспортных средств, пешеходных тротуаров, велодорожек и т.п.

В границах территорий сложившейся застройки допускается реконструкция и строительство объектов капитального строительства, при этом, параметры застройки устанавливаются ПЗЗ городского округа Евпатория, МНГП городского округа Евпатория и РНГП Республики Крым.

2.6.4.1. Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории установлены:

–границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183);

–границы иных зон: территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183);

–границы иных зон: территории сложившейся застройки.

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4998807.59	4367246.48	76° 40' 21"	29,8

2	4998814.46	4367275.48	166° 43' 25"	0,91
3	4998813.57	4367275.69	122° 8' 56"	4,23
4	4998811.32	4367279.27	77° 20' 10"	41,83
5	4998820.49	4367320.08	122° 13' 44"	3,26
6	4998818.75	4367322.84	77° 11' 26"	4,87
7	4998819.83	4367327.59	68° 19' 4"	0,89
8	4998820.16	4367328.42	23° 35' 33"	2,67
9	4998822.61	4367329.49	77° 22' 39"	7,96
10	4998824.35	4367337.26	68° 33' 8"	0,9
11	4998824.68	4367338.1	23° 20' 44"	3,58
12	4998827.97	4367339.52	346° 43' 11"	58,64
13	4998885.04	4367326.05	76° 48' 54"	32,49
14	4998892.45	4367357.68	166° 45' 21"	17,72
15	4998875.2	4367361.74	121° 42' 17"	4,24
16	4998872.97	4367365.35	76° 36' 11"	23,26
17	4998878.36	4367387.98	167° 14' 50"	99,62
18	4998781.2	4367409.97	259° 51' 57"	4,21
19	4998780.46	4367405.83	220° 3' 11"	3,85
20	4998777.51	4367403.35	173° 11' 27"	0,67
21	4998776.84	4367403.43	167° 10' 24"	24,82
22	4998752.64	4367408.94	256° 2' 29"	25,04
23	4998746.6	4367384.64	256° 37' 19"	36,74
24	4998738.1	4367348.9	346° 24' 19"	6,3
25	4998744.22	4367347.42	349° 25' 35"	1,53
26	4998745.72	4367347.14	347° 54' 19"	0,14
27	4998745.86	4367347.11	346° 57' 29"	14,53
28	4998760.02	4367343.83	323° 30' 50"	2,39
29	4998761.94	4367342.41	277° 11' 11"	2,32
30	4998762.23	4367340.11	254° 25' 42"	10,95
31	4998759.29	4367329.56	344° 19' 15"	19,8
32	4998778.35	4367324.21	322° 10' 10"	2,27
33	4998780.14	4367322.82	276° 51' 9"	2,35
34	4998780.42	4367320.49	253° 55' 30"	6,68
35	4998778.57	4367314.07	345° 16' 47"	31,48
36	4998809.02	4367306.07	322° 44' 1"	2,31
37	4998810.86	4367304.67	276° 47' 41"	2,37
38	4998811.14	4367302.32	253° 29' 23"	10,45
39	4998808.17	4367292.3	225° 0' 0"	0,01
40	4998808.16	4367292.29	253° 23' 5"	5,88
41	4998806.48	4367286.66	216° 42' 35"	3,58
42	4998803.61	4367284.52	171° 52' 12"	0,85
43	4998802.77	4367284.64	163° 39' 12"	9,81
44	4998793.36	4367287.4	173° 23' 53"	4,35
45	4998789.04	4367287.9	173° 39' 35"	1,09
46	4998787.96	4367288.02	180° 0' 0"	0,02
47	4998787.94	4367288.02	173° 22' 20"	14,3
48	4998773.74	4367289.67	169° 27' 39"	0,44
49	4998773.31	4367289.75	164° 51' 22"	4,52
50	4998768.95	4367290.93	164° 57' 17"	11,02
51	4998758.31	4367293.79	254° 55' 1"	10,22
52	4998755.65	4367283.92	230° 8' 11"	2,53
53	4998754.03	4367281.98	205° 9' 18"	11,27
54	4998743.83	4367277.19	257° 1' 10"	9,08
55	4998741.79	4367268.34	327° 5' 59"	5,84
56	4998746.69	4367265.17	313° 33' 39"	1,41
57	4998747.66	4367264.15	278° 41' 11"	2,19
58	4998747.99	4367261.99	257° 16' 26"	10,4
59	4998745.7	4367251.85	346° 3' 35"	37,69
60	4998782.28	4367242.77	323° 7' 48"	2,35
61	4998784.16	4367241.36	278° 21' 3"	2,2

62	4998784.48	4367239.18	256° 59' 32"	16,22
63	4998780.83	4367223.38	345° 59' 37"	14,01
64	4998794.42	4367219.99	76° 41' 45"	25,81
65	4998800.36	4367245.11	68° 26' 35"	0,87
66	4998800.68	4367245.92	23° 20' 44"	3,58
67	4998803.97	4367247.34	346° 38' 10"	3,72

2.6.5.1 Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства

Параметры застройки планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Параметры застройки планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов

Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Параметры застройки														
				Этажность	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м			Количество коммерческих помещений	Расчетная площадь здания, кв. м	Количество жителей	Котн		Кисп		Кз min	
							Здания	Площадь квартир, кв. м	Площадь коммерческих помещений, кв. м				Расчетный	Устанавливаемый	Расчетный	Устанавливаемый	Расчетный	Устанавливаемый
Зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов																		
1.1	Многokвартирный жилой дом, в том числе:	90:18:010146:5183	15 669	9-16	10-17	1467,39	17725,94	10586,27	423,55	7	3705,05	363	0,19	0,4	0,52	1,7	0,19	0,1
	Секция 5			16	17	685,53	10950,91	6594,89	198,28	3								
	Секция 6			9	10	781,86	6775,03	3891,38	225,27	4								
2.1	Многokвартирный жилой дом Секция 7			16	17	748,65	10953,64	6734,12	52,15	1	2446,56	233						
3.1	Многokвартирный жилой дом Секция 8			13	14	750,95	9013,19	5215,88	33,40	1	1940,04	182						
Итого: в границах зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183)				15 669	9-16	10-17	2966,99	37692,77	22436,27	509,1	9	8091,65						
Примечания																		
1. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.																		
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты в соответствии ПЗЗ городского округа Евпатория.																		
3. Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория:																		
– S min - предельные минимальные размеры земельных участков – не менее 0,04 га;																		
– S max - предельные максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;																		
– Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) устанавливаются (см. Лист 1 «Чертеж межевания территории» в составе Графической части Основной части проекта межевания территории. Том-2):																		
1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) устанавливаются равными 3 м;																		
2) минимальные отступы от красной линии проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются равными 3 м;																		
3) минимальные отступы от красной линии, ограничивающей иные территории общего пользования, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются равными 0 м.																		
– Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;																		
– Кз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;																		
– Котн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции).																		

Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Параметры застройки														
				Этажность	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м			Количество коммерческих помещений	Расчетная площадь здания, кв. м	Количество жителей	Котн		Кисп		Кз min	
							Здания	Площадь квартир, кв. м	Площадь коммерческих помещений, кв. м				Расчетный	Устанавливаемый	Расчетный	Устанавливаемый	Расчетный	Устанавливаемый
– Кисп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции).																		
4. Согласно РНГП Республики Крым: – расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).																		
5. Параметры застройки территории, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории и могут быть скорректированы на этапе подготовки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых в Основной части проекта планировки территории. Том-1.																		

Проектные решения содержат предложения по повышению эффективности использования проектируемой территории посредством размещения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183, совершенствования транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Проектом предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, создания комфортной среды пребывания как жителей, так и гостей проектируемой территории.

Территории, прилегающие к границам проектируемой территории (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183), представляют собой существующую жилую застройку этажностью 8-16 этажей (среднеэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общественно-деловую застройку).

Планируемый к размещению жилой комплекс многоквартирных домов состоит из двухсекционного многоквартирного жилого дома, состоящего из Секции 5 этажностью 16 этажей, Секции 6 этажностью 9 этажей, односекционного многоквартирного жилого дома этажностью 16 этажей (Секция 7), односекционного многоквартирного жилого дома этажностью 13 этажей (Секция 8).

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции. Перспективный вид планируемого к размещению жилого комплекса многоквартирных домов приведен ниже (Рисунок 10).





Рисунок 10 – Перспективный вид планируемого к размещению жилого комплекса многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства

При условии реализации запланированных документацией по планировке территории мероприятий в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

– зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов будут достигнуты следующие целевые показатели:

- площадь территории для размещения жилого комплекса многоквартирных домов – 15 669 кв. м;
- площадь застройки – 2966,99 кв. м;
- общая площадь зданий – 37692,77 кв. м;
- общая площадь квартир – 22436,27 кв. м;
- уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя – 40 кв. м/чел;
- расчетное количество проживающих – 778 человек.

Размещение жилого комплекса многоквартирных домов выполнено с учётом норм инсоляции, аэрации и озеленения с целью создания комфортных условий проживания. В границах зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов размещены детские спортивные и игровые площадки, взрослые спортивные и игровые площадки, объекты хранения автомобильного транспорта (парковки). Для обеспечения населения товарами и услугами повседневного и периодического спроса в первом этаже двухсекционного многоквартирного жилого дома 1.1 возможно размещение встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3).

2.6.5.2 Объекты хранения автомобильного транспорта

Проектом планировки территории расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в площадях, необходимых для организации машино-мест (парко-мест), произведен в соответствии со статьей 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория.

Проектными решениями предусмотрено размещение встроенных коммерческих помещений для обслуживания жилой застройки. В соответствии с РНГП Республики Крым расчет потребности проектируемых коммерческих помещений в площадях, необходимых для организации машино-мест (парко-мест), не производится, так как проектом не предусмотрено размещение обособленных коммерческих помещений, превышающих площадь 400 кв.м.

Согласно Таблице № 64-1 статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади многоквартирных домов составляет не менее 0,35.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров.

Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в требуемом минимальном количестве машино-мест, произведенный в соответствии с положениями статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория, приведен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в требуемом минимальном количестве машино-мест

Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Расчетная площадь здания, кв. м	Нм/м	МГН*	Потребность, кв. м	Размещено, кв. м/ машино-место (% от потребности)		Дефицит/избыток, кв. м
							Открытые парковки транспортных средств	За границами земельного участка	
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства									
1.1	Многokвартирный жилой дом, в том числе:	90:18:010146:5183	3705,05	0,35	10%	705,05 * 0,35 = 1296,77 кв.м,	2041,85 кв.м или 56 машино-мест** в том числе 6 машино-мест для МГН	-	+745,08 кв.м
	Секция 5								
	Секция 6								
2.1	Многokвартирный жилой дом Секция 7		2446,56			2446,56 * 0,35 = 856,3 кв.м,	1308,67 кв.м или 40 машино-мест** в том числе 2 машино-места для МГН	-	+452,37 кв.м
3.1	Многokвартирный жилой дом Секция 8		1940,04			1940,04 * 0,35 = 679 кв.м,	707,39 кв.м или 35 машино-мест** в том числе 4 машино-места для МГН	-	+28,39 кв.м
Итого:						2832,07 кв.м,	4057,91 кв.м, 131 машино-место в том числе 12 машино-мест для МГН (143 %)		+1225,84 кв.м (+43%)

Примечания

- * Количество парковочных мест для маломобильных групп населения.
- Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.
- Согласно РНГП Республики Крым:
- расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).
- Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория:
- Нм/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.
- ** - Переход от площади требуемого парковочного пространства к машино-местам (парковочным местам) принят в соответствии с РНГП Республики Крым.
- Мощность стоянок (парковок) автомобилей определена с учетом нормативных требований и варианта планировочного решения застройки территории.
- Показатели, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения проекта планировки территории и могут быть скорректированы на этапе подготовки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых в текстовой части Том-1 «Основная часть проекта планировки территории» в составе настоящей документации по планировке территории.

Общая потребность проектируемой застройки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в объектах хранения автомобильного транспорта составляет 2832,07 кв. м.

Общая площадь планируемого к размещению парковочного пространства для обеспечения застройки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) объектами хранения автотранспорта составит 4057,91 кв.м, проектируемая вместимость - 131 машино-место в том числе 12 машино-мест для МГН.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 размещено 100% требуемой площади парковочного пространства.

Объекты хранения автомобильного транспорта приведены на Листе 3 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

2.6.5.3 Объекты озеленения территории

Проектом планировки территории расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в площадях, необходимых для организации озелененных территорий, произведен в соответствии со статьей 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория.

Проектными решениями предусмотрено размещение встроенных коммерческих помещений для обслуживания жилой застройки. В соответствии с РНГП Республики Крым расчет потребности проектируемых коммерческих помещений в площадях, необходимых для организации машино-мест (парко-мест), не производится, так как проектом не предусмотрено размещение обособленных коммерческих помещений, превышающих площадь 400 кв.м.

Согласно Таблице № 64-1 статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации озелененных территорий, в отношении 1 кв. м расчетной площади многоквартирных домов составляет не менее 20%.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства: - площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в озелененных территориях произведен в соответствии с положениями статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория и приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в озелененных территориях

Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Расчетная площадь здания, кв. м	Коз, не менее	Потребность, кв. м	Размещено, кв. м (% от потребности)		Дефицит/избыток, кв. м
						На земле	За границами земельного участка	
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства								
1.1	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	90:18:010146:5183	3705,05	20%	741,01	6489,89	-	+4871,56 (+199%)
	Секция 5							
	Секция 6							
2.1	Многоквартирный жилой дом Секция 7		2446,56		489,31			
3.1	Многоквартирный жилой дом Секция 8		1940,04		388,01			
Итого:			8091,65	20%	1618,33	6489,89 (401%)		+4871,56 (+301%)

Примечания

- Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.
- Согласно РНПП Республики Крым:
- расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).
- Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория:
- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.
- Показатели, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения проекта планировки территории и могут быть скорректированы на этапе подготовки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых в текстовой части Том-1 «Основная часть проекта планировки территории» в составе настоящей документации по планировке территории.

Общая потребность планируемого к размещению парковочного пространства для обеспечения застройки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в озелененных территориях составляет – 1618,33 кв. м.

Общая площадь планируемых к размещению озелененных территорий в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составит 6489,89 кв. м, соответственно, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 размещено 100 % требуемой площади озелененных территорий.

2.6.5.4 Объекты благоустройства территории

Проектом планировки территории расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика

Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в детских спортивных и игровых площадках (далее также – дет. пл.), спортивных площадках (взрослых спортивных и игровых площадках) (далее также – взр. пл) выполнен в соответствии с положениями статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория.

Проектом планировки территории согласно нормативным требованиям, приведенным в Таблице № 64-1 статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория, для планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства», приняты:

–Кдет.пл – расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными площадками и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – не менее 3,0%;

–Квзр.пл – расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – не менее 3,0%.

Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, приведен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в детских спортивных и игровых площадках

«Мая, 2-й этап строительства» в детских спортивных и игровых площадках							
Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Расчетная площадь здания, кв. м	Кдет.пл, %, не менее	Нормативная потребность дет.пл, кв. м, не менее	Размещено площадь дет.пл, кв. м (% от потребности)	Дефицит/избыток, кв. м (% от потребности)
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства							
1.1	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	90:18:010146:5183	3705,05	3,0%	111,15	439,85	197,1 (+81%)
	Секция 5						
	Секция 6						
2.1	Многоквартирный жилой дом Секция 7		2446,56		73,4		
3.1	Многоквартирный жилой дом Секция 8	1940,04	58,2				
Итого:					242,75	439,85 (181%)	197,1 (+81%)

Примечания

1. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

2. Согласно РНГП Республики Крым:

- расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

3. Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория:

- Кдет.пл – расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными площадками и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Расчетная площадь здания, кв. м	Кдет.пл, %, не менее	Нормативная потребность дет.пл, кв. м, не менее	Размещено площадь дет.пл, кв. м (% от потребности)	Дефицит/избыток, кв. м (% от потребности)
------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------	----------------------	---	--	---

4. Показатели, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения проекта планировки территории и могут быть скорректированы на этапе подготовки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых в текстовой части Том-1 «Основная часть проекта планировки территории» в составе настоящей документации по планировке территории.

Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в спортивных площадках (взрослых спортивных и игровых площадках) приведен ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в спортивных площадках (взрослых спортивных и игровых площадках)

Номер на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Расчетная площадь здания, кв. м	Квзр.пл, %, не менее	Нормативная потребность взр. пл, кв. м, не менее	Размещено площадь взр. пл, кв. м (% от потребности)	Дефицит/избыток, кв. м (% от потребности)
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства							
1.1	Многоквартирный жилой дом, в том числе: Секция 5 Секция 6	90:18:010146:5183	3705,05	3,0%	111,15	481,46	238,71 (+98%)
2.1	Многоквартирный жилой дом Секция 7		2446,56		73,4		
3.1	Многоквартирный жилой дом Секция 8		1940,04		58,2		
Итого:					242,75	481,46 (198%)	238,71 (+98%)

Примечания

5. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

6. Согласно РНГП Республики Крым:

- расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

7. Согласно ПЗЗ городского округа Евпатория:

- Квзр.пл – расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными площадками и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

8. Показатели, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения проекта планировки территории и могут быть скорректированы на этапе подготовки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых в текстовой части Том-1 «Основная часть проекта планировки территории» в составе настоящей документации по планировке территории.

Общая потребность планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов в площадках различного функционального назначения (детских

спортивных и игровых площадках, спортивных площадках (взрослых спортивных и игровых площадкам) составляет 485,5 кв. м.

Общая площадь планируемых к размещению площадок различного функционального назначения (детских спортивных и игровых площадках, спортивных площадках (взрослых спортивных и игровых площадкам) в границах з зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов составит 921,47 кв. м. Соответственно, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 размещено 100 % требуемого количества детских спортивных и игровых площадок, спортивных площадок (взрослых спортивных и игровых площадок).

Проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства планируются к размещению:

- детская игровая площадка общей площадью 269,43 кв. м – 1 объект;
- детская игровая площадка общей площадью 90,69 кв. м – 1 объект;
- детская игровая площадка общей площадью 79,73 кв. м – 1 объект;
- взрослая спортивная площадка площадью 317,28 кв.м – 1 объект;
- взрослая спортивная площадка площадью 87,96 кв.м – 1 объект;
- взрослая спортивная площадка площадью 76,22 кв.м – 1 объект.

Проектом планировки территории также предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

- устройство тротуаров, покрытых брусчаткой, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, общей площадью 2199,17 кв.м;
- устройство усиленного газона общей площадью 885,7 кв.м.
- устройство газонной брусчатки с озеленением общей площадью 1616,8 кв.м.

2.6.6 Объекты социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры – объекты, обеспечивающие потребности человека в получении, приобретении жизненно важных услуг, продуктов, товаров. К объектам социальной инфраструктуры принято относить учреждения культуры, образования, здравоохранения, рекреации и спорта. Главной целью формирования и развития социальной инфраструктуры является создание комфортных условий для жизнедеятельности населения. Эффективная работа объектов социальной инфраструктуры является необходимым условием успешного развития территории.

Расчет потребности жителей проектируемой территории в объектах образования и здравоохранения, произведен в соответствии с МНГП муниципального образования городской округ Евпатория.

2.6.6.1 Объекты образования

В соответствии с МНГП муниципального образования городской округ Евпатория, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования на 2030 год для города Евпатория составляют:

- дошкольные образовательные организации: 49 мест на 1000 человек;
- общеобразовательные организации: 113 мест на 1000 человек;
- организации дополнительного образования: 111 мест на 1000 человек.

Потребность жителей планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в объектах образования составляет:

- в дошкольных образовательных организациях: $778 / 1000 \times 49 = 38$ мест;
- в общеобразовательных организациях: $778 / 1000 \times 113 = 88$ мест;

– в организациях дополнительного образования: $778 / 1000 \times 111 = 86$ мест.

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с МНГП муниципального образования городской округ Евпатория, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) дошкольных образовательных организаций города Евпатория составляет 500 м.

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации обезвреживания, размещения коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, разработанной в составе Генерального плана городского округа Евпатория, в пределах допустимой пешеходной доступности на территории 9-го микрорайона расположены существующие объекты дошкольного образования:

1) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 «Ивушка» города Евпатории Республики Крым», расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, ул. Полтавская, д. 1, вместимостью 320 мест (13 групп) из них:

- 2 группы раннего возраста общеразвивающей направленности – с 2 до 3 лет;
- 3 младших группы общеразвивающей направленности – с 3 до 4 лет;
- 3 средних группы общеразвивающей направленности – от 4 до 5 лет;
- 3 старших группы общеразвивающей направленности с 5 до 6 лет;
- 2 подготовительных группы общеразвивающей направленности – от 6 до 7 лет.

2) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Космос» города Евпатории Республики Крым», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полтавская, 9, вместимостью 260 мест (13 групп) из них:

- I младшая группа для детей от 2 до 3 лет – 26 человек /1 группа;
- II младшая группа для детей от 3 до 4 лет – 26/26 человек /2 группы;
- средняя группа для детей от 4 до 5 лет – 27/26/26/27 человек / 4 группы;
- старшая группа для детей от 5 до 6 лет – 26/27/26 /27 человек/4 группы;
- подготовительная группа для детей от 6 до 7 лет – 26/27 человек/ 2 группы.

На территории 9-го микрорайона согласно материалам Генерального плана городского округа Евпатории планируется к размещению объект дошкольного образования – детский сад вместимостью 100 мест (номер 1.16). Адрес размещения объекта: Республика Крым, город Евпатория, ул. Луговая 13. Срок реализации - 2025 год.

Существующие и планируемые к размещению объекты дошкольного образования отображены ниже (Рисунок 11).



Рисунок 11 – Существующие и планируемые к размещению объекты дошкольного образования, расположенные в пределах пешеходной доступности от границ проектируемой территории

Существующие и планируемые к размещению объекты дошкольного образования расположены в пределах пешеходной доступности и позволят обеспечить требуемыми местами детей проектируемого объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства».

Общеобразовательные организации

В соответствии с МНГП муниципального образования городской округ Евпатория, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций города Евпатория составляет:

- пешеходная доступность - 500 м;
- транспортная доступность – не более 30 км в одну сторону.

На территории города Евпатория в границах пешеходной и транспортной доступности расположены существующие общеобразовательные организации:

–Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 14 города Евпатории Республики Крым» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Луговая, дом 13 – 500 м;

–Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 8 города Евпатории Республики Крым» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Сытникова, 22 – 520 м;

–Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 13 города Евпатории Республики Крым» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Сытникова, 16 – 430 м;

–Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №16 имени Героя Советского Союза Степана Иванова города Евпатории Республики Крым» по

адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, дом 30 – 1180 м;

–Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа – детский сад № 17 города Евпатории Республики Крым» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Им. 9-го Мая, 144 – 1260 м.

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации обезвреживания, размещения коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, разработанной в составе Генерального плана городского округа Евпатория, в пределах допустимой транспортной доступности планируются к размещению:

–объект среднего общего образования – средняя школа вместимостью 600 мест (номер 2.3). Срок реализации - 2025 год;

–объект среднего общего образования – средняя школа вместимостью 600 мест (номер 2.5). Срок реализации - 2030 год.

Существующие и планируемые к размещению общеобразовательные организации отображены ниже (Рисунок 12).



Рисунок 12 – Существующие и планируемые к размещению общеобразовательные организации, расположенные в пределах пешеходной и транспортной доступности от границ проектируемой территории

Существующие и планируемые к размещению общеобразовательные организации расположены в пределах пешеходной и транспортной доступности и позволят обеспечить требуемыми местами детей проектируемого объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства».

Организации дополнительного образования

В соответствии с МНГП муниципального образования городской округ Евпатория, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортная доступность) организаций дополнительного образования города Евпатория составляет 30 минут.

В соответствии с Приказом Минпросвещения России от 27.07.2022 № 629 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам» общеобразовательные организации осуществляют обучение по дополнительным образовательным программам при наличии лицензии на такую деятельность.

Потребность в организациях дополнительного образования возможно обеспечить за счет существующих и планируемых к размещению общеобразовательных организаций, расположенных в пределах пешеходной и транспортной доступности от проектируемой территории.

2.6.6.2 Объекты здравоохранения

В соответствии с пунктом 19 статьи 1, частью 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты здравоохранения относятся к объектам регионального значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения проектируемой территории объектами регионального значения в области здравоохранения определены согласно РНГП Республики Крым:

- амбулатории: 1 объект на 2-10 тысяч человек;
- поликлиники: 15 посещений в смену на 1000 человек.

Потребность жителей проектируемых многоквартирных жилых домов в объектах здравоохранения составляет:

- в амбулаториях: $778 / 2000 = 0,4$ объекта;
- в поликлиниках: $778 / 1000 \times 15 = 12$ посещений в смену.

На территории муниципального образования городской округ Евпатория расположены следующие медицинские учреждения:

– ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» (г. Евпатория, ул. Победы, 22), мощность 455 коек, 1455 работающих специалистов, 509 посещений в смену, в структуру входят:

- «Городская больница», г. Евпатория, ул. Победы, 22;
- «Врачебная амбулатория мкр. Исмаил-Бей», г. Евпатория, ул. Виноградная, 3а;
- «Мирновская врачебная амбулатория», пгт. Мирный, ул. Сырникова, 9;
- «Новоозерная врачебная амбулатория», пгт. Новоозерное, ул. Портовая, 2;
- «Заозерная врачебная амбулатория», пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 70;

- «Городская поликлиника», г. Евпатория, ул. Некрасова, 39;
- «Детская клиническая больница», г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 58;
- «Детская поликлиника», г. Евпатория, ул. Некрасова, 85;
- «Филиал детской поликлиники», г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 1а;
- «Противотуберкулезное отделение (стационарное)», г. Евпатория, Революции, 62.
- ГБУЗ РК «Евпаторийский родильный дом» (в структуру входит женская консультация), мощность 110 коек, 37 врачей, 183 специалиста - г. Евпатория, ул. Революции, 60;
- ГБУЗ РК «Евпаторийский родильный дом женская консультация», г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 3;
- ГБУЗ РК «Евпаторийский психоневрологический диспансер» (г. Евпатория, ул. Гоголя, 18), мощность 65 коек психиатрического профиля для взрослых (в т. ч. 15 коек дневного пребывания), 15 коек психиатрического профиля для детей, 5 коек наркологического профиля для взрослых, 9 врачей, 63 специалиста;
- ГБУЗ РК «Научно-исследовательский институт детской курортологии, физиотерапии и медицинской реабилитации» (структурные подразделения располагаются на базах санаториев МЗ РК, с которыми заключены договора о совместной научно-практической деятельности: «Искра», «Здравница», «Орлёнок», «Смена», «Радуга», «Юбилейный», им. Н.К. Крупской, «Родина», «Морской»;
- ГАУЗ РК «Евпаторийская стоматологическая поликлиника», г. Евпатория, ул. Некрасова, 94;
- ГАУЗ РК «Медицинский центр «Панацея» (ул. Некрасова, 55) - основными видами деятельности предприятия являются своевременное и качественное проведение медицинских профилактических осмотров, оказание высококвалифицированной медицинской помощи врачами узкими специалистами, лабораторное обследование, функциональная диагностика.
- На территории городского округа, также располагаются Евпаторийская станция скорой медицинской помощи ГБУЗ Республики Крым «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи»;
- Подстанция № 26 г. Евпатория, ул. Некрасова, 39
- ГБУЗ РК «Центр профилактики и борьбы со СПИДом» - обособленное структурное подразделение амбулаторно-поликлинического отделения, г. Евпатория, ул. Некрасова, 39.

Потребность жителей проектируемой территории в объектах здравоохранения регионального значения будет обеспечена за счет объектов, расположенных на близлежащих территориях городского округа Евпатория.

Иные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, потребность в которых обусловлена фактическим спросом на оказываемые услуги, могут быть размещены во встроенных и встроенно-пристроенных коммерческих помещениях проектируемых многоквартирных жилых домов после градостроительного освоения территории.

2.6.7 Объекты транспортной инфраструктуры

2.6.7.1 Транспортное обслуживание территории

В целях транспортного обслуживания проектируемой застройки, создания комфортных условий пребывания, создания сбалансированного транспортного каркаса, увязки его с существующей системой улично-дорожной сети, с учетом прогнозной нагрузки, интенсивности движения и транспортных потоков, проектом планировки территории в границах

проектируемой территории предусмотрено строительство проездов, не относящихся к территориям общего пользования, предназначенных для подъезда транспортных средств к планируемым к размещению комплексу многоквартирных домов и плоскостным стоянкам автомобилей открытого хранения.

Проектом межевания территории в составе документации по планировке территории предлагается организация въезда на проектируемую территорию со стороны магистральной улицы районного значения ул. 9 Мая через земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182.

В рамках реализации объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5182 требуется разработать и согласовать проект примыкания к магистральной улице районного значения ул. 9 Мая с уполномоченным органом в установленном законом порядке.

Основные параметры проездов в границах проектируемой территории назначены в соответствии с требованиями таблицы 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Основные параметры проездов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Минимальная ширина полосы движения, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв. м	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м	Статус объекта
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства						
Проезды основные	2	3,0	0,4	2619,47	1,0	П
Примечания 1. Объекты транспортной инфраструктуры – см. Лист 3 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3. 2. Трассировка и параметры проездов могут быть скорректированы на этапе подготовки проектной документации. 3. Статус объекта: П – планируемый к размещению. 4. Дорожные одежды проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.						

2.6.7.2 Объекты хранения автомобильного транспорта

Проектные решения

Проектом планировки территории расчет потребности планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5183 в площадях, необходимых для организации машино-мест (парко-мест), произведен в соответствии со статьей 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями статьи 64 Градостроительных регламентов ПЗЗ городского округа Евпатория.

Общая потребность проектируемой застройки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в объектах хранения автомобильного транспорта составляет 2832,07 кв. м.

Проектом планировки территории для обеспечения жилого комплекса многоквартирных домов, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183, для обеспечения застройки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) размещено 4057,91 кв.м парковочного пространства, проектируемая вместимость - 131 машино-место, в том числе 12 машино-мест для МГН.

Проектом планировки территории с учетом нормативных требований и варианта планировочного решения застройки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 предлагаются к размещению:

–стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) мощностью 10 машино-мест – 8 объектов;

–стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) мощностью 9 машино-мест – 1 объект;

–стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) мощностью 8 машино-мест – 3 объекта;

–стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) мощностью 5 машино-мест – 3 объекта;

–стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) мощностью 3 машино-мест – 1 объект

Проектом планировки территории в границах проектируемой территории размещено 12 машино-мест для МГН в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 размещено 100% требуемой площади парковочного пространства и количества машино-мест.

Объекты хранения автомобильного транспорта приведены на Листе 3 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

2.6.8 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.6.8.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также РНГП Республики Крым, МНГП муниципального образования городской округ Евпатория.

При подготовке проектной документации необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектом планировки территории для развития централизованной системы водоснабжения в границах проектируемой территории планируется выполнить:

- строительство водопровода общей протяжённостью трассы 0,35 км;
- демонтаж части существующего водопровода общей протяжённостью трассы 0,24 км.

Мероприятия по строительству сетей за границами рассматриваемой территории необходимо проработать и уточнить отдельным проектом на этапе подготовки проектной документации.

Проектируемые сети водоснабжения обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Подключение сетей водоснабжения предлагается осуществить от существующего водопровода, проходящего в северном направлении за границами проектируемой территории и от существующий водопровод диаметром 600 мм, расположенного вдоль ул. им. 9-го Мая.

В соответствии с Договором № ТП-240130-4/06 от 01.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (см. Приложение 4.5), заключенным между ГУП РК «Вода Крыма» и ООО СЗ «СИРИУС», точкой подключения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» является существующий водопровод диаметром 600 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая. Гарантируемый сводный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы давления в трубе 0,22 МПа (2,2 атм.). Разрешаемый отбор холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) – 10 куб.м/час (239,98 куб. м/сут.). Материал трубопровода в точке подключения – сталь. Предусмотрена закольцовка ввода с внутриквартальным водоводом Ду-300 мм.

Расчет объема водопотребления планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории приведен ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Расчет объема водопотребления планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории

проектируемой территории								
Наименование потребителя	Единица измерения	Количество потребителей	Норма расхода воды в сутки, л			Расчетный расход воды		Примечание
			Q общ.	Q хол.	Q гор.	Расход холодной и горячей воды, куб. м/сут	Всего, куб. м/сут	
1 этап								
Жилой дом квартирного типа - с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	363	160	-	-	58,08	58,08	

Коммерческие помещения	1 работающий	71	12	-	-	0,852	0,852	
2 этап								
Жилой дом квартирного типа - с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	233	160	-	-	37,28	37,28	
Коммерческие помещения	1 работающий	9	12	-	-	0,108	0,108	
3 этап								
Жилой дом квартирного типа - с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	182	160	-	-	29,12	29,12	
Коммерческие помещения	1 работающий	5	12	-	-	0,06	0,06	
Расход воды на поливку: -зеленых насаждений, газонов и цветников	кв.м.	4606	3	-	-	13,818	13,818	
ИТОГО						139,318	139,318	
Пожаротушение								
Наружное пожаротушение			-	-	-	-	270	25 л/с Время работы 3 часа
Внутреннее пожаротушение			-	-	-	-	18,72	2х2,6 л/с Время работы 1 час

Объем водопотребления в границах проектируемой территории составит **139,318 куб. м/сут (13,86 куб. м /ч; 5,55 л/с).**

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Согласно пунктам 5.17, 5.18 продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления пожарного объема воды – не более 24 часов. Пропуск расхода воды на наружное пожаротушение должен учитываться при расчетах диаметров водопроводных сетей.

Пропуск расхода воды на наружное пожаротушение должен учитываться при расчетах диаметров водопроводных сетей.

Диаметры водопроводной сети, трассы прокладки определить на этапе подготовки проектной документации. При подготовке проектной документации необходимо выполнить расчет сети водоснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объемы среднесуточного расхода воды, точки подключения и необходимость строительства (реконструкции) сетей и сооружений водоснабжения.

2.6.8.2 Водоотведение (канализация)

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также РНПП Республики Крым, МНПП муниципального образования городской округ Евпатория.

При подготовке проектной документации необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектом планировки территории для развития централизованной системы водоотведения в границах проектируемой территории планируется выполнить:

- строительство канализации самотечной общей протяжённостью трассы 0,29 км;
- демонтаж части существующей канализации общей протяжённостью трассы 0,38 км.

В соответствии с Договором № ТП-240130-5/06 от 01.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (см. Приложение 4.6), заключенным между ГУП РК «Вода Крыма» и ООО СЗ «СИРИУС», точкой подключения объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» является существующая канализация диаметром 200 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, режим отведения сточных вод – 9,17 куб.м./час (220,18 куб.м/сут) согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013, раздел IV, п. 114, режим водоотведения – круглосуточный. Материал трубопровода в точке подключения – керамика.

Внутриплощадочные сети проектируемой бытовой канализации, согласно договору о техническом подключении выданных ГУП РК «Вода Крыма» № ТП-240130-4/06 от 01.04.2024 г. сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в самотечную сеть канализации Д=200 мм, пролегающей по ул. 9 Мая. Внутриплощадочные сети бытовой канализации проектируется из двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 с устройством колодцев на сети канализации. Во избежание повреждения трубопроводов бытовой и ливневой канализации наземным транспортом глубина заложения принята не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметки планировки поверхности земли. Полиэтиленовые трубопроводы подземной прокладки в сухих грунтах укладываются на песчаную подушку б=100 мм. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песка толщиной не менее 30 см согласно разделу 7.7 п.п. 7.7.2 и п.п.7.7.4 СП 40-102-2000 с подбивкой пазух и уплотнением, дальнейшая засыпка осуществляется местным грунтом. Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Внутриплощадочные сети канализации прокладываются ниже сетей водопровода на 0,4м. При прокладке сетей канализации выше сетей водопровода, канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб. При проектировании сетей водоотведения в грунтовых II типа (величина просадки до 20см) по просадочности следует предусматривать уплотнение грунта в основании под трубопроводы.

Расчет объема водоотведения сточных вод, образуемых в границах проектируемой территории, приведен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Расчет объема водоотведения сточных вод, образуемых в границах проектируемой территории

Наименование потребителя	Единица измерения	Количество потребителей	Норма расхода воды в сутки, л			Расчетный расход стоков	
			Q общ.	Q хол.	Q гор.	Расход бытовых стоков, куб. м/сут	Расход производственных стоков, куб. м/сут
1 этап							
Жилой дом квартирного типа - с сидячими	1 житель	363	160	-	-	58,08	-

ваннами, оборудованными душами							
Коммерческие помещения	1 работающий	71	12	-	-	0,852	-
2 этап							
Жилой дом квартирного типа - с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	233	160	-	-	37,28	-
Коммерческие помещения	1 работающий	9	12	-	-	0,108	-
3 этап							
Жилой дом квартирного типа - с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	182	160	-	-	29,12	-
Коммерческие помещения	1 работающий	5	12	-	-	0,06	-
ИТОГО						125,50	-

Объем водоотведения сточных вод в границах проектируемой территории составит **125,50 куб. м/сут.**

При подготовке проектной документации необходимо выполнить расчет сети водоотведения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объемы среднесуточного расхода сточных вод, точки подключения и необходимость строительства (реконструкции) сетей и сооружений водоотведения.

2.6.8.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024. Свод правил. «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 13°C;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 2,6°C;

– продолжительность отопительного периода – 177 суток.

При подготовке проектной документации необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Проектом планировки территории создание централизованной системы теплоснабжения не предусматривается.

Источниками теплоснабжения жилого комплекса многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2 этап строительства являются крышные котельные:

- Секция 5 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная. Крышная котельная с отметкой чистого пола +50,180 расположена на секции 5 многоквартирного жилого дома, между осями 6с-12с и Ас-Вс.

В котельной устанавливаются 2 блока газовых напольных конденсационных котлов De Dietrich C640-700 – 1 шт. и De Dietrich C340-350 – 1 шт.

Установленная мощность котельной – 981,0 кВт. Расчетный расход природного газа для работы котельной равен: $70,4 + 35,2 = 105,6$ куб м/ч;

- Секция 7 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная. Крышная котельная с отметкой чистого пола +50,180 расположена на секции 7 многоквартирного жилого дома, между осями 6с-12с и Ас-Вс.

В котельной устанавливаются 3 блока газовых напольных конденсационных котлов De Dietrich C230-170 – 2 шт. и De Dietrich C230-210 – 1 шт.

Установленная мощность котельной – 532,0 кВт. Расчетный расход природного газа для работы котельной равен: $18,0 + 18,0 + 21,7 = 57,7$ куб м/ч;

- Секция 8 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная. Крышная котельная с отметкой чистого пола +41,190 расположена на секции 8 многоквартирного жилого дома, между осями 7-9 и В-Е.

В котельной устанавливаются 3 блока газовых напольных конденсационных котлов DeDietrich C230 EVO85 – 2 шт. и C230 EVO130 – 1 шт.

Установленная мощность котельной – 294 кВт. Расчетный расход природного газа для работы котельной равен: $9,4 + 9,4 + 13,0 = 31,8$ куб м/ч.

Крышные котельные относятся ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителям и работают без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Проектируемые крышные котельные являются автономными источниками теплоснабжения, размещённые на кровле основного здания многоквартирных жилых домов.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости здания II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Режим работы крышных котельных – круглогодично.

Котельные работают на природном газе, аварийное, резервное топливо не предусмотрено.

Расчетные показатели теплопотребления приведены в целях инженерной информативности, максимальные нагрузки необходимо уточнить на этапе подготовки проектной документации после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов в соответствии с техническими условиями на подключение к коммунальным сетям.

2.6.8.4 Газоснабжение

Использование природного газа предлагается для отопления и горячего водоснабжения планируемых к размещению объектов. Потребление газа источниками теплоснабжения определено, исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе 2.6.8.3 «Теплоснабжение».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах проектируемой территории обеспечивается в соответствии с Договором № ЕВ-263 от 15.04.2024

(см. Приложение 4.7), заключенным между УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» и ООО СЗ «СИРИУС» и Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (см. Приложение 4.8).

В соответствии с Техническими условиями № ЕВ-289 от 02.04.2024 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (см. Приложение 4.8):

– величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) - 337,8 куб. м/час;

– максимальное давление в точке подключения – 0,3 МПа; фактическое (расчетное) -0,18 МПа;

– газопровод в точке подключения – проектируемый газопровод диаметром 75 мм, материал труб – полиэтилен, тип прокладки – подземный, максимальное рабочее давление – 0,3 Мпа, фактическое (расчетное) -0,18 МПа.

Проектом планировки территории для развития централизованной системы газоснабжения в границах проектируемой территории планируется выполнить строительство газопровода распределительного низкого давления общей протяженностью трассы 0,27 км от точки подключения к ранее запроектированному газопроводу низкого давления на объекте «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства».

При реализации объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства» предусмотрены следующие мероприятия:

– проектирование и строительство газопровода распределительного среднего давления от подземного стального газопровода среднего давления диаметром 426 мм, проложенного по ул. Полтавская протяженностью 1523 м;

– проектирование и строительство газорегуляторного пункта (ГРПШ).

Подключение системы газоснабжения проектируемой территории предлагается осуществить от газорегуляторного пункта (ГРПШ), планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5182 в рамках реализации объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства».

Источниками теплоснабжения жилого комплекса многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2 этап строительства являются крышные котельные.

Технические параметры газового оборудования, планируемых к размещению в границах проектируемой территории, приведены ниже (Таблица 14, Таблица 15, Таблица 16).

Таблица 14 – Технические характеристики газовых котлов De Dietrich C640-700, De Dietrich C340-350 (Секция 5 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная)

Параметры газового оборудования	Модель оборудования		
	С640-700	С340-350	Ед. изм.
Производительность	654	327	кВт
Габаритные размеры	1962x1442x1726	1962x1442x1726	мм
КПД	98	98	%
Min расход природного газа	9,6	8,7	куб м/ч
Max расход природного газа	70,4	35,2	куб м/ч
Номинальное давление природного газа	20	20	мбар
Присоединительный диаметр	2	2	дюйм

газопровода		
Тип установки	напольный	-

Таблица 15 – Технические характеристики газовых котлов De Dietrich C230-210, De Dietrich C230-170 (Секция 7 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная)

Параметры газового оборудования	Модель оборудования		
	C230-210	C230-170	Ед. изм.
Производительность	200	166	кВт
Габаритные размеры	1368x1190x450	1368x1190x450	мм
КПД	96,8	96,8	%
Min расход природного газа	4,3	3,3	куб м/ч
Max расход природного газа	21,7	18,0	куб м/ч
Номинальное давление природного газа	17-30	17-30	мбар
Присоединительный диаметр газопровода	1 1/4	1 1/4	дюйм
Тип установки	напольный		-

Таблица 16 – Технические характеристики газовых котлов De Dietrich C230 EVO130, De Dietrich C230 EVO85 (Секция 8 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная)

Параметры газового оборудования	Модель оборудования		
	C230 EVO130	C230 EVO85	Ед. изм.
Производительность	120	87	кВт
Габаритные размеры	1368x1190x450	1368x1190x450	мм
КПД	96,5	96,5	%
Min расход природного газа	5,0	5,0	куб м/ч
Max расход природного газа	13,0	9,4	куб м/ч
Номинальное давление природного газа	20	20	мбар
Присоединительный диаметр газопровода	1 1/4	1 1/4	дюйм
Тип установки	напольный		-

Максимальный расчетный часовой расход природного газа для работы крышных котельных составляет:

- Секция 5 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная. Расчетный расход природного газа для работы котельной равен: $70,4+35,2=105,6$ куб м/ч;
- Секция 7 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная. Расчетный расход природного газа для работы котельной равен: $18,0+18,0+21,7=57,7$ куб м/ч;
- Секция 8 многоквартирного жилого дома. Крышная котельная. Расчетный расход природного газа для работы котельной равен: $9,4+9,4+13,0=31,8$ куб м/ч.

Максимальный общий расчетный расход природного газа для объекта капитального строительства (2 этап строительства) составляет $105,6+57,7+31,8=195,1$ куб м/ч.

Номинальное давление газа G20 – 0,002 МПа.

Расчетные показатели потребления газа приведены в целях инженерной информативности, максимальные нагрузки необходимо уточнить на этапе подготовки проектной документации после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов в соответствии с техническими условиями на подключение к коммунальным сетям.

2.6.8.5 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Технологическое присоединение к электрическим сетям планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах проектируемой

территории обеспечивается в соответствии с Договором № 460/031-1445-24 от 17.04.2024 (см. Приложение 4.9), заключенным между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО СЗ «СИРИУС», согласно которому:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 1377,0 (кВт);

- категория надежности – вторая (1377,0 кВт);

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 (кВ);

- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 600,0 (кВт) по 3 КНЭС.

В соответствии с Техническими условиями № 460/031-1445-24 от 17.04.2024 для присоединения к электрическим сетям (см. Приложение 4.10) точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

- кабельные наконечники КЛ-10 кВ на участке «ТП-116-ТП-144» в РУ-10кВ ТП-116 (1377 кВт);

- кабельные наконечники КЛ-10 кВ на участке «ТП-116-ТП-338» в РУ-10кВ ТП-116 (1377 кВт);

- основной источник питания – ПС 110кВ Евпатория РУ-10 кВ Л-13;

- резервный источник питания – ПС 110 кВ Мойнаки РУ-10 кВ Л-13.

Проектом планировки территории электроснабжение потребителей, планируемых к размещению в границах проектируемой территории, предлагается осуществить от планируемой к строительству трансформаторной подстанции (ТП) запитанной от существующей кабельной линии электропередачи 10 кВ расположенной в восточной части проектируемой территории.

Проектом планировки территории для электроснабжения планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории планируется выполнить:

- строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;

- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ;

- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью трассы 0,27 км;

- строительство кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ щей протяженностью трассы 0,66 км.

Наружное электроснабжение ВРУ-0,4кВ для многоквартирных домов, выполняется по II категории надежности электроснабжения (КНЭС) от разных секций шин двухтрансформаторной подстанции двумя кабельными линиями 0,4кВ. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады (в соответствии с п.1.2.20 ПУЭ).

Электроснабжение щита наружного освещения ЩНО-1 предусматривается от II секции шин ВРУ-0,4кВ. ЩНО-1 комплектуется прибором учета электрической энергии. Место установки ЩНО-1 – в электрощитовой в корпусе 5.

Электроснабжение щита наружного освещения ЩНО-2 предусматривается от II секции шин ВРУ-0,4кВ. ЩНО-2 комплектуется прибором учета электрической энергии. Место установки ЩНО-2 – в электрощитовой в корпусе 7.

Электроснабжение щита наружного освещения ЩНО-3 предусматривается от II секции шин ВРУ-0,4кВ. ЩНО-3 комплектуется прибором учета электрической энергии. Место установки ЩНО-3 – в электрощитовой в корпусе 8.

Коммерческий учет потребляемой электроэнергии выполняется в щитах ВРУ секций жилого дома, учет квартир предусматривается в этажных щитах.

Технический учет хозяйственных нужд предусматривается в щитах хозяйственных нужд.

Основными потребителями электроэнергии объекта являются нагрузки квартир, БКФН, электрическое освещение, хозяйственные нужды здания, приборы пожарной сигнализации, системы противопожарной защиты, лифты, станция диспетчеризации, приборы пожарной сигнализации, аварийное освещение.

Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности, основные технические показатели в границах проектируемой территории представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности в границах проектируемой территории

Наименование энергопринимающего устройства	Количество	Расчетная мощность, кВт
Бытовая нагрузка (квартиры)	541	602,9
БКФН	511,94 кв.м.	73,7
Лифт (1000кг)	4	26,7
Лифт (630кг)	4	12,1
Насосная станция	1	6,1
Крышная котельная	3	30,4
ИТП	3	32,4
Наружное освещение	1	3
Всего:		787,3

Суммарное годовое потребление электроэнергии в границах проектируемой территории составляет **3 448 374 кВт*ч/год**.

При подготовке проектной документации необходимо выполнить расчет сети электроснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить типы кабелей и сечение, а также максимальные нагрузки, точки подключения и необходимость строительства (реконструкции) существующих сетей и сооружений.

2.6.8.6 Связь и информатизация

Проектом планировки территории для развития централизованной системы связи в границах проектируемой территории планируется выполнить:

- строительство кабельных линий связи общей протяженностью трассы 0,2 км;
- демонтаж части существующих кабельных линий связи общей протяженностью трассы 0,042 км.

Способ прокладки – подземный (кабельная канализация связи), с учетом требования пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подключение проектируемой территории к системе связи предлагается осуществить от кабельных линий связи, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5182 в рамках реализации объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 1-й этап строительства». Точки подключения, предельные параметры и характеристики планируемых к размещению линий связи устанавливаются на этапе подготовки проектной документации в

соответствии с техническими условиями на подключение объектов капитального строительства к сетям связи общего пользования.

Согласно СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»:

Пункт 9.3. В многоквартирных жилых домах следует предусматривать систему электросвязи в соответствии с СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (звонок у входа в квартиру и у входа во внеквартирный коридор, через который осуществляется проход к квартире (квартирам), при наличии контроля доступа); системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, лифты для транспортирования пожарных подразделений, средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с пунктом 6.2.3 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». По заданию на проектирование дополнительно могут быть предусмотрены другие инженерные системы и оборудование. Радиовещание допускается предусматривать эфирным.

Пункт 9.4 На новых объектах строительства следует предусматривать устройство сетей широкополосного доступа с прокладкой кабельных линий до каждой квартиры в соответствии с СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». По заданию на проектирование могут быть предусмотрены другие сети передачи данных.

Пункт 9.5 В многоквартирных жилых зданиях должен быть обеспечен прием сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний». По заданию на проектирование дополнительно могут быть предусмотрены другие системы приема сигналов телевидения. Установка радиорелейных мачт и башен запрещается.

Системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) предусматривают в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Документацией по планировке территории предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации из асбестоцементных труб с внутренним диаметром 100 мм на участках от существующего колодца № 5-361д до ввода в секции 5-8, а также прокладка кабелей сети доступа в Интернет.

Кабельная канализация оснащается колодцами на поворотах и ответвлениях трассы, а также на границах участков.

Проектируемые колодцы приняты типа ККСр-2-10(80) ГЕК. Колодец предназначен для установки на газонах, тротуарах и на проезжей части улиц в качестве проходного, углового или разветвительного.

Герметичность ввода кабелей связи в здания для исключения попадания природного газа, грунтовых вод и осадков обеспечивается с помощью однокомпонентной полиуретановой пены и мастичной ленты МГ 14-16.

При прокладке и подключении кабелей связи необходимо принять меры, исключающие попадание влаги или почвенных электролитов под оболочку кабелей через концы.

Глубина закладки труб кабельной канализации под пешеходной зоной - 0,7 м, под проезжей частью - 1 м.

Трубы закладываются с уклоном в сторону колодцев не менее 3 мм/м. При стеснённых условиях допускается прокладка труб на глубине не менее 0,4 м под пешеходной зоной, под проезжей частью не менее 0,6 м.

Трасса выбрана с учётом сохранения существующих деревьев. В местах скопления инженерных коммуникаций, больших деревьев земляные работы необходимо производить вручную.

Расстояние от кабельной канализации до стволов существующих деревьев на городской трассе в соответствии с РД 45.120-2000 не менее 1,5 м. Допускается уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах путём подкопки (п. 2.3.87 ПУЭ).

При прокладке кабелей в пределах зелёной зоны с кустарниковыми посадками, указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75 м.

Расстояние по горизонтали между канализацией связи и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении согласно таблицы 12.6 СП 42.13330.2016 должно быть не менее 0,5 м.

2.6.8.7 Объекты для сбора твердых коммунальных отходов

Раздел выполнен в соответствии с МНГП городского округа Евпатория и Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, у утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А.

Расчет годового объема накопления твердых коммунальных отходов от планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) приведен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Расчет годового объема накопления твердых коммунальных отходов от планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства» в границах зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183)

Номер на чертеже	Наименование потребителя	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Нормативный объем накопления, куб. м/год	Объем накопления, куб. м/год
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства					
1 этап					
1.1	Многokвартирный жилой дом, в том числе:	1 житель	363	2,4	871,2
	Секция 5				
	Секция 6				
	Коммерческие помещения	1 кв. м	423,55	0,16	67,77
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5

Номер на чертеже	Наименование потребителя	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Нормативный объем накопления, куб. м/год	Объем накопления, куб. м/год
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	8	0,25	2
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	8	0,25	2
Всего: по 1 этапу					952,97
2 этап					
2.1	Многоквартирный жилой дом Секция 7	1 житель	233	2,4	559,2
	Коммерческие помещения	1 кв. м	52,15	0,16	8,34
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	9	0,25	2,25
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	3	0,25	0,75
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	5	0,25	1,25
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	5	0,25	1,25
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	8	0,25	2
Всего: по 2 этапу					577,54
3 этап					
3.1	Многоквартирный жилой дом Секция 8	1 житель	182	2,4	436,8
	Коммерческие помещения	1 кв. м	33,40	0,16	5,34
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	5	0,25	1,25
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,25
-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	1 машино-место	10	0,25	2,5
Всего: по 3 этапу					450,64
Всего:					1981,15
Примечания 1. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3. 2. Годовой объем накопления принят в соответствии с Таблицей 3.3 «Нормативы накопления ТКО для муниципальных образований Республики Крым Нормы накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений», Таблицей 3.4 «Нормы накопления ТКО для юридических лиц на территории Республики Крым Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым». 3. Показатели, приведенные в таблице, являются укрупненными и ориентировочными, и подлежат уточнению на этапе подготовки проектной документации.					

Расчет количества контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183), приведен ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Расчет количества контейнеров для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов, устанавливаемых в границах зоны планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183)

Наименование объекта	Объем накопления, куб. м/год	Среднесуточный объем накопления, куб. м/сут	Количество, штук
Контейнеры для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов	1981,15	5,43	4
Примечания 1. Для расчета, в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, приняты следующие исходные данные: объем стандартного контейнера накопления ТКО – 1,1 куб. м; вывоз ТКО – 1 раз в 1 день; коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,25, 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки. 2. Данные показатели являются укрупненными и ориентировочными, и подлежат уточнению на этапе подготовки проектной документации.			

Документацией по планировке территории в границах проектируемой территории предусмотрено размещение 3-х площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов (по отдельной площадке для каждого этапа строительства), оборудованных универсальными контейнерами объемом 1,1 куб.м. в количестве 2-х штук на каждой площадке.

2.7 Иные вопросы планировки территории

2.7.1 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Расчетный расход дождевых вод с проектируемой территории определяется по методу предельных интенсивностей, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектом планировки территории для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории в границах проектируемой территории по проектируемым проездам. Сбор поверхностных сточных вод с проектируемой территории предлагается осуществлять в проектируемую канализацию дождевую закрытого типа, проектируемую канализацию дождевую напорную.

В соответствии с п. 4.11 СП 32.13330.2018 на очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностных сточных вод, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70% среднегодового объема поверхностных сточных вод 1-го типа и всего среднегодового объема поверхностных сточных вод 2-го типа.

Расчетный расход дождевых вод составляет:

Кровли и асфальтовые покрытия – 0,871 Га;

Газоны – 0,616 Га;

Щебеночные покрытия – 0,023 Га;

Среднегодовой объем дождевых вод:

$$W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F = 10 \cdot 206 \cdot 0,568 \cdot 1,51 = 1766,82 \text{ куб.м/год};$$

Объем дождевого стока от расчетного дождя:

$$W_{оч} = 10 \cdot h_a \cdot \Psi_d \cdot F = 10 \cdot 6,97 \cdot 0,568 \cdot 1,51 = 59,78 \text{ куб.м.}$$

Отвод стоков предлагается производить в проектируемые очистные сооружения с последующим отведением по проектируемой канализации дождевой напорной в существующие коллекторы городской системы дождевой канализации, проходящие за границами проектируемой территории вдоль улицы 9 Мая.

Для развития системы сбора и отвода поверхностных сточных вод в границах проектируемой территории планируется выполнить:

- строительство канализации дождевой напорной общей протяженностью трассы 0,32 км;
- строительство канализации дождевой закрытого типа общей протяженностью трассы 0,066 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации – 2 объекта;
- строительство накопительной емкости дождевой канализации – 1 объект.

Поверхностные сточные воды с твердых покрытий территории собираются в бетонные водоотводные лотки и совместно с дождевыми и талыми водами с кровли зданий отводятся самотечной ливневой канализацией в накопительную ёмкость объёмом 65 куб.м, из накопительной емкости стоки поступают на очистку в локальные канализационные очистные сооружения (ЛКОС) заводского изготовления $Q=1$ л/с. После очистки стоки поступают в регулирующий резервуар 110 куб.м, откуда очищенные стоки попадают для дальнейшего использования на полив территории. Для исключения переполнения емкости условно чистой воды, во время сильных дождей, превышающих расчетный сток, предусматривается перекачка дождевого стока на дорогу, проходящую по ул. 9 Мая, с последующим перспективным отводом стоков в развивающиеся сети ливневой канализации города.

Работа насоса автоматизирована, включение насоса выполняется от датчика уровня сточных вод в емкости. Стоки подаются в напорную линию $D63 \times 3,8$ мм из питьевых полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

В проектной документации применяются очистные сооружения фирмы Акватех (или аналог) «АКВАТЕХ ЛОС» $Q=1$ л/с,

Система состоит из пескоуловителя, маслобензоотделителя и блока доочистки. Объединение трёх элементов в один моноблок позволяет получить более компактное, удобное в обслуживании и эксплуатации, экономически более выгодное при проведении монтажных работ, решение для очистки ливневых стоков производительностью 1 л/с.

Отсек пескоуловителя предназначен для улавливания в поступающем стоке взвешенных частиц и их последующего накопления. Принцип действия пескоуловителя основан на физических законах гравитации. Взвешенные вещества под действием собственного веса оседают на дно отсека.

Отсек маслобензоотделителя предназначен для механической очистки поступающего стока от нефтепродуктов, чему способствует прохождение стока через систему коалесцентных модулей. Очистка осуществляется за счёт разности удельных плотностей воды и нефтезагрязнителей.

Отсек блока доочистки (сорбционный блок) служит для дополнительной тонкой двухступенчатой очистки сточных вод. В составе фильтрующей загрузки первой ступени очистки используется сорбент RX-Sorb™ относится к современному классу сорбентов на основе природных алюмосиликатов.

Отметки по осям проезжих частей, схема размещения системы поверхностного водоотвода, схема инженерной защиты территории представлены на Листе 4 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.

При подготовке проектной документации требуется уточнить необходимость разработки мероприятий инженерной защиты территории от опасных геологических процессов. Технические характеристики системы сбора и отвода поверхностных сточных вод, а также их расположение уточняются на этапе подготовки проектной документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7.2 Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации необходимо предусматривать выполнение мероприятий, обеспечивающих маломобильным группам населения (далее также – МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, согласно обязательных к применению пунктов свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, а именно:

5.1.3 В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия).

5.1.4 Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

5.1.5 В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

Пандусы бордюрные следует располагать с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

Искусственные неровности выполняют согласно ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения (с Изменением N 1)» по всей длине и ширине пересечения пешеходного пути с проезжей частью.

5.1.6 При наличии на земельном участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или лифтами, если нельзя организовать доступный для МГН наземный регулируемый пешеходный переход. Доступность надземных и подземных пешеходных переходов для МГН обеспечивается по 5.1.7, 5.1.12-5.1.18 СП 59.13330.2020.

5.1.7 Ширину прохаживаемой части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохаживаемой частью должна составлять не менее 2,1 м.

В стесненных условиях допускается принимать ширину прохаживаемой части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разезда инвалидов на креслах-колясках "карманы" длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохаживаемой частью ширине не менее 2,0 м.

В климатических районах строительства I и II по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более 40‰, (1:25), в других климатических районах строительства -

не более 50‰ (1:20). Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).

В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80‰ (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.

На пролетных строениях (мосты, эстакады, тоннели и др.) продольный уклон пешеходных путей должен быть не более 30‰ (1:33), в стесненных условиях - не более 40‰ (1:25). Поперечный уклон принимается от 10 до 15‰ (от 1:100 до 1:67).

На пешеходных путях с продольными уклонами более 40‰ (1:25) через каждые 0,5 м разницы уровней следует предусматривать участки с уклонами не более 10‰ (1:100), протяженностью не менее 1,5 м, а через каждые 1,5 м разницы уровней - протяженностью не менее 5,0 м.

В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей следует обеспечивать продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50).

При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются отклонения от приведенных значений допустимых уклонов с обоснованием и применением компенсирующих мероприятий.

5.1.8 В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50‰) или обустраивают пандусами бордюрными согласно 5.4 СП 59.13330.2020.

5.1.10 Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования» или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.

Взамен тактильных контрастных указателей для обозначения стволов деревьев, расположенных на проходе части пешеходного пути, допускается применять приствольные решетки с учетом требований к ячейкам по 5.1.18 СП 59.13330.2020.

5.1.11 Покрытие проходов части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

5.1.14 У внешних лестниц для подъема МГН следует предусматривать:

пандусы при перепаде высот от 0,14 м до 6,0 м;

платформы подъемные с вертикальным перемещением по ГОСТ 34682.2-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением» при перепаде высот до 3,0 м (допускаются лифты);

лифты при перепаде высот от 3,0 м и более.

5.1.15 На участках пешеходных путей с максимальной расчетной интенсивностью движения пешеходов в двух направлениях до 2400 чел./ч ширину проходов части пандуса, применяемого совместно с лестницей, назначают по расчету согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84*. Мосты и трубы», но не менее 0,9 м, а при интенсивности движения пешеходов более 2400 чел./ч - не менее 1,8 м.

5.1.16 Горизонтальные площадки перед началом и после завершения пандуса должны быть с размерами прохаживаемой части, не менее:

на общих путях движения с встречным движением - ширина - 1,8 м, длина - 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса - 1,8х1,8 м;

при движении в одном направлении - ширина - 1,5 м, длина - 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса - 1,5х1,5 м.

На горизонтальных площадках пандусов для водоотведения следует предусматривать продольный уклон в сторону спуска или поперечный уклон от 5 до 10‰.

По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохаживаемой части пандуса (краем бортика). Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с движением в одном направлении должна быть в пределах от 0,9 до 1,0 м.

п. 6.1.2 В доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки, кроме лестницы, должны иметь пандус. Их поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни. Параметры наружного пандуса входных групп следует принимать по пунктам 5.1.14-5.1.16 СП 59.13330.2020. При перепаде высот входной площадки и поверхности тротуара не более 0,2 м допускается не менее чем с одной стороны устраивать пандус без поручня с уклоном не более 100‰.

Также при подготовке проектной документации необходимо учесть требования других пунктов СП 59.13330.2020, а именно:

Согласно 5.1.9 СП 59.13330.2020 высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м. Допускается высоту бордюрного камня (бордюра) по краям пешеходных путей между газонами и озелененными площадками, примыкающими к путям пешеходного движения, выполнять равной 0,0 м (в одном уровне с газоном или озелененной площадкой), при условии обустройства открытого лотка или водосборной решетки между покрытием пешеходного пути и бордюром, полосы, имеющей выраженный тактильный контраст с основным покрытием, в том числе тактильный направляющий указатель по ГОСТ Р 52875 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования», или установки по краю любых ограждений открытого типа, выполняющих, в том числе, направляющие функции для инвалидов по зрению, передвигающихся с белой тактильной тростью.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части и на входе в здания, представлены ниже (Рисунок 13, Рисунок 14).

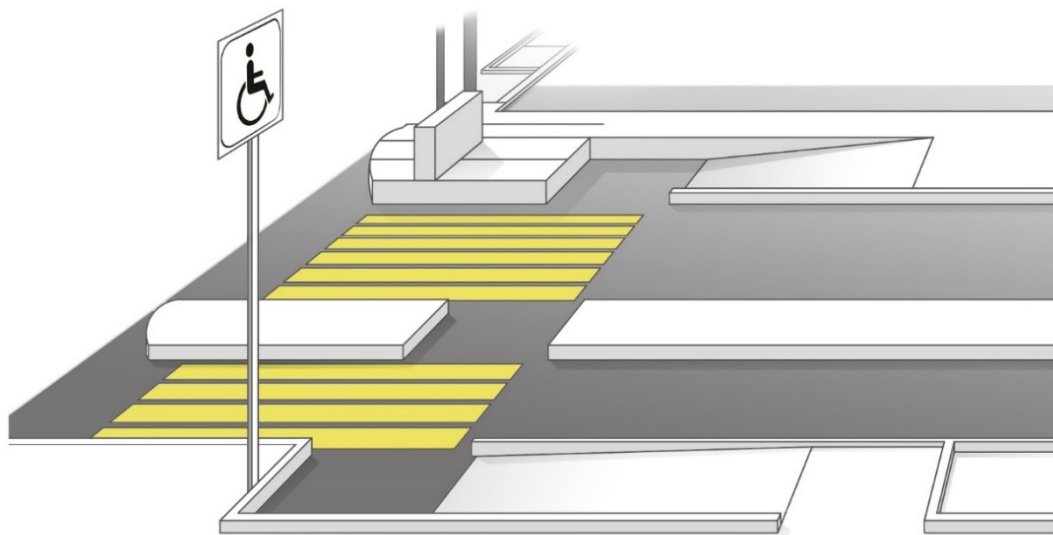


Рисунок 13 – Бордюрный пандус и переход

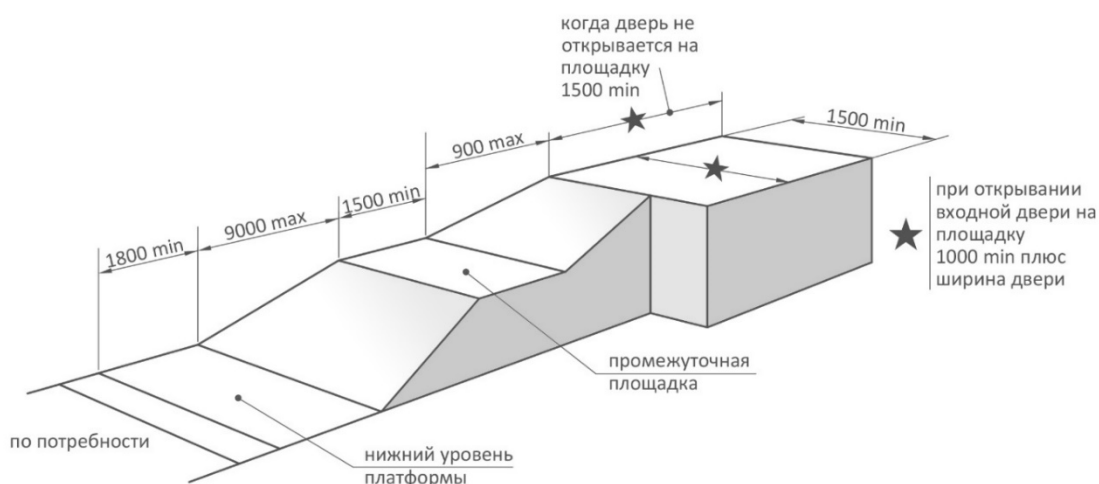


Рисунок 14 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Проектом планировки территории предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержание благоприятных условий проживания населения:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций;
- организация мониторинга состояния инженерных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водоснабжения и водоотведения.

2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Документацией по планировке территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- разработка проекта санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду;
- улучшение дорожного покрытия.

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- использование моторного топлива с улучшенными экологическими характеристиками;
- создание и внедрение единой системы контроля качества моторного топлива;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация полос зеленых насаждений вдоль улиц и дорог, озеленение территорий проектируемой застройки, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство зеленых защитных полос вдоль улиц;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

В целях защиты подземных вод от загрязнения на период строительства необходимо предусмотреть следующее:

- проведение технического обслуживания строительных машин и механизмов на специальных площадках;
- слив горюче-смазочных материалов только на специально оборудованных местах;

–регулярный вывоз мусора и бытовых отходов со строительной площадки на полигон ТКО г. Евпатория. Место нахождения объекта обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО: г. Евпатория, Раздольненское шоссе 29 (2 км на юго-запад от с. Туннельное Сакского района);

–использование для хозяйственно-бытовых нужд строителей специально оборудованных бытовок, биотуалетов и емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков;

–обязательное соблюдение границ территории, отведенной для данного строительства.

С целью улучшения качества подземных вод, восстановления и предотвращения загрязнения почв, проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия:

–строительство сетей водоотведения и водоснабжения;

–организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

–устройство асфальтобетонного покрытия улиц и дорог;

–устройство отмосток вдоль стен зданий;

–проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве;

–организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;

–запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности;

–организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.8.3 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума в границах проектируемой территории являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов и др.).

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

–выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;

–установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;

–использование современного малозумного технологического оборудования;

–организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улично-дорожной сети.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на проектируемой территории и в помещениях планируемых к размещению объектов капитального строительства следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

2.8.4 Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Основным мероприятием по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия в границах проектируемой территории является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 431, Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым,

утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А.

Проектом планировки территории рекомендуется организация следующих мероприятий в области обращения с отходами на проектируемой территории:

- создание эффективной системы управления в области обращения с отходами;
- организация планово-регулярной системы очистки территории, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО), образуемых в целом на территории городского округа Евпатория, на полигон ТКО г. Евпатория, расположенный в г. Евпатория, Раздольненское шоссе 29 (2 км на юго-запад от с. Туннельное Сакского района), согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении отходов;
- организация своевременной уборки территории от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- выявление и ликвидация несанкционированных захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- установка урн для мусора в местах общего пользования.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее также – контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее также – специальные площадки).

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 –

для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов (далее также – КГО).

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше - не более 1 суток; плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5°C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Транспортирование ТКО предусмотрено от мест (площадок) их накопления до полигона твердых коммунальных отходов – полигон ТКО г. Евпатория (место нахождения объекта - г. Евпатория, Раздольненское шоссе 29 (2 км на юго-запад от с. Туннельное Сакского района). Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на соответствующие виды деятельности.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления, соответствующих СанПиН 2.1.3684-21. Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

В зависимости от технологической и физико-химической характеристики отходов допускается хранить их временно:

в производственных или вспомогательных помещениях;
на открытых приспособленных для хранения площадках.

Накопление отходов производства и потребления осуществляется на производственной территории по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния отходов и надежности тары. Для накопления отходов в зависимости от классов опасности и их свойств необходимо использовать закрытую или герметичную тару, открытую тару.

Для временного накопления отходов могут эксплуатироваться специально оборудованные открытые/или закрытые площадки. Поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Временное накопление отходов должно осуществляться в условиях, исключающих превышение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, в части загрязнения поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почв прилегающих территорий, не должно приводить к нарушению гигиенических нормативов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

2.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования к охране здоровья человека, природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом планировки территории для создания комфортной среды жизнедеятельности и совершенствования системы благоустройства территории предусмотрена организация:

- пешеходных дорожек, безбарьерных пешеходных связей;
- обустройство мест сбора мусора;
- освещение территории.

Создание системы зеленых насаждений на территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой селитебных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений могут быть выполнены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц и дорог, парковок транспортных средств;
- рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

2.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее также – Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ) чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно статье 7 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Согласно Методических рекомендаций по организации первоочередного жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях и работы пунктов временного размещения пострадавшего населения (Письмо Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.06.2022 № М-11-1541), различают ЧС по характеру источника - природные, техногенные. При ЧС устанавливается один из следующих уровней реагирования: объектовый,

местный, региональный, федеральный и особый. Зона ЧС - территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация. Источник чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на локальные, муниципальные, межмуниципальные, региональные, межрегиональные и федеральные в зависимости от количества людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, пострадавших в этих ситуациях, размеров материального ущерба, а также границ зон распространения ЧС.

Наиболее распространенным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары. Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» пожар – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. Основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности, а также минимально необходимые требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, производственным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения, определяет Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее также – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

В структуре всех чрезвычайных ситуаций определенное место занимают биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Согласно ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации» биолого-социальная чрезвычайная ситуация: Обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений. Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации: Особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация. Обеспечение биологической безопасности: Соблюдение правовых норм, выполнение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований, а также проведение соответствующего комплекса правовых, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических, организационных и технических мероприятий, направленных на предотвращение, ослабление и ликвидацию заражения людей, сельскохозяйственных животных и растений инфекционными болезнями. Опасные проявления – источники биолого-социальной чрезвычайной ситуации: эпидемия; пандемия. Эпидемия: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости. Пандемия: Эпидемия, характеризующаяся распространением инфекционного заболевания на территории всей страны, территорию сопредельных государств, а иногда и многих стран мира (например, холера, грипп). Необходимо отметить также природные очаги инфекционных болезней. Согласно ГОСТ Р 22.0.04-2020 природные очаги инфекционных болезней: Наименьшая территория, в пределах которой происходит постоянная циркуляция возбудителя соответствующей инфекционной болезни между животными. Несет потенциальную угрозу вспышки заболевания.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера в границах проектируемой территории не прогнозируются.

Согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям и гражданской обороне разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий», ГОСТ 22.0.06-97/ ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденных Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001.

2.9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы, опасные геологические, гидрологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, крупные террористические акты.

В соответствии с Перечнем поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характера их действий и проявлений, установленным ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» в границах проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера в границах проектируемой территории приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера в границах проектируемой территории

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Нагон волн (цунами) Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников Затопление поверхностными водами

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
		Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
1.3 Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
1.4 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
2.4 Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
	Аэродинамический	Ударная волна
2.5 Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер Шторм. Шквал. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.4 Сильные осадки		
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.4.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.4.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4.5 Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.8 Суховеи	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары		

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
Примечание – Номера источников природной ЧС соответствуют номерам, установленным ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».		

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Показатели, которые могут быть использованы при оценке категории опасности основных природных воздействий, приведены в таблице 5.1. СП 115.13330.2016. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства.

При подготовке проекта планировки территории в составе документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учитывать опасные природные воздействия.

Исходными данными для предварительной оценки возможных природных воздействий при подготовке проекта планировки территории являются материалы обоснования схем территориального планирования различных уровней, материалы систем обеспечения градостроительной деятельности, фондовые материалы, результаты дешифрования аэрокосмоснимков и материалы инженерных изысканий прошлых лет.

При недостаточности имеющейся информации для оценки возможности проявления опасных природных воздействий при подготовке проекта планировки территории выполняют инженерные изыскания. Состав и объемы инженерных изысканий при подготовке проекта планировки территории устанавливают в программе инженерных изысканий с учетом предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий, степени изученности территории, вида и назначения объектов, планируемых к размещению на данной территории и ожидаемых видов опасных природных воздействий. Результаты инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории должны содержать сведения о

природных и техногенных условиях территории, прогноз изменения природных условий на период жизненного цикла планируемых объектов, рекомендации по мероприятиям инженерной защиты, топографические планы (карты) с нанесенными границами зон затопления и водоохранных зон, карты районирования с указанием границ территорий с развитием опасных природных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов в масштабах, предусмотренных заданием на выполнение инженерных изысканий.

При строительстве (в том числе консервации), эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства для оценки опасных природных воздействий используют результаты инженерных изысканий, выполненных для архитектурно-строительного проектирования (подготовки проектной документации) зданий и сооружений.

Результаты инженерных изысканий для оценки опасных природных воздействий должны содержать рекомендации по внесению изменений и уточнений в проектные решения, в том числе по мероприятиям и сооружениям инженерной защиты, в случае несоответствия ранее выполненного прогноза фактическим изменениям природных условий по данным локального мониторинга.

В целях предупреждения и снижения геологического и геохимического риска также необходимы тщательные инженерно-геологические изыскания оснований под фундаменты и выполнение мероприятий, предусмотренных требованиями СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

В границах проектируемой территории прогнозируются чрезвычайные ситуации природного характера, входящие в состав опасных геологических процессов и требующие превентивных защитных мер, такие как землетрясение, оползни, карсты.

Землетрясения уносят человеческие жизни и вызывают опустошительные разрушения на огромных пространствах. Мероприятия и защита от последствий землетрясения разделяются на предварительные и действия непосредственно во время землетрясения. Одна из самых важных предварительных мер защиты – сейсмостойкое строительство. Требования к расчету с учетом сейсмических нагрузок, к объемно-планировочным решениям и конструированию элементов и их соединений, зданий и сооружений, обеспечивающих их сейсмостойкость, установлены сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».

В целом от возможных опасных геологических процессов (землетрясение, карсты и др.) требуется инженерная защита территорий, зданий и сооружений: комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий. При проектировании, строительстве сооружений и мероприятий инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться требованиями СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

создание аварийного запаса противогололедных средств;

подготовка техники для борьбы с сильными снегопадами;

контроль состояния и своевременного восстановления деятельности жизнеобеспечивающих объектов на проектируемой территории.

Для предупреждения образования или ликвидации гололеда на улицах и дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяется комплекс средств молниезащиты зданий или сооружений, который включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя молниезащитная система - МЗС) и устройства защиты от вторичных воздействий молнии (внутренняя МЗС). Внешняя МЗС в общем случае состоит из молниеприемников, токоотводов и заземлителей. В частных случаях молниезащита может содержать только внешние или только внутренние устройства. В общем случае часть токов молнии протекает по элементам внутренней молниезащиты. При выборе комплекса средств молниезащиты зданий или сооружений следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Проектируемая территория относится к территориям подверженным угрозе природных пожаров в период летнего пожароопасного периода.

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», определяющему общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации, ландшафтный (природный) пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Для предупреждения возникновения природных пожаров и обеспечения первичных мер пожарной безопасности на проектируемой территории требуется выполнение ряда мероприятий:

наличие исправных источников наружного противопожарного водоснабжения и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды;

отведение и благоустройство зон для отдыхающих граждан;

оснащение первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

проведение своевременной очистки проектируемой территории;

организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

наличие подъездной автомобильной дороги к проектируемой территории;

выполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

2.9.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Крым на проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных потенциально-опасных объектах по Перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым, расположенных на территории Республики Крым (Приложение 5 к протоколу № 4 от 19.07.2019 Комиссии по отнесению потенциально опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым, к классам опасности).

Одним из методов предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Согласно Рекомендациям по реализации Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденных Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 05.11.2003, целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (газопроводы);
- пожары и взрывы (с возможным последующим горением);
- внезапное обрушение зданий, сооружений, пород;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- транспортные аварии на улично-дорожной сети;
- крупные террористические акты.

Проектом планировки территории предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

–трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

–материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

–работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей.

После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Проектируемая система электроснабжения обладает достаточной устойчивостью функционирования в мирное время. В то же время, в экстремальных условиях военного времени она может быть выведена из строя.

Обеспечение электроснабжения в этих условиях возможно за счет автономных дизельных передвижных электростанций (далее также – ДЭС), создание резерва которых является задачей мирного времени.

Общая мощность ДЭС составит резерв энергоснабжения для выполнения спасательных и аварийных работ в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Проектируемая сеть электроснабжения отвечает нормам проектирования (РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание), однако надежность функционирования запроектированной сети зависит от надежности функционирования электрических сетей населенного пункта.

Основная задача системы водоснабжения во время ЧС заключается в подаче максимального количества воды для тушения возможных пожаров и обеспечение водой по минимальным нормам первоочередных потребителей и в первую очередь – спасательных формирований.

Источником водоснабжения проектируемой территории является система водопровода населенного пункта.

Запроектированная сеть водоснабжения не противоречит требованиям норм проектирования (СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также РНГП Республики Крым, МНГП муниципального образования городской округ Евпатория.

Устойчивость функционирования системы водоснабжения проектируемой территории в условиях военного времени полностью зависит от устойчивости функционирования системы водоснабжения городского округа Евпатория.

На всех отводах от распределительной сети и вводах к отдельным объектам необходимо предусматривать установку отключающих устройств.

Согласно СП 31.13330.2021 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Для обеспечения наружного пожаротушения на линиях водопровода, должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним.

Согласно пункту 8.8 СП 8.13130.2020 пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты

следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

Согласно пункту 8.9 СП 8.13130.2020 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Согласно пункту 8.10 СП 8.13130.2020 количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, с учетом требований пункта 8.9 СП 8.13130.2020.

Аварии на системах водоотведения (канализации) создают потенциальную угрозу для возникновения ЧС, которые могут привести не только к материальному ущербу, но и к людским жертвам.

Надежная работа системы водоотведения (канализации) чрезвычайно важна для проектируемой территории. Нарушение в работе и выход ее из строя может привести к антисанитарной эпидемиологической обстановке, к возникновению очагов инфекционных заболеваний с угрозой здоровью и жизни населения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется посредством устройства централизованной системы водоотведения, представленной сетью самотечных коллекторов.

Надежность функционирования системы водоотведения (канализации) в границах проектируемой территории зависит от надежности работы системы водоотведения (канализации) городского округа Евпатория.

Запроектированная сеть водоотведения (канализации) не противоречит требованиям норм проектирования (СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», МНГП городского округа Евпатория) и позволяет ей работать эффективно и безаварийно при соответствующем контроле со стороны эксплуатирующих организаций.

Обеспечение сбора и отвода поверхностных сточных вод с проектируемой территории способствует стабилизации пониженного уровня грунтовых вод и в свою очередь улучшает условия сохранности подземных инженерных систем, конструкций и сооружений, увеличивая срок их эксплуатации.

Принятые в проекте планировки территории решения по устройству дождевой канализации отвечают требованиям норм проектирования (СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;

–создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается проводить следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания автомобильных дорог, в том числе их очистка;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Существующая сеть автомобильных дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Согласно Федеральному закону от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» терроризм – идеология насилия и практика воздействия на принятие решения органами государственной власти, органами публичной власти федеральных территорий, органами местного самоуправления или международными организациями, связанные с устрашением населения и (или) иными формами противоправных насильственных действий.

Террористический акт – совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях дестабилизации деятельности органов власти или международных организаций либо воздействия на принятие ими решений, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

В основу противодействия терроризму входит выявление, предупреждение, пресечение, раскрытие и расследование террористического акта (борьба с терроризмом). Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

Антитеррористическая защищенность проектируемого объекта (территории) обеспечивается путем:

- проведения необходимых организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности проектируемого объекта (территории);
- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению на проектируемом объекте (территории) террористического акта;
- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности проектируемого объекта (территории);
- оборудования проектируемого объекта (территории) необходимыми инженерно-техническими средствами охраны;
- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности проектируемого объекта (территории);
- обеспечения готовности подразделений охраны и работников проектируемого объекта (территории) к действиям при угрозе совершения и при совершении на нем террористического акта.

Организационные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности проектируемого объекта (территории) включают в себя:

- разработку организационно-распорядительных документов по организации охраны, пропускного и внутриобъектового режимов на проектируемом объекте (территории);
- определение должностных лиц, ответственных за антитеррористическую защищенность проектируемого объекта (территории) и его критических элементов;

проведение учений и (или) тренировок с работниками проектируемого объекта (территории) по подготовке к действиям при угрозе совершения и при совершении террористического акта на проектируемом объекте (территории);

контроль за выполнением требований к обеспечению охраны и защиты проектируемого объекта (территории), а также за уровнем подготовленности подразделения охраны проектируемого объекта (территории) (при их наличии) к действиям при угрозе совершения и при совершении террористического акта на проектируемом объекте (территории);

информирование работников проектируемого объекта (территории) о требованиях к антитеррористической защищенности проектируемого объекта (территории) и содержании организационно-распорядительных документов в отношении пропускного и внутриобъектового режимов (при их установлении) на проектируемом объекте (территории).

Инженерная защита проектируемого объекта (территории) должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на всех этапах их функционирования (проектирование (включая изыскания), строительство, монтаж, наладка, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт и утилизация (снос).

2.9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. Обязательные требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности. Нарушение требований пожарной безопасности – невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательных требований пожарной безопасности. Меры пожарной безопасности - действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения требований пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения безопасности на взрыво- и пожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;

–создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;

–применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

–оборудование территории объектов пожарными гидрантами;

–устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

–устройство аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций;

–применение автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;

–организация с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;

–обеспечение возможности беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;

–организация при необходимости управления движением людей по эвакуационным путям (световые указатели, звуковое и речевое оповещение и т.п.);

–осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования;

–для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

–создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;

–проведение инструктажа по пожарной безопасности;

–выполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Обеспечение пожарной безопасности на проектируемой территории предлагается за счет пожарных депо, расположенных за границами проектируемой территории.

2.9.4 Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Подготовка государства к ведению гражданской обороны осуществляется заблаговременно в мирное время с учетом развития вооружения, военной техники и средств защиты населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» разработан Порядок отнесения территорий к группам по гражданской обороне, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149. Отнесение территорий к группам по гражданской обороне осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера. Отнесение территорий городов или иных населенных

пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территориях организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой и второй или представляющих опасность для населения и территорий в связи с возможностью химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления. Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая и вторая группы по гражданской обороне. Перечень территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, уточняется Правительством Российской Федерации по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Согласно Положению об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, мероприятия по гражданской обороне организуются в муниципальных образованиях (организациях) в рамках подготовки к ведению и ведения гражданской обороны в муниципальных образованиях (организациях). Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годовых планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования (организации).

Согласно Положению об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, в целях решения задач в области гражданской обороны на территории муниципальных образований (организаций) должны планироваться и осуществляться ряд основных мероприятий, среди которых такие как:

оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты (в том числе сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем);

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

борьба с пожарами, возникающими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»:

—федеральные органы исполнительной власти создают, реконструируют и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны и системы оповещения населения в районах размещения объектов, производств и сооружений, указанных в пункте 3 статьи 9 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти;

–органы государственной власти субъектов Российской Федерации создают, реконструируют и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

–органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ муниципальных образований создают, реконструируют и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны.

Оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – одна из основных задач в области гражданской обороны. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях – это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365, а также в соответствии с Положением о системе оповещения населения Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326.

Система оповещения населения включается в систему управления гражданской обороной (далее - ГО) и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из специальных программно-технических средств оповещения, средств комплексной системы экстренного оповещения населения, общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения, а также обеспечивающих ее функционирование каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации.

Система оповещения населения Республики Крым включается в систему управления гражданской обороной и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов.

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы определяется Правилами эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303. Согласно Правилам эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, безопасный район представляет собой территорию в пределах загородной зоны, подготовленную для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей. Безопасные районы для размещения населения, размещения и хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами

военного управления. Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы включает в себя непосредственно эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, из населенных пунктов, имеющих организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, и железнодорожные станции первой категории, и населенных пунктов, расположенных в зонах возможного катастрофического затопления в пределах 4-часового добегания волны прорыва при разрушении гидротехнических сооружений, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность в указанных населенных пунктах. Эвакуация, рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу. В границах проектируемой территории одним из основных способов защиты населения является своевременный и быстрый вывод или вывод людей из опасной зоны, то есть планомерная эвакуация в безопасные районы.

Согласно СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями № 1, № 2) требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне должны соблюдаться на этапах подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий. Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в совокупности с организационными мероприятиями составляют комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне должны разрабатываться и проводиться заблаговременно. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зона возможных разрушений – территория, в пределах которой в результате воздействия избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности.

Учет мероприятий по гражданской обороне в составе документации по планировке территории осуществляется в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно Письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Крым от 04.07.2023 № ИВ-306-5784 (см. Приложение 4.4) для укрытия населения, проживающего в границах проектируемой территории, предусмотреть имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны или приспособляемые под защитные

сооружения гражданской обороны, в период мобилизации и в военное время, заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Согласно СП 165.1325800.2014 для защиты людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны. К объектам гражданской обороны относятся: защитные сооружения гражданской обороны; санитарно-обмывочные пункты; станции обеззараживания одежды и техники; специализированные складские помещения (места хранения) для хранения имущества гражданской обороны; иные объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по гражданской обороне.

Защитные сооружения подразделяют на: убежища; противорадиационные укрытия (ПРУ); укрытия; защищенные пункты управления.

Убежище: защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Противорадиационное укрытие; ПРУ: защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Укрытие: защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Защищенный пункт управления: Сооружение, предназначенное для размещения и обеспечения работы органа, осуществляющего управление мероприятиями гражданской обороны, мероприятиями по противоаварийным действиям, защите персонала, защищенное от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Санитарно-обмывочный пункт – комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для смены одежды, обуви, санитарной обработки населения, контроля радиоактивного заражения (загрязнения) кожных покровов, средств индивидуальной защиты, специальной и личной одежды людей.

Станция обеззараживания одежды – комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенный для специальной обработки одежды, обуви, а также для пропитки одежды защитными составами.

Станция обеззараживания техники – комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенный для специальной обработки подвижного состава автомобильного транспорта.

Специализированное складское помещение (места хранения) для имущества гражданской обороны (далее – склады) – помещения, предназначенные для хранения имущества гражданской обороны, а также обеспечения постоянной готовности к быстрой выдаче по предназначению. Склады классифицируются на универсальные и специализированные. Универсальные склады предназначены для размещения различных видов материальных ценностей, специализированные - одного или нескольких видов, подлежащих хранению в строго определенных условиях.

Согласно Порядку создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309:

иные объекты гражданской обороны – объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ.

В соответствии с СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» – защитное сооружение гражданской обороны: специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника. Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Создание объектов гражданской обороны (убежищ, ПРУ, укрытий) осуществляется за счет приспособления существующих, реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений, которые по своему предназначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны, а также строительства этих объектов.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения производственных и вспомогательных зданий предприятий, учреждений здравоохранения и жилых зданий.

Для размещения укрытий следует использовать:

- заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства;
- подвальные, цокольные и первые этажи зданий и сооружений различного назначения;
- школ, библиотек и зданий общественного назначения;
- складов сезонного хранения овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

Правила создания убежищ и иных объектов гражданской обороны в мирное время, период мобилизации и военное время на территории Российской Федерации определены Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309. В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны:

– специализированные складские помещения (места хранения) создаются для хранения средств индивидуальной и медицинской защиты, приборов радиационной и химической разведки, радиационного контроля и другого имущества гражданской обороны;

– санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Согласно СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта» под санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники, для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки техники могут быть приспособлены объекты коммунально-бытового назначения.

Согласно СП 94.13330.2016 к объектам коммунально-бытового назначения относятся:

– бани, банно-прачечные комбинаты, спортивно-оздоровительные комплексы, душевые промышленных предприятий – для санитарной обработки населения в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

–предприятия стирки и химической чистки белья (одежды) – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

–посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта в автотранспортных предприятиях, на базах централизованного технического обслуживания и станциях технического обслуживания - для специальной обработки техники, в качестве станций обеззараживания техники.

Согласно СП 94.13330.2016 вход и выход (въезд и выезд) из объектов, следует располагать с разных сторон здания. Допускается размещать вход и выход (въезд и выезд) с одной стороны здания при условии, что расстояние между ними составляет не менее 20 м. В объектах или помещениях следует выделять «грязную» и «чистую» зоны с целью отделения загрязненных потоков от потоков, прошедших санитарную или специальную обработку. Система канализационных выпусков, лотков и колодцев на объектах должна быть доступной для периодической чистки.

Локальные очистные сооружения следует проектировать с учетом возможности их работы в режиме специальной обработки сточных вод в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При отсутствии на объектах локальных очистных сооружений сточные воды следует подвергать специальной обработке на городских сооружениях биологической и физико-химической очистки сточных вод.

Сточные воды из помещений, приспособляемых для специальной обработки техники, должны поступать на очистные сооружения оборотного водоснабжения. Применяемые в обычное время при специальной обработке техники очистные сооружения должны быть переведены на прямоточную схему без изменений схемы очистки. Время пребывания сточных вод в очистных сооружениях должно быть не менее 30 мин. Сточные воды после очистки должны быть сброшены в бытовую или дождевую канализацию.

На каждый объект коммунально-бытового назначения должен быть разработан проект его приспособления для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки техники. Проектно-сметную документацию на приспособление объектов коммунально-бытового назначения следует разрабатывать в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и паспортами объектов.

Согласно СП 165.1325800.2014 при проектировании защитных сооружений в части противопожарных требований надлежит руководствоваться положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в зависимости от назначения сооружения в мирное время, а также требованиями соответствующих нормативных документов по пожарной безопасности. По вопросам противопожарного обеспечения муниципального образования, в том числе проектируемой территории необходимо: обеспечение готовности сил и средств противопожарной службы; проведение профилактических мероприятий; привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности; обеспечение проезда пожарной и специальной техники в экстремальных ситуациях мирного и военного времени.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны к транспортной сети сводятся к обеспечению в экстремальных условиях военного и мирного времени транспортировки рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также для перевозок, при организации и ведении спасательных и аварийно-восстановительных работ. В экстремальных условиях военного и мирного времени автомобильные дороги станут наиболее надежными путями эвакуации населения и ввода спасательных формирований на проектируемую территорию. По вопросам

дорожного обеспечения муниципального образования, в том числе проектируемой территории, необходимо:

- разработка мероприятий, направленных на обеспечение содержания в исправном состоянии автомобильных дорог и мостов;
- поддержание дорог и дорожных сооружений в проезжем состоянии, строительство новых дорог, оборудование колонных путей и переправ;
- ремонт и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

2.10 Обоснование очередности планируемого развития территории

Исходя из положений статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации очередность планируемого развития территории содержит этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Проектом планировки территории предлагается планируемое развитие проектируемой территории в течении 1-ой очереди, состоящей из этапов очереди:

– архитектурно-строительное проектирование объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства»;

– 1 этап очереди (до 32 месяцев) – строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома, состоящего: Секция 5 этажностью 16 этажей, Секция 6 этажностью 9 этажей;

– 2 этап очереди (до 34 месяцев) – строительство односекционного многоквартирного жилого дома этажностью 16 этажей (Секция 7);

– 3 этап очереди (до 36 месяцев) – строительство односекционного многоквартирного жилого дома этажностью 13 этажей (Секция 8).

Год, определяющий начало и окончание 1 этапа очереди, определен исходя из года подготовки настоящей документации по планировке территории и установленного максимального срока осуществления архитектурно-строительного проектирования.

Согласно части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации.

Согласно части 2.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

Максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования (нормативная продолжительность проектных работ) установлен согласно СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования» исходя из условия разработки рабочей документации на основании проектной документации.

На стадии подписания договора (контракта) выполнения архитектурно-строительного проектирования год, определяющий начало и окончание 1 этапа очереди, может быть уточнен.

При этом, установленная согласно СН 283-64 нормативная продолжительность проектных работ является оптимальной. Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования могут быть уменьшены при условии одновременной подготовки проектной документации и рабочей документации, а также при наличии договоренности заказчика проекта с проектной организацией.

Максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования установлен без учета продолжительности времени на проведение государственной экспертизы. При необходимости проведения государственной экспертизы максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования должен быть продлен согласно требованиям части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней.

Проектом планировки территории установлен максимальный срок осуществления строительства объектов капитального строительства согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Годы, определяющие начало и окончание 2-4 этапов очереди строительства, определяется продолжительностью строительства. Продолжительность строительства определяется в месяцах от даты начала до даты окончания строительства. Продолжительность строительства установлена исходя из максимальных сроков осуществления строительства. Для определения продолжительности строительства выделяются объекты и работы подготовительного и основного периодов строительства. Общая продолжительность строительства зданий (жилых домов) с внутриквартальными и внеквартальными коммуникациями определена по норме для основного здания с устройством в подготовительный период необходимых для строительства коммуникаций. Подготовительный период исчисляется от начала работ на строительной площадке до начала работ по возведению зданий и сооружений основного назначения и включает внеплощадочные и внутриплощадочные работы. В подготовительный период в составе внутриплощадочных работ выполняется снос ветхих и непригодных зданий и сооружений.

Ввиду того что, проектируемая территория по состоянию на момент подготовки настоящего проекта планировки территории только частично свободна от застройки, то в подготовительный период планируется выполнить снос существующих объектов капитального строительства нежилого назначения (объекты спецстоянки ГАИ). Снос существующих объектов капитального строительства нежилого назначения (объекты спецстоянки ГАИ), выполняемых на 2 этапе очереди строительства.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

Нормативная документация позволяет оценить максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства. В конечном итоге решение о сроках, которые выделяются на архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства, принимает Заказчик на этапе подписания договора (контракта) выполнения работ, с учетом установленных в документации по планировке территории максимальных сроков.

Очередность планируемого развития проектируемой территории, содержащая этапы и максимальные сроки осуществления приведена ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления

Номер элемента планировочной структуры	Очередь планируемого развития территории	Этапы очереди	Номер объекта капитального строительства на чертеже	Вид деятельности	Проект/Объект капитального строительства	Значение объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления, месяцы	Этапы проектирования, строительства объекта, годы
01	1 очередь	-	-	АСП	Строительство объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства»	ОИЗ	до 24 месяцев	2025-2026
		1	1.1	Строительство	Многokвартирный жилой дом, в том числе:	ОИЗ	до 32 месяцев	2028
					Секция 5			
					Секция 6			
		2	2.1	Строительство	Многokвартирный жилой дом Секция 7	ОИЗ	до 34 месяцев	2028
3	3.1	Строительство	Многokвартирный жилой дом Секция 8	ОИЗ	до 36 месяцев	2028		
Итого (общая продолжительность 1 очереди):							до 36 месяцев (до 3 лет)	2025-2028
Примечания								
1. Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории и территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.								
2. Объекты капитального строительства имеют условно принятое настоящей документацией по планировке территории наименование, которое может быть скорректировано на этапе подготовки проектной документации.								
3. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.								
4. В архитектурно-строительное проектирование входит подготовка проектной документации, рабочей документации в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.								
5. Максимальные сроки осуществления установлены согласно нормативной документации, позволяющей оценить общую продолжительность архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Окончательное решение о сроках архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства принимает Заказчик на этапе заключения договора (контракта) выполнения работ с учетом максимальных сроков осуществления, установленных настоящей документацией по планировке территории.								
6. При установлении максимальных сроков осуществления применена следующая нормативная документация: СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования»; СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».								
7. Снос существующего объекта капитального строительства осуществляется в подготовительный период, входящий в срок строительства объекта капитального строительства согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».								

2.11 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
1.	Территория		
1.1.	Территория проектирования	га	18,5
		%	100
	в том числе:		
1.2.	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проектируемая территория)	га	1,57
		%	8,43
1.2.1.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183)	га	1,33
		%	7,19
1.3.	Иные зоны, в том числе:		
1.3.1.	Территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183)	га	0,23
		%	1,24
1.3.2.	Территории сложившейся застройки	га	14,36
		%	91,57
2.	Застройка		
2.1.	Площадь застройки	кв. м	2966,99
2.2.	Общая площадь зданий	кв. м	37692,77
2.3.	Показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории (расчетный / устанавливаемый)	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) -	0,19 / 0,4
2.4.	Показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (расчетный / устанавливаемый)	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) -	0,52 / 1,7
2.5.	Коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов (расчетный / устанавливаемый)	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) -	0,19 / 0,1
2.6.	Этажность застройки	этаж	9-16
2.7.	Количество этажей	этаж	10-17
3.	Население		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
3.1.	Расчетное количество проживающих	чел.	778
3.2.	Планируемая расчетная плотность населения	чел/ кв. м	0,05
4.	Объекты жилого назначения (многоквартирные жилые дома)		
4.1.	Общая площадь квартир	кв. м	22436,27
4.2.	Расчетная площадь зданий	кв. м	8091,65
4.3.	Площадь озелененных территорий	кв. м	6489,89
4.4.	Объекты благоустройства территории		
	в том числе:		
4.3.1.	Детские спортивные и игровые площадки	кв. м	439,85
4.3.2.	Взрослые спортивные и игровые площадки	кв. м	481,46
4.3.3.	Благоустроенные территории, в том числе	кв. м	4701,67
4.3.4.	Тротуары, покрытые брусчаткой, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, всего	кв. м	2199,17
4.3.5.	Усиленный газон	кв. м	885,7
4.3.6.	Газонная брусчатка с озеленением	кв. м	1616,8
5.	Объекты транспортной инфраструктуры		
5.1.	Протяженность проездов, всего	км	0,4
5.2.	Площадь проездов, всего	кв. м	2619,47
5.3.	Объекты хранения автомобильного транспорта	машино-место	131
	в том числе:		
5.3.1.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.2.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.3.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.4.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.5.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	8
5.3.6.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	8
5.3.7.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.8.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	9
5.3.9.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	3
5.3.10.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	5
5.3.11.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	5
5.3.12.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	8
5.3.13.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.14.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	5
5.3.15.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.16.	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	машино-место	10
5.3.17.	Количество машино-мест для маломобильных групп населения	машино-место	12
5.3.18.	Общая площадь парковочного пространства	кв. м	4057,91
6.	Объекты коммунальной инфраструктуры		
6.1.	Водоснабжение		
6.3.1.	Суточный объем водопотребления	куб. м /сут	139,318
6.3.2.	Протяженность сетей, всего	км	0,24
6.2.	Водоотведение (канализация)		
6.3.1.	Суточный объем водоотведения	куб. м /сут	125,50
6.3.2.	Протяженность сетей, всего	км	0,29
6.3.	Теплоснабжение		
6.3.1.	Крышная котельная (газовая)	объект	3
6.4.	Газоснабжение		
6.3.1.	Часовой расход газа	куб. м /ч	195,1
6.3.2.	Протяженность сетей газопровода низкого давления	км	0,27
6.5.	Электроснабжение		
6.3.1.	Годовое потребление электроэнергии	Вт*ч/год	3 448 374

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
6.3.2.	Протяженность кабельных линий электропередачи 0,4 кВ	км	0,27
6.3.3.	Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ	км	0,66
6.6.	Связь и информатизация		
6.3.1.	Протяженность сетей, всего	км	0,2
6.7.	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов		
6.3.1.	Годовой объем накопления ТКО	куб. м/год	1981,15
6.3.2.	Количество контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	объект	6
6.3.3.	Количество площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	объект	3
7.	Инженерная подготовка территории		
7.1.	Среднегодовой объем дождевых вод	куб. м/год	1766,82
7.2.	Объем дождевого стока от расчетного дождя	куб. м	59,78
7.3.	Протяженность канализации дождевой напорной	км	0,32
7.4.	Протяженность канализации дождевой закрытого типа	км	0,066
7.5.	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	2
7.6.	Накопительная емкость дождевой канализации	объект	1

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Основные проектные решения

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта г. Евпатория, входящего в состав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Настоящий проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территорию, расположенную в населенном пункте г. Евпатория городского округа Евпатория, в границах, определенных приложением к постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025 № 220-п (Приложение 4.1).

Вместе с тем, проект межевания территории разработан исключительно для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183: вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); площадь земельного участка: 15 669 кв. м; статус земельного участка: учтенный; форма собственности: частная (Собственность № 90:18:010146:5183-91/052/2024-1 от 06.02.2024); категория земель: Земли населенных пунктов.

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том-2. Текстовая часть. Графическая часть. Лист 1. Чертеж межевания территории) которая подлежит утверждению, и Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории (Том-3. Пояснительная записка. Графическая часть. Лист 8. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план).

Проект межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия:

- по определению местоположения границ образуемых земельных участков.
- определено местоположение линий отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки);

Образование земельных участков планируется выполнить после строительства и введения в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

При определении границ образуемых земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах проектируемой территории, определенной проектом планировки территории, с учетом устанавливаемых проектом планировки территории:

- границ планируемого элемента планировочной структуры – части квартала с условным номером 01;
- красной линии с условным номером 01:01;

– границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зона планируемого размещения жилого комплекса многоквартирных домов (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) площадью 1,33 га;

– границ иных территорий – территорий, не предусматривающих планируемое размещение объектов капитального строительства (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183), площадью 0,23 га;

– границ иных зон – территории сложившейся застройки площадью 14,36 га.

При разработке проекта межевания территории использовались:

– инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «НПО «Крыминженергеология»;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории подготовлен в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане с точностью масштаба 1:500: Система координат СК-63; Система высот Балтийская 1977 г.; Сечение рельефа - 0,5 метра.

Согласно Карте градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 (в редакции решения 8-й сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым III созыва от 14.02.2025 № 3-8/1), проектируемая территория (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) расположена в подзоне Ж-3.1 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах г. Евпатория, входящей в состав территориальной зоны застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.3. Установлен градостроительный регламент.

Проектом межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183 площадью 15 669 кв. м, находящегося в частной собственности, согласно положениям статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации определено:

– местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 площадью 7723 кв. м.;

– местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 площадью 4006 кв. м.;

– местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 площадью 3940 кв. м.

Согласно пункту 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. В соответствии с пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации – статья 11.4 «Раздел земельного участка».

Отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются в соответствии с ПЗЗ городского округа Евпатория и составляют:

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) - 3 м;

– минимальные отступы от красной линии проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются равными 3 м;

– минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются равными 5 м;

– минимальные отступы от красной линии, ограничивающей иные территории общего пользования, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются равными 0 м.

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, координатное описание границ приведены в Томе-2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2 Обоснование определения границ планируемого сервитута

В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

В соответствии со сведениями ЕГРН, в границах проектируемой территории (в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183) сервитуты, публичные сервитуты не расположены.

Проектом межевания территории в составе документации по планировке территории предусмотрено формирование границ планируемого сервитута с условным номером С1 в целях обеспечения выезда с проектируемой территории на магистральную улицу районного значения ул. 9 Мая через земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182.

Границы планируемого сервитута не являются предметом утверждения настоящей документации. В соответствии с пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. Границы планируемого сервитута могут быть скорректированы на этапе принятия решения об его установлении.

Характеристики планируемого сервитута, предусмотренного проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, приведены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Характеристики планируемого сервитута, предусмотренного проектом межевания территории в составе документации по планировке территории

Условный номер сервитута	Площадь, кв.м	Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут	Назначение	Статус
С1	1572	90:18:010146:5182	Публичный сервитут для прохода или проезда (в целях обеспечения выезда с проектируемой территории на магистральную улицу районного значения (ул. 9 Мая))	Частный, бессрочный
Примечания: 1. Цели установления публичного сервитута – пункт 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Собственникам земельных участков требуется заключить соглашение об установлении сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации. 3. Границы устанавливаемых сервитутов отображены на Листе 1. Чертеж межевания территории.				

Перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута С1 приведен ниже.

Сервитут С1 Площадь 1572 кв.м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
Контур 1				
1	4998909.46	4367239.29	76° 35' 23"	5,99
2	4998910.85	4367245.12	166° 25' 32"	94,8
3	4998818.7	4367267.37	256° 40' 24"	20,17
4	4998814.05	4367247.74	257° 11' 45"	0,23
5	4998814	4367247.52	252° 10' 52"	0,29
6	4998813.91	4367247.24	250° 20' 46"	0,3
7	4998813.81	4367246.96	247° 50' 1"	0,29
8	4998813.7	4367246.69	245° 13' 29"	0,29
9	4998813.58	4367246.43	241° 41' 57"	0,3
10	4998813.44	4367246.17	240° 1' 6"	0,3
11	4998813.29	4367245.91	234° 41' 20"	0,29
12	4998813.12	4367245.67	234° 41' 20"	0,29
13	4998812.95	4367245.43	230° 26' 25"	0,3
14	4998812.76	4367245.2	227° 43' 35"	0,3
15	4998812.56	4367244.98	223° 36' 10"	0,29
16	4998812.35	4367244.78	222° 16' 25"	0,3
17	4998812.13	4367244.58	220° 48' 54"	0,29
18	4998811.91	4367244.39	215° 18' 40"	0,29
19	4998811.67	4367244.22	215° 18' 40"	0,29
20	4998811.43	4367244.05	209° 58' 54"	0,3
21	4998811.17	4367243.9	208° 18' 3"	0,3
22	4998810.91	4367243.76	206° 33' 54"	0,29
23	4998810.65	4367243.63	201° 26' 52"	0,3
24	4998810.37	4367243.52	200° 19' 23"	0,29
25	4998810.1	4367243.42	195° 56' 43"	0,29
26	4998809.82	4367243.34	193° 34' 14"	0,3
27	4998809.53	4367243.27	191° 41' 22"	0,3
28	4998809.24	4367243.21	189° 46' 57"	0,29
29	4998808.95	4367243.16	183° 56' 43"	0,29

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
30	4998808.66	4367243.14	183° 48' 51"	0,3
31	4998808.36	4367243.12	180° 0' 0"	0,29
32	4998808.07	4367243.12	176° 11' 9"	0,3
33	4998807.77	4367243.14	176° 3' 17"	0,29
34	4998807.48	4367243.16	170° 13' 3"	0,29
35	4998807.19	4367243.21	169° 30' 31"	0,27
36	4998806.92	4367243.26	166° 39' 22"	3,81
37	4998803.21	4367244.14	256° 41' 23"	6,12
38	4998801.8	4367238.18	346° 41' 10"	12,51
39	4998813.97	4367235.3	335° 46' 20"	0,22
40	4998814.17	4367235.21	331° 11' 21"	0,23
41	4998814.37	4367235.1	325° 37' 11"	0,23
42	4998814.56	4367234.97	324° 9' 44"	0,22
43	4998814.74	4367234.84	318° 34' 35"	0,23
44	4998814.91	4367234.69	316° 50' 51"	0,22
45	4998815.07	4367234.54	311° 25' 25"	0,23
46	4998815.22	4367234.37	311° 25' 25"	0,23
47	4998815.37	4367234.2	305° 50' 16"	0,22
48	4998815.5	4367234.02	300° 4' 7"	0,22
49	4998815.61	4367233.83	298° 48' 39"	0,23
50	4998815.72	4367233.63	296° 33' 54"	0,22
51	4998815.82	4367233.43	290° 51' 16"	0,22
52	4998815.9	4367233.22	287° 39' 0"	0,23
53	4998815.97	4367233	282° 48' 15"	0,23
54	4998816.02	4367232.78	280° 18' 17"	0,22
55	4998816.06	4367232.56	277° 45' 55"	0,22
56	4998816.09	4367232.34	272° 36' 9"	0,22
57	4998816.1	4367232.12	270° 0' 0"	0,23
58	4998816.1	4367231.89	267° 23' 51"	0,22
59	4998816.09	4367231.67	262° 14' 5"	0,22
60	4998816.06	4367231.45	260° 8' 3"	0,23
61	4998816.02	4367231.22	256° 42' 5"	3,96
62	4998815.11	4367227.37	254° 44' 42"	0,23
63	4998815.05	4367227.15	249° 8' 44"	0,22
64	4998814.97	4367226.94	249° 8' 44"	0,22
65	4998814.89	4367226.73	241° 11' 21"	0,23
66	4998814.78	4367226.53	239° 55' 53"	0,22
67	4998814.67	4367226.34	237° 43' 28"	0,22
68	4998814.55	4367226.15	232° 7' 30"	0,23
69	4998814.41	4367225.97	230° 31' 39"	0,22
70	4998814.27	4367225.8	225° 0' 0"	0,23
71	4998814.11	4367225.64	221° 25' 25"	0,23
72	4998813.94	4367225.49	219° 28' 21"	0,22
73	4998813.77	4367225.35	214° 22' 49"	0,23
74	4998813.58	4367225.22	212° 16' 32"	0,22
75	4998813.39	4367225.1	206° 33' 54"	0,22
76	4998813.19	4367225	204° 13' 40"	0,22
77	4998812.99	4367224.91	200° 51' 16"	0,22
78	4998812.78	4367224.83	197° 39' 0"	0,23
79	4998812.56	4367224.76	193° 23' 33"	0,22
80	4998812.35	4367224.71	189° 51' 57"	0,23
81	4998812.12	4367224.67	187° 45' 55"	0,22
82	4998811.9	4367224.64	182° 36' 9"	0,22

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
83	4998811.68	4367224.63	180° 0' 0"	0,23
84	4998811.45	4367224.63	166° 41' 10"	12,51
85	4998799.28	4367227.51	256° 41' 16"	5,95
86	4998797.91	4367221.72	346° 38' 29"	12,51
87	4998810.08	4367218.83	346° 19' 19"	8,92
88	4998818.75	4367216.72	76° 37' 30"	19,76
89	4998823.32	4367235.94	166° 47' 56"	0,83
90	4998822.51	4367236.13	166° 25' 46"	0,3
91	4998822.22	4367236.2	161° 33' 54"	0,32
92	4998821.92	4367236.3	156° 48' 5"	0,3
93	4998821.64	4367236.42	155° 5' 43"	0,31
94	4998821.36	4367236.55	150° 56' 43"	0,31
95	4998821.09	4367236.7	146° 49' 17"	0,31
96	4998820.83	4367236.87	144° 14' 46"	0,31
97	4998820.58	4367237.05	138° 59' 27"	0,3
98	4998820.35	4367237.25	137° 36' 9"	0,31
99	4998820.12	4367237.46	131° 0' 33"	0,3
100	4998819.92	4367237.69	131° 0' 33"	0,3
101	4998819.72	4367237.92	124° 41' 43"	0,32
102	4998819.54	4367238.18	121° 36' 27"	0,31
103	4998819.38	4367238.44	119° 3' 17"	0,31
104	4998819.23	4367238.71	113° 11' 55"	0,3
105	4998819.11	4367238.99	110° 46' 20"	0,31
106	4998819	4367239.28	109° 1' 32"	0,31
107	4998818.9	4367239.57	103° 8' 2"	0,31
108	4998818.83	4367239.87	99° 27' 44"	0,3
109	4998818.78	4367240.17	97° 21' 9"	0,31
110	4998818.74	4367240.48	91° 50' 51"	0,31
111	4998818.73	4367240.79	90° 0' 0"	0,31
112	4998818.73	4367241.1	84° 17' 22"	0,3
113	4998818.76	4367241.4	82° 38' 51"	0,31
114	4998818.8	4367241.71	78° 41' 24"	0,31
115	4998818.86	4367242.01	76° 39' 9"	14,12
116	4998822.12	4367255.75	73° 29' 44"	0,28
117	4998822.2	4367256.02	71° 33' 54"	0,28
118	4998822.29	4367256.29	67° 4' 4"	0,28
119	4998822.4	4367256.55	63° 26' 6"	0,29
120	4998822.53	4367256.81	60° 45' 4"	0,29
121	4998822.67	4367257.06	56° 53' 19"	0,27
122	4998822.82	4367257.29	51° 57' 11"	0,29
123	4998823	4367257.52	50° 42' 38"	0,28
124	4998823.18	4367257.74	45° 0' 0"	0,28
125	4998823.38	4367257.94	42° 8' 15"	0,28
126	4998823.59	4367258.13	38° 2' 49"	0,29
127	4998823.82	4367258.31	34° 49' 28"	0,28
128	4998824.05	4367258.47	32° 0' 19"	0,28
129	4998824.29	4367258.62	26° 33' 54"	0,29
130	4998824.55	4367258.75	22° 55' 56"	0,28
131	4998824.81	4367258.86	21° 2' 15"	0,28
132	4998825.07	4367258.96	15° 56' 43"	0,29
133	4998825.35	4367259.04	12° 31' 44"	0,28
134	4998825.62	4367259.1	10° 29' 29"	0,27
135	4998825.89	4367259.15	6° 6' 56"	0,28

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
136	4998826.17	4367259.18	2° 2' 43"	0,28
137	4998826.45	4367259.19	0° 0' 0"	0,28
138	4998826.73	4367259.19	353° 39' 35"	0,27
139	4998827	4367259.16	351° 52' 12"	0,28
140	4998827.28	4367259.12	349° 30' 31"	0,27
141	4998827.55	4367259.07	346° 25' 22"	13,93
142	4998841.09	4367255.8	346° 37' 40"	5,23
143	4998846.18	4367254.59	346° 22' 9"	26,05
144	4998871.5	4367248.45	346° 25' 46"	8,95
145	4998880.2	4367246.35	346° 22' 52"	24,97
146	4998904.47	4367240.47	346° 42' 5"	5,09
147	4998909.42	4367239.3	345° 57' 50"	0,04
Контур 2				
1	4998936.05	4367351.42	76° 39' 5"	3,03
2	4998936.75	4367354.37	76° 31' 14"	2,75
3	4998937.39	4367357.04	166° 47' 31"	1,01
4	4998936.41	4367357.27	166° 40' 40"	13,24
5	4998923.53	4367360.32	166° 43' 54"	4,71
6	4998918.95	4367361.4	166° 44' 29"	18,05
7	4998901.38	4367365.54	164° 28' 33"	0,19
8	4998901.2	4367365.59	161° 33' 54"	0,19
9	4998901.02	4367365.65	157° 37' 12"	0,18
10	4998900.85	4367365.72	152° 6' 10"	0,19
11	4998900.68	4367365.81	152° 6' 10"	0,19
12	4998900.51	4367365.9	146° 18' 36"	0,18
13	4998900.36	4367366	143° 7' 48"	0,2
14	4998900.2	4367366.12	139° 23' 55"	0,18
15	4998900.06	4367366.24	137° 7' 16"	0,19
16	4998899.92	4367366.37	130° 36' 5"	0,18
17	4998899.8	4367366.51	128° 39' 35"	0,19
18	4998899.68	4367366.66	126° 15' 14"	0,19
19	4998899.57	4367366.81	122° 0' 19"	0,19
20	4998899.47	4367366.97	117° 53' 50"	0,19
21	4998899.38	4367367.14	115° 12' 4"	0,19
22	4998899.3	4367367.31	108° 26' 6"	0,19
23	4998899.24	4367367.49	108° 26' 6"	0,19
24	4998899.18	4367367.67	102° 31' 44"	0,18
25	4998899.14	4367367.85	101° 53' 19"	0,19
26	4998899.1	4367368.04	96° 0' 32"	0,19
27	4998899.08	4367368.23	93° 0' 46"	0,19
28	4998899.07	4367368.42	86° 59' 14"	0,19
29	4998899.08	4367368.61	86° 49' 13"	0,18
30	4998899.09	4367368.79	81° 1' 39"	0,19
31	4998899.12	4367368.98	78° 6' 41"	0,19
32	4998899.16	4367369.17	76° 42' 14"	4,13
33	4998900.11	4367373.19	347° 22' 50"	0,69
34	4998900.78	4367373.04	76° 22' 11"	9,93
35	4998903.12	4367382.69	166° 43' 48"	22,31
36	4998881.41	4367387.81	256° 32' 41"	5,5
37	4998880.13	4367382.46	346° 43' 12"	12,49
38	4998892.29	4367379.59	345° 15' 23"	0,2
39	4998892.48	4367379.54	341° 33' 54"	0,19
40	4998892.66	4367379.48	338° 44' 58"	0,19

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
41	4998892.84	4367379.41	333° 26' 6"	0,2
42	4998893.02	4367379.32	332° 6' 10"	0,19
43	4998893.19	4367379.23	325° 29' 29"	0,19
44	4998893.35	4367379.12	321° 20' 25"	0,19
45	4998893.5	4367379	321° 20' 25"	0,19
46	4998893.65	4367378.88	317° 7' 16"	0,19
47	4998893.79	4367378.75	310° 54' 52"	0,2
48	4998893.92	4367378.6	308° 39' 35"	0,19
49	4998894.04	4367378.45	304° 30' 31"	0,19
50	4998894.15	4367378.29	304° 30' 31"	0,19
51	4998894.26	4367378.13	297° 53' 50"	0,19
52	4998894.35	4367377.96	293° 57' 45"	0,2
53	4998894.43	4367377.78	291° 15' 2"	0,19
54	4998894.5	4367377.6	285° 31' 27"	0,19
55	4998894.55	4367377.42	284° 44' 37"	0,2
56	4998894.6	4367377.23	278° 58' 21"	0,19
57	4998894.63	4367377.04	278° 58' 21"	0,19
58	4998894.66	4367376.85	272° 51' 45"	0,2
59	4998894.67	4367376.65	266° 59' 14"	0,19
60	4998894.66	4367376.46	266° 59' 14"	0,19
61	4998894.65	4367376.27	261° 1' 39"	0,19
62	4998894.62	4367376.08	258° 6' 41"	0,19
63	4998894.58	4367375.89	256° 46' 54"	4,42
64	4998893.57	4367371.59	255° 15' 23"	0,2
65	4998893.52	4367371.4	251° 33' 54"	0,19
66	4998893.46	4367371.22	246° 2' 15"	0,2
67	4998893.38	4367371.04	246° 2' 15"	0,2
68	4998893.3	4367370.86	239° 32' 4"	0,2
69	4998893.2	4367370.69	237° 59' 41"	0,19
70	4998893.1	4367370.53	231° 20' 25"	0,19
71	4998892.98	4367370.38	229° 5' 8"	0,2
72	4998892.85	4367370.23	227° 7' 16"	0,19
73	4998892.72	4367370.09	222° 52' 44"	0,19
74	4998892.58	4367369.96	220° 54' 52"	0,2
75	4998892.43	4367369.83	214° 30' 31"	0,19
76	4998892.27	4367369.72	210° 27' 56"	0,2
77	4998892.1	4367369.62	207° 53' 50"	0,19
78	4998891.93	4367369.53	205° 12' 4"	0,19
79	4998891.76	4367369.45	201° 15' 2"	0,19
80	4998891.58	4367369.38	197° 31' 32"	0,2
81	4998891.39	4367369.32	194° 44' 37"	0,2
82	4998891.2	4367369.27	188° 58' 21"	0,19
83	4998891.01	4367369.24	188° 58' 21"	0,19
84	4998890.82	4367369.21	183° 0' 46"	0,19
85	4998890.63	4367369.2	180° 0' 0"	0,2
86	4998890.43	4367369.2	176° 59' 14"	0,19
87	4998890.24	4367369.21	171° 1' 39"	0,19
88	4998890.05	4367369.24	168° 6' 41"	0,19
89	4998889.86	4367369.28	166° 45' 6"	12,52
90	4998877.67	4367372.15	256° 35' 23"	5,99
91	4998876.28	4367366.32	346° 40' 40"	12,46
92	4998888.4	4367363.45	344° 6' 18"	12,49
93	4998900.41	4367360.03	346° 25' 7"	36,67

4 ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025 № 220-п «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

ЕВПАТОРИЯ

№ 220-п

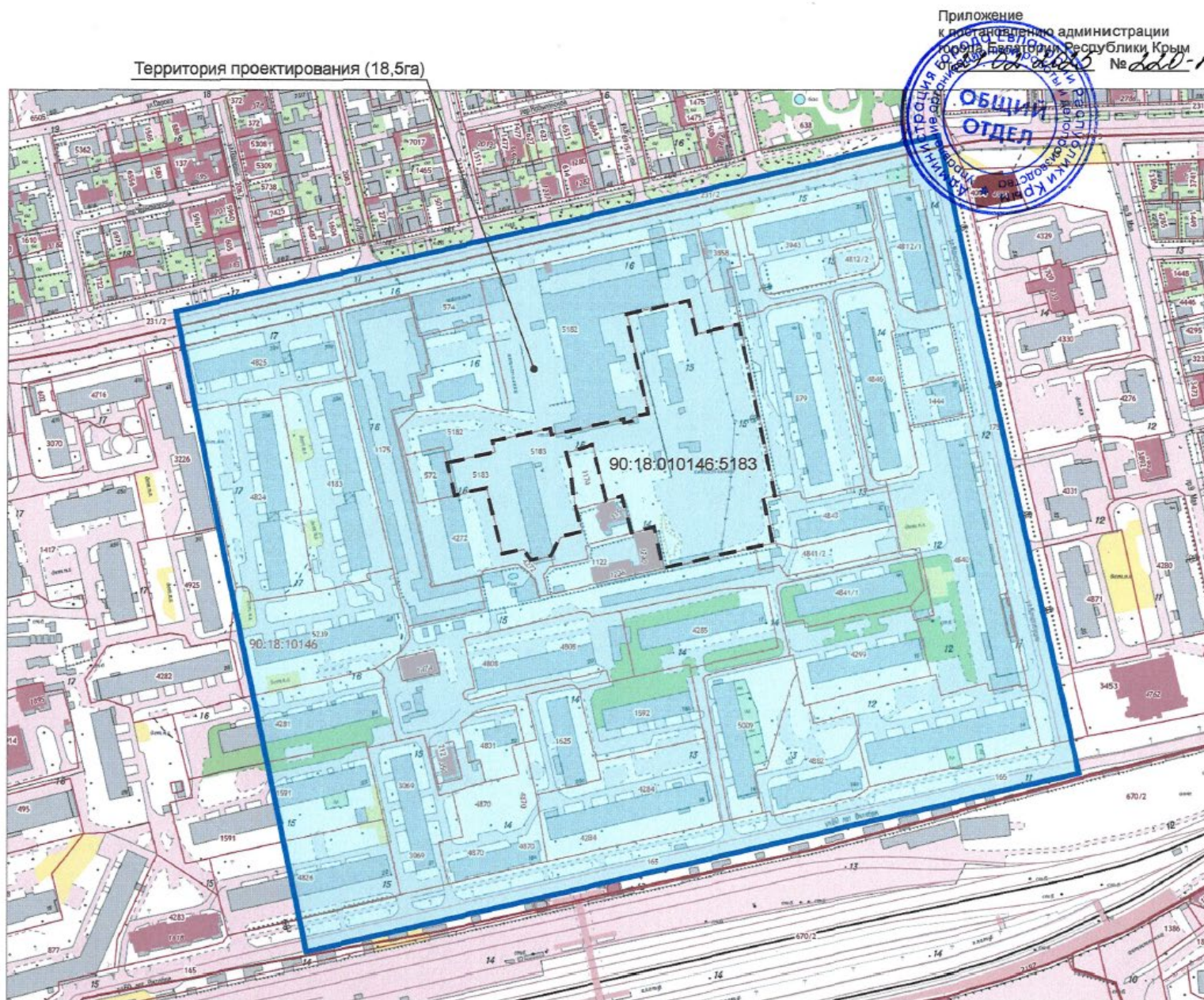
**О разрешении на подготовку документации
по планировке территории (в составе проект планировки
и проект межевания территории) земельного участка
площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая,
г. Евпатория, Республика Крым**

В соответствии со статьями 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территорий в отношении исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, утвержденных Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями от 23.04.2023 № 2-67/6, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями от 11.10.2023 № 2-73/1 и от 26.07.2024 № 2-90/12, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с целью строительства жилого комплекса многоквартирных домов, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, на основании предложения о подготовке документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью «ЕВПАТОРИЙСКОЕ РЕМОНТНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в лице директора Гриценюка И.Ю., общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИРИУС» в лице генерального директора управляющей компании Кобякова С.В., общества с ограниченной ответственностью «АЙВЕНГО» в лице генерального директора управляющей компании Кобякова С.В. от 13.09.2024 № 1952/01-09, администрация города Евпатории Республики Крым постановляет:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЕВПАТОРИЙСКОЕ РЕМОНТНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ», обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИРИУС», обществу с ограниченной ответственностью «АЙВЕНГО» за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым, согласно схеме. Прилагается.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым подготовить техническое задание на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕВПАТОРИЙСКОЕ РЕМОНТНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ», обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИРИУС», обществу с ограниченной ответственностью «АЙВЕНГО» выполнить следующее:
 - 3.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым в соответствии с техническим заданием.
 - 3.2. По окончании подготовки документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым представить на рассмотрение в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (в состав проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым, могут быть представлены в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г. Евпатория, пр. Ленина, 54, в течение 15 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев



4.2 Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Евпаторийское РТП»

_____ И.Ю. Гриценюк

« ____ » _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СЗ Сириус»

_____ С.В. Кобяков
« ____ » _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Айвенго»

_____ С.В. Кобяков
« ____ » _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
города Евпатории Республики Крым

_____ Юрьев А.Ю.

« ____ » _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для разработки документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории)	Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.02.2025г. №220-п «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 18,5 га, в границах территории по ул. 9 Мая, г. Евпатория, Республика Крым»
2.	Заказчик	ООО «СЗ Сириус» ООО «Айвенго»
3.	Исполнитель	Определяется заказчиком
4.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проект планировки территории и проект межевания территории.
5.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
6.	Цели и задачи выполнения работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	работ	- обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установления границ территорий общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление красных линий, линии застройки, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны.
7.	Границы и площадь объекта проектирования	Объект (участок) проектирования расположен в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Площадь территории проектирования - 18,5 га с прилегающими улицами, проездами. Территория проектирования ограничена с северной стороны-ул. 9 Мая, с восточной стороны – ул. Конституцией – с южной стороны – ул. 60 лет Октября, с западной – существующая жилая застройка.
8.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с изменениями; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с изменениями; - Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; - Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20» - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112; - Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым; - Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. № 1-81/1, с

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		изменениями утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 № 2-67/6; - Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утверждены решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 24.04.2018г. №1-73/10, с изменениями решением Евпаторийского городского совета от 18.12.2025 №3-6/12. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, касающиеся развития территории.
9.	Состав исходных данных для разработки проекта межевания территории	Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется исполнителем самостоятельно или с участием заказчика. Сбор исходных данных проводится в границах проектируемой территории. Исполнитель определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.
10.	Требования к составу документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт. Состав и содержание разрабатываемой документации по планировке территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель обеспечивает подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний.
11.	Требования к содержанию документации по планировке территории	1) Выполнить анализ: - планировочных ограничений на территорию проектирования;

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		- системы инженерно-технического обеспечения территории; - системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - обозначить границы земельных участков, проектируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; - решений по развитию территории проектирования в соответствии с градостроительной документацией. 2) Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных: - получить технические условия у служб города; - выполнить инженерные изыскания. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20» и требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и переданы в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым в бумажном и электронном виде для формирования и ведения ИСОГД. 3) Выполнить расчеты: - предельных параметров и плотности планируемой застройки; - потребности в объектах социального обслуживания; - потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспортных средств; - инженерных и транспортных нагрузок. 4) Разработать предложения по архитектурно-планировочной и функциональной структуре территории, с указанием: - проектируемых зданий и сооружений, учреждений дошкольного образования и, социально-культурного, объектов коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, улиц,

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		проездов, пешеходных проходов, зеленых насаждений; - развития улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры, организации движения транспорта; - развития системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории, необходимых для развития территории проектирования; - мероприятия и организация мер по адаптации людей с ограниченными физическими возможностями.
12.	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с календарным планом

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Проект планировки территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает: 1) Чертежи планировки территории, М1:500 – 1:2000, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местным нормативам градостроительного проектирования; 7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 12) проект организации дорожного движения; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.	Проект межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. На чертежах межевания территории отображаются: - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают чертежи, на которых отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов.
3.	Демонстрационные материалы	Для проведения публичных слушаний исполнителем готовятся демонстрационные материалы на бумажных планшетах и слайдовая презентация проекта планировки в полном объеме. Схемы в составе демонстрационных материалов должны содержать описание

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертеже.
4.	Согласование и утверждение проекта	Исполнитель совместно с заказчиком подготавливает документы для согласования и вносит изменения в документацию по планировке территории (при необходимости). Исполнитель снимает замечания по результатам проведенной проверки и подготавливает материалы для проведения публичных слушаний.
5.	Публичные слушания	Проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для проведения публичных слушаний исполнителем готовятся Демонстрационные материалы на бумажных планшетах и электронных слайдах (при необходимости). Публичные слушания проводит заказчик с участием представителей исполнителя. Публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
6.	Требования к передаче документации	Исполнитель передает заказчику документацию по планировке территории в полном объеме. Текстовые материалы передаются в электронном виде в формате *.doc, *.pdf и в бумажном сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации. Графические материалы должны быть представлены в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD) программного обеспечения, в растровом формате jpg (pdf) с разрешением не менее 300 dpi и в печатном виде. Графические материалы выполняются в системе координат 63г. Документация по планировке территории подготавливается на бумажных и электронных носителях: - на бумажных носителях в 3-х экземплярах, в т.ч. 1 экз. – в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым; 1 экз.- в администрацию города Евпатории Республики Крым; 1 экз. (проект межевания территории) – в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. - на электронном носителе в 3-х экземплярах, в

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		т.ч. 1 экз. – в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым; 1 экз. (проект межевания территории) – в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Передаваемая документация должна быть сброшюрована в альбомы. В случае необходимости, исполнитель предоставляет дополнительные экземпляры документации по планировке территории в электронном и бумажном виде. В случае выявления замечаний и возврата проекта межевания территории Госкомрегистром Республики Крым, исполнитель на безоплатной основе устраняет указанные замечания в срок, установленные заказчиком или отделом архитектуры и градостроительства администрации г.Евпатории Республики Крым, и предоставляет в бумажном и электронном виде откорректированные материалы.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации города Евпатории Республики Крым



А.Н. Елифанов

4.3 Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0, выданный отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с кадастровым номером: 90:18:010146:5183, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая

№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	1	-	2	0	2	4	-	0	7	0	6	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория, 2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	1	-	2	0	2	4	-	0	7	0	6	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «ЕВПАТОРИЙСКОЕ РЕМОНТНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» Гриценюка Игоря Юрьевича от 14.02.2024 г. № 297/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления с наименованием заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, ул. 9 Мая

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4998796,64	4367216,34
2	4998803,28	4367244,42
3	4998809,82	4367242,87
4	4998818,07	4367277,72
5	4998814,25	4367278,61
6	4998823,92	4367321,66
7	4998821,68	4367322,17
8	4998822,76	4367326,92
9	4998824,99	4367326,41
10	4998827,28	4367336,60
11	4998887,27	4367322,44
12	4998896,06	4367359,91
13	4998875,89	4367364,66
14	4998881,98	4367390,24
15	4998778,79	4367413,59
16	4998777,51	4367406,35
17	4998750,44	4367412,52
18	4998743,68	4367385,35
19	4998734,49	4367346,69
20	4998743,60	4367344,48
21	4998745,18	4367344,19
22	4998759,34	4367340,91
23	4998755,60	4367327,48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	4998777,54	4367321,32
25	4998774,84	4367311,95
26	4998808,26	4367303,17
27	4998805,29	4367293,15
28	4998803,61	4367287,52
29	4998793,96	4367290,35
30	4998789,38	4367290,88
31	4998788,29	4367291,00
32	4998774,09	4367292,65
33	4998769,73	4367293,83
34	4998756,20	4367297,47
35	4998752,75	4367284,70
36	4998741,23	4367279,29
37	4998738,39	4367266,96
38	4998745,06	4367262,65
39	4998742,13	4367249,65
40	4998781,56	4367239,86
41	4998777,24	4367221,18
1	4998796,64	4367216,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:18:010146:5183

Площадь земельного участка: 15669 +/- 25.28 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 4 единицы. Объекты отображены на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / А.Н. Елифанов /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 04.03.2024
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной в октябре 2022 года ООО «НПО «Крыминженергеология» г. Симферополь

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.02.2024 г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

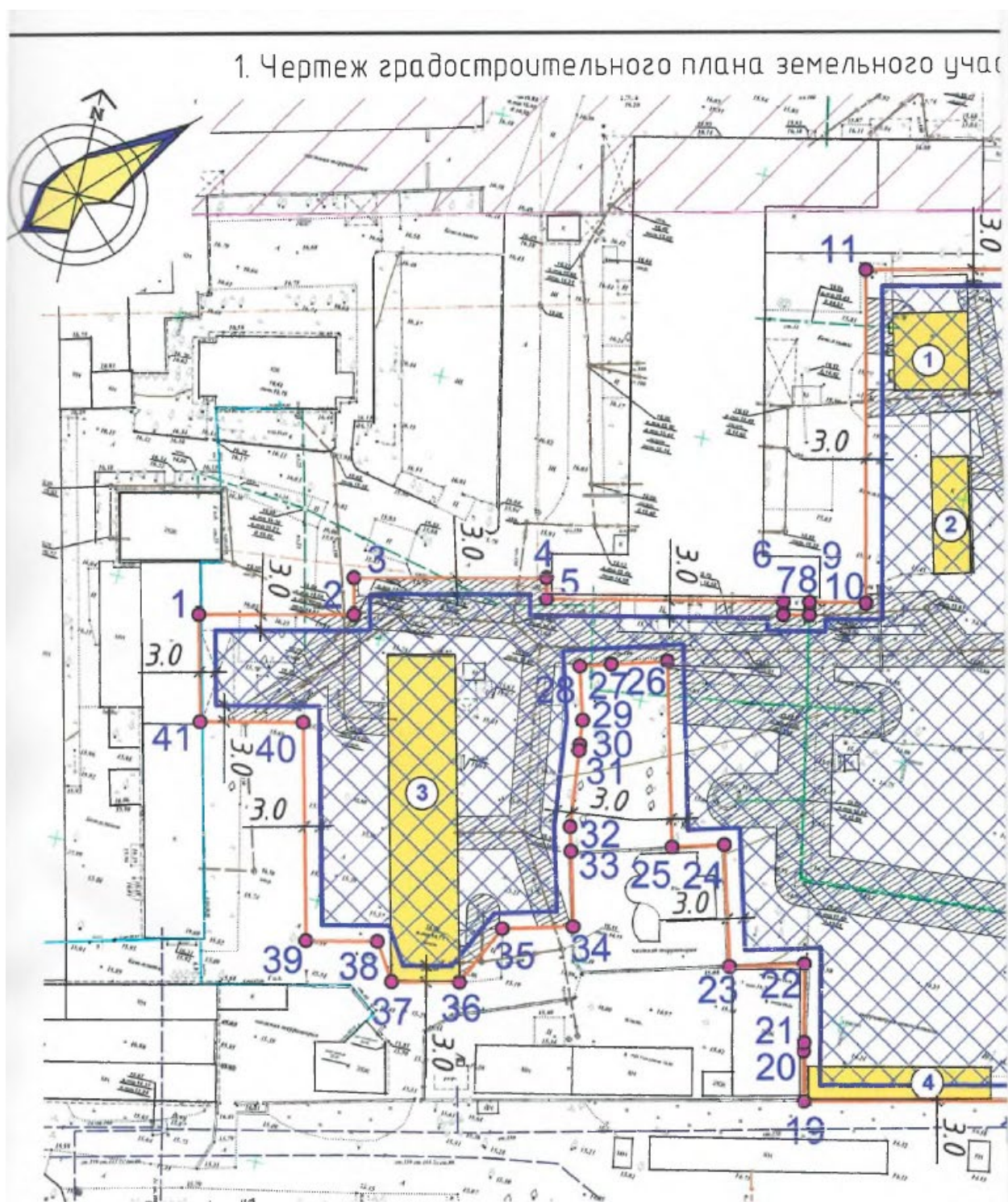
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019 № 1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета № 2-73/1 от 11.10.2023.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- блокированная жилая застройка, код 2.3;

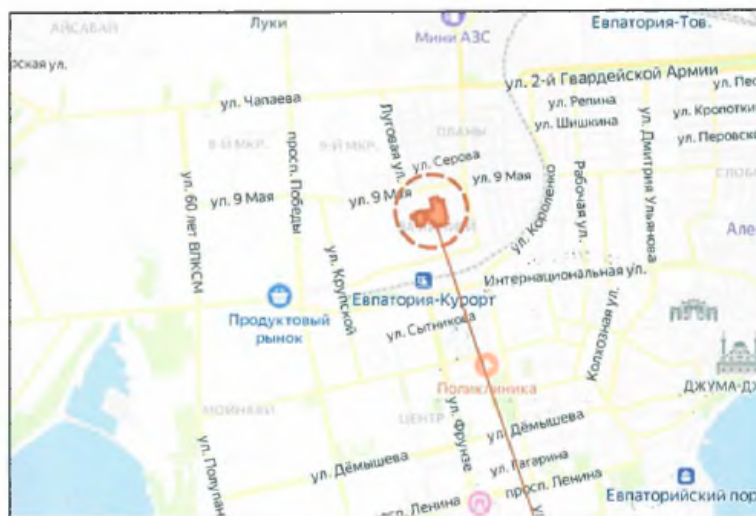
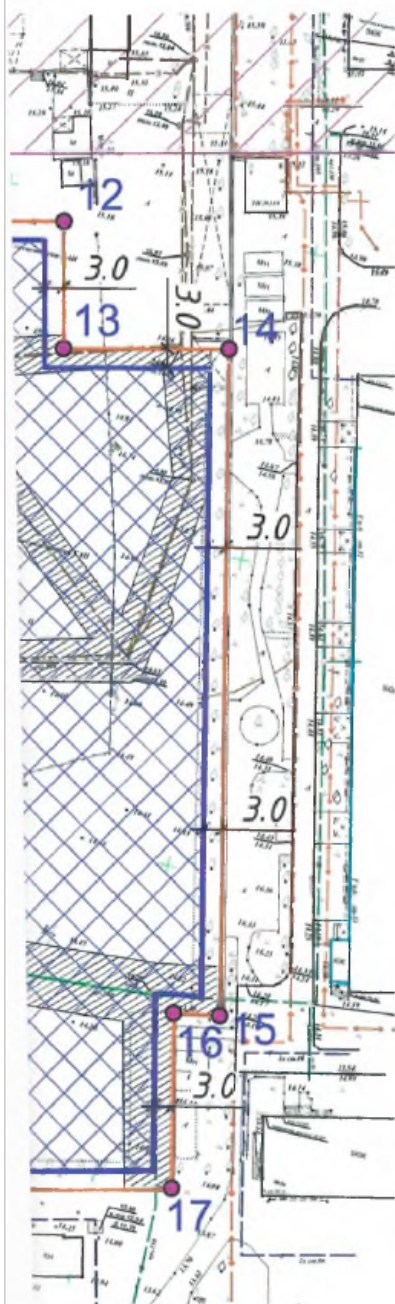


Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Кадастровый номер
1	Нежилое здание – котельная	155,8	90:18:010146:33
2	Нежилое здание – кузница	134,0	90:18:010146:32
3	Нежилое здание – гараж	682,7	90:18:010146:34
4	Нежилое здание – гараж	182,6	90:18:010146:1479

КА

Ситуационный план



Месторасположение земельного участка

Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010146:5183
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов.
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Объекты капитального строительства
	Граница полосы отвода улично-дорожной сети
	Архитектурно-градостроительная зона - 3 (АГО-3)
	Инженерные сети, коммуникации (охранную зону принять в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Площадь земельного участка: 15669 кв.м

						РФ-91-2-18-1-01-2024-0706-0		
						Земельный участок с кадастровым номером: 90:18:010146:5183, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Директор	Умаров В.В.						ГПЗУ	1
Разработ.	Акулов П.С.					Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:1000	МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория	1

- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код 3.1.2;
- общежития, код 3.2.4;
- бытовое обслуживание, код 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2;
- образование и просвещение, код 3.5;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2;
- культурное развитие, код 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- парки культуры и отдыха, код 3.6.2;
- общественное управление, код 3.8;
- государственное управление, код 3.8.1;
- представительская деятельность, код 3.8.2;
- предпринимательство, код 4.0;
- стоянка транспортных средств, код 4.9.2;
- обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
- площадки для занятий спортом, код 5.1.3;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- историко-культурная деятельность, код 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, код 14.0.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
- социальное обслуживание, код 3.2;
- дома социального обслуживания, код 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению, код 3.2.2;
- оказание услуг связи, код 3.2.3;
- религиозное использование, код 3.7;
- осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;
- религиозное управление и образование, код 3.7.2;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1;
- деловое управление, код 4.1;
- рынки, код 4.3;
- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;

- служебные гаражи, код 4.9;
- объекты дорожного сервиса, код 4.9.1;
- заправка транспортных средств, код 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха, код 4.9.1.2;
- автомобильные мойки, код 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;
- спорт, код 5.1;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1;
- склад, код 6.9.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлено.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47617396 указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:5183, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
---	---	Минимальный размер земельных участков – 0,35. Максимальный размер земель-	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м. Минимальные отступы от границ земельных	Максимальное количество надземных этажей – 16.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка $K_z = 0,4$. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка $K_{пз} = 1,7$.	---	1. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. 2. Использование земельного участка, проектирование, реконструкция и строительство объектов должно осуществляться с учетом положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации. 3. Обеспечить возможность беспрепятственного функционирования объектов

		ных участков – «параметр не подлежит установлению».	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.				Евпаторийского техникума строительных технологий и сферы обслуживания, свободного въезда и проезда автотранспорта, прохода студентов и персонала на территорию учебного заведения через земельный участок. 4. Вести работы по благоустройству участка и прилегающей территории. 5. При проектировании и строительстве объекта необходимо соблюдать охраняемые зоны инженерных коммуникаций - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. 6. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. 7. Проект разработать: - на откорректированной топографо-геодезической съемке; - с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности; - с учетом охранных зон инженерных коммуникаций, зон санитарной охраны скважины; - с учетом прав и законных интересов смежных землепользователей. 8. Минимальные отступы зданий от смежных объектов - с учетом
--	--	---	--	--	--	--	--

							соблюдения нормативных противопожарных разрывов и требований инсоляции. 9. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах сформированного земельного участка. 10. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий. 11. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению. 12. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки. 13. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории $K_{отн} = 0,4$; - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории $K_{исп} = 1,7$;
--	--	--	--	--	--	--	--

							- расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания $K_{м/м}$ – не менее 0,35; - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания $K_{оз}$, % – не менее 25; - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания $K_{дет.пл}$, % – 3,5; - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания $K_{взр.пл}$, % – 3,5.
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

Одноэтажное нежилое здание - котельная,
общей площадью 155,8 кв.м.,
№ 1, ориентировочной площадью застройки 207,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:010146:33.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47617530.

Одноэтажное нежилое здание - кузница,
общей площадью 134,0 кв.м.,
№ 2, ориентировочной площадью застройки 149,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:010146:32.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47617474.

Одноэтажное нежилое здание - гараж,
общей площадью 682,7 кв.м.,
№ 3, ориентировочной площадью застройки 767,5 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:010146:34.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47617647.

Одноэтажное нежилое здание - гараж,
общей площадью 182,6 кв.м.,
№ 4, ориентировочной площадью застройки 204,8 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:010146:1479.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47617658

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, ---
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В границах земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010146:5183, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, расположены инженерные сети и сооружения.

Проектирование и строительство объектов должно осуществляться с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линий и сооружений связи	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, расположен в кадастровом квартале: 90:18:010146.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Водоснабжение и водоотведение

Единый договор №131 холодного водоснабжения и водоотведения от 22.03.2016г. заключен с Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма».

Газоснабжение

Договор поставки и транспортировки газа от 12.01.2022 г. №2022/ТП-ПР-88-ЕВ с дополнительным соглашением от 30.06.2022 г. заключен с Евпаторийским управлением по эксплуатации газового хозяйства Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети». Годовой объем поставки и транспортировки газа в 2022г. составляет 5,125 тыс. куб. м.

Электроснабжение

Договор энергоснабжения №411 от 19.05.2015г., заключенное с Евпаторийским РЭС ГУП РК «Крымэнерго». Максимальная мощность – 600,0 кВт, уровень напряжения – 10,0 кВ. Категория надежности электроснабжения – третья. Описание точки

присоединения – ТП-116 РУ-10кВ. Источник питания – ПС-110/10 «Евпатория», Л-13.

Теплоснабжение

Согласно заявлению директора ООО «ЕВПАТОРИЙСКОЕ РЕМОНТНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» Гриценюка И.Ю., присоединение к централизованной подаче тепловой энергии, как существующих, так и вновь создаваемых объектов недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010146:5183, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, не планируется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Евпаторийского городского совета от 14.12.2022 г. №2-62/3 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

Согласно п. 3.1 правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, разработать и согласовать в установленном порядке паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений (цветового решения фасадов).

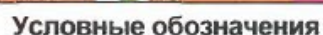
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
---	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



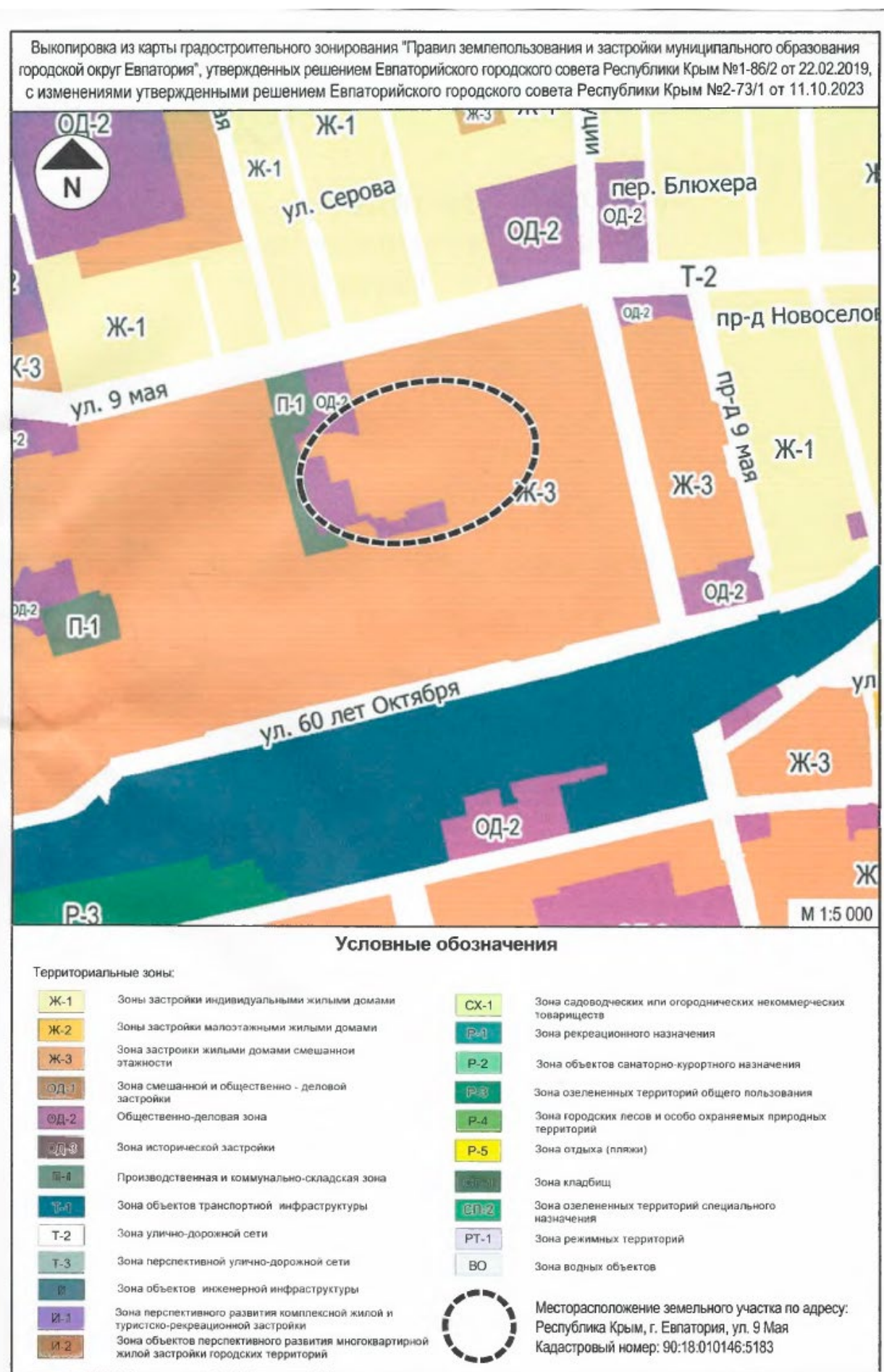
сущ.	планир.	
		жилые зоны
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона исторической застройки
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		подзона улично-дорожной сети
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона рекреационного назначения
		зона режимных территорий
		зона акваторий
		зона кладбищ
		курортная зона
		зона отдыха
		иные зоны *

территории комплексного развития



Месторасположение земельного участка по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая
Кадастровый номер: 90:18:010146:5183





Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 11
14.01.14 листах
Начальник отдела архитектуры и
градоустройства администрации
города Евпатории Республики Крым
А.Н.Ешифанов

4.4 Экспертное заключение № 60 от 25.01.2024 по проекту санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, ул. 9 мая

Код документа ЭЗ-05-42-2021

Орган инспекции

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТОД» (ООО «МЕТОД»)

Юридический/фактический адрес: 299008, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 34 А, литера Б, этаж 2, ком. 19/299008, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 34 А, литера Б, этаж 2, ком. 18, 19.

телефон/факс +7-988-330-55-85/-, e-mail: oi.metod@mail.ru

ОКПО 55826098 ОГРН 1219200004638 ИНН 9200005348 КПП 920001001

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710403

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Органа инспекции

А.А. Викторов
25 января 2024 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 60 от 25.01.2024

санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая.

1. **Основание для проведения инспекции, дата проведения инспекции:** заявление № 44 от 25.01.2024, дата проведения инспекции: 25.01.2024.

2. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Биосфера» (ООО «Биосфера») в лице генерального директора Лупшова К.А.

3. **Сведения об эксперте:** Врач-инспектор, Павлова Алла Викторовна. Сертификат специалиста по гигиене труда 1158242984714. Регистрационный номер 3104, дата выдачи 30.12.2020.

4. **Нормативная документация, на соответствие которой проведена инспекция:**

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

-СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

5. **Рассмотренные документы:** Проект санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая.

6. **Установлено:**

Проект санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая.

Проект разработан для планируемых к строительству объектов капитального строительства (локальных очистных сооружений).

Рассматриваемые объекты расположены на одном земельном участке с разрешенным видом использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Республика

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25

Стр. 1

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Крым, город Евпатория, улица 9 мая (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183).

ООО специализированный застройщик "СИРИУС" арендует земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183, находящийся по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая у ООО "ЕВПАТОРИЙСКОЕ РТП" (правоустанавливающие документы представлены в приложении 1 проекта).

Источники биологического воздействия, вибрации, СВЧ, электромагнитных полей на территории Объекта отсутствуют.

В проекте рассмотрено воздействие от двух локальных очистных сооружений, которые будут являться объектами капитального строительства.

Территория локального очистного сооружения №1 граничит:

- со всех сторон – с многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183).

Ближайшая жилая застройка (с нормативом качества атмосферного воздуха 1,0 ПДК) расположена:

- со всех сторон – граничит с многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183).

Нормируемые территории (с нормативом качества атмосферного воздуха 0,8 ПДК) расположены:

- в северном и восточном направлении – территории с повышенными требованиями к качеству среды обитания, с нормативом качества атмосферного воздуха не более 0,8 ПДК расположены на значительном расстоянии (вне зоны влияния объекта);

- в северо-восточном направлении – на расстоянии 257 м от границ объекта (земельный участок для образования и просвещения с кадастровым номером: 90:18:010147:638);

- в юго-восточном направлении – на расстоянии 317 м от границ объекта (земельный участок для спорта с кадастровым номером: 90:18:010146:3453);

- с юга, юго-запада, запада и северо-запада – на расстоянии 12 м, 5 м 2 м и 4 м соответственно (земельный участок для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272).

Территория локального очистного сооружения №2 граничит:

- со всех сторон – с многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183).

Ближайшая жилая застройка (с нормативом качества атмосферного воздуха 1,0 ПДК) расположена:

- со всех сторон – граничит с многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183).

Нормируемые территории (с нормативом качества атмосферного воздуха 0,8 ПДК) расположены:

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25

Стр.2

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

- в северном, восточном и южном направлении – территории с повышенными требованиями к качеству среды обитания, с нормативом качества атмосферного воздуха не более 0,8 ПДК расположены на значительном расстоянии (вне зоны влияния объекта);

- в северо-восточном направлении – на расстоянии 207 м от границ объекта (земельный участок для образования и просвещения с кадастровым номером: 90:18:010147:638);

- в юго-восточном направлении – на расстоянии 199 м от границ объекта (земельный участок для спорта с кадастровым номером: 90:18:010146:3453);

- с юго-запада, запада и северо-запада – на расстоянии 124 м, 139 м и 1534 м соответственно (земельный участок для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272).

Объекты являются планируемыми к строительству, не введенными в эксплуатацию.

В соответствии с п 3.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», реконструкция промышленных объектов проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для рассматриваемых планируемых к строительству Объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет **15 метров**:

табл. 7.1., раздел 13. Сооружения водоотведения и очистки сточных вод, п. 13.5.1 Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки.

Режим регламентированной СЗЗ для ЛОС №1 и ЛОС №2 не выдержан. В ориентировочную санитарно-защитную зону попадают земельные участки, расположение которых запрещено согласно п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Расположение рассматриваемых объектов представлено в проекте.

Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25

Стр.3

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Краткое описание технологических процессов.

Локальные очистные сооружения расположены по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая.

Режим работы Объектов – круглосуточно, 365 дней в год.

Источники 6009+6010 (площадные) – неплотности технологического оборудования локальных очистных сооружений. При эксплуатации ЛОС в атмосферу выделяются: сероводород, смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12, смесь предельных углеводородов C6H14-C10H22, бензол, диметилбензол (ксилол), метилбензол.

На площадках ЛОС №1 и ЛОС №2 пылегазоочистное оборудование отсутствует.

Карта-схема Объектов с указанием ИЗАВ представлены в проекте.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух представлены в проекте.

Других источников загрязняющих веществ на территории площадок не расположено.

Количественная характеристика выбросов в атмосферу

В проекте рассмотрено воздействие от двух площадок (локальных очистных сооружений). Количество стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха (ИЗАВ) на каждой площадке хозяйствующего субъекта – по 1 источнику (источники являются неорганизованными), выбрасывающих 6 загрязняющих веществ (ЗВ).

ЛОС являются полностью идентичными и имеют одинаковый количественный и качественный состав выбросов.

Основным загрязняющим веществом по валовому выбросу стационарных источников каждой из площадок является *Смесь предельных углеводородов (0415) (72,45%)*. Суммарный валовый выброс по всем загрязняющим веществам от двух площадок составляет 0,007117 т/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу площадками, приведен в таблицах 1-2.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу площадкой № 1

Таблица 1.

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р ПДК с/г	0,008 0,002	2	2,92e-07	0,000004
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4 - C5H12	ПДК м/р ПДК с/г	200,0 50,0	4	0,000352	0,005156
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	ПДК м/р ПДК с/с	50,0 5,0	3	0,000130	0,001908
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,3 0,06 0,005	2	0,000002	0,000025
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р ПДК с/г	0,2 0,1	3	0,000001	0,000008
0621	Метилбензол (Фенилметан)	ПДК м/р ПДК с/г	0,6 0,4	3	0,000001	0,000016

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр.4

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Загрязняющее вещество		Используй- мый критери- й	Значение критерия мг/м3	Класс опаснос- ти	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
Всего веществ: 6					0,000486	0,007117
в том числе твердых: 0					0,000000	0,000000
жидких/газообразных: 6					0,000486	0,007117

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Расчет рассеивания выполнен на ЭВМ с применением программы УПРЗА "Эколог" 4.60.6, разработанной фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербург в соответствии с Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (утверждены Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273).

Исходными данными для расчета загрязнения атмосферы послужили:

- проектная документация. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды АПБ-01/ПД-ООС для Жилого комплекса многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая;
- параметры выбросов загрязняющих веществ;
- климатологическая характеристика местности.

Основным направлением применения ЭВМ при нормировании выбросов является расчет суммарного загрязнения атмосферы от всех источников всеми веществами с суммирующим вредным действием и с учетом фоновое загрязнение.

В расчет на ЭВМ внесены параметры, количественный и качественный состав 2 источников, выбрасывающих 6 загрязняющих веществ.

Расчет рассеивания выполнен в системе координат промплощадки предприятия: прямоугольник размером 900×850 метров, шаг сетки для расчетной площадки – 10 метров.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников предприятия на существующее положение произведены: на летний период, характеризующийся наихудшими условиями с точки зрения рассеивания примесей в атмосфере; с учетом максимальной нагрузки.

Район расположения площадки предприятия относится к III климатической зоне.

Площадка предприятия располагается в зоне умеренного метеорологического потенциала загрязнения.

Рельеф местности спокойный, на рассеивание вредных веществ не влияет.

Метеорологические параметры приняты согласно климатической справке № 709/М от 17.08.2023 года, выданной для разработки инженерно-экологических изысканий (представлена в составе проекта), а также в соответствии с СП 131.13330.2020. Данные представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование характеристики	Величина
1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200,0
2. Коэффициент рельефа местности	1,0
3. Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, °С	28,8
4. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	1,2
5. Среднегодовая роза ветров, %	
С	15,6
СВ	24,4
В	12,7
ЮВ	2,5

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25

Стр.5

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Наименование характеристики	Величина
Ю	9,0
ЮЗ	14,4
З	12,0
СЗ	9,4
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	9,0

Уровень существующего загрязнения атмосферы характеризуется фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосфере.

Учет фоновой концентрации осуществляется при выполнении условия (1) за границами земельного участка, на котором расположен объект ОНВ:

$$q_{пр,j} > 0,1 \text{ ПДК}_j \text{ (в долях)}, \quad (1)$$

Для загрязняющих веществ, выбрасываемых стационарными источниками объекта ОНВ, для которых условие (1) выполняется, учитывается фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха для конкретных загрязняющих веществ, а также для смесей загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием). При этом рассматриваются смеси загрязняющих веществ, которые образованы загрязняющими веществами, выбрасываемыми стационарными источниками объекта ОНВ, для которых условие (1) выполняется с учетом фоновой концентрации загрязнения атмосферного воздуха.

Если для какого-либо вещества, выбрасываемого в атмосферу, данное условие (1) не выполняется, то при нормировании выбросов такого вещества предприятием учет фоновой концентрации воздуха не требуется.

Ни по одному из веществ, по результатам расчета рассеивания, концентрация 0,1ПДК не формируется. Учет фона не требуется.

Для оценки уровня загрязнения атмосферы выбросами Объекта был произведен расчёт уровня приземных концентраций в 38 контрольных точках на границах производственной зоны, на границе жилой застройки и другой нормируемой территории (для ЛОС №1 и ЛОС №2). Характеристики расчетных точек, представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	-99,60	-184,90	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северной стороны
2	-86,50	-181,90	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-восточной стороны
3	-81,30	-183,90	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с восточной стороны

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр.6

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
4	-85,80	-187,20	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-восточной стороны
5	-96,30	-189,20	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с южной стороны
6	-108,80	-192,70	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-западной стороны
7	-115,00	-191,90	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с западной стороны
8	-111,60	-187,70	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-западной стороны
9	33,70	-159,30	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северной стороны
10	37,80	-164,40	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-восточной стороны
11	39,80	-171,90	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с восточной стороны
12	42,30	-183,40	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-восточной стороны
13	41,10	-188,20	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр. 7

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
				ЛОС №2	застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с южной стороны
14	36,60	-182,70	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-западной стороны
15	34,80	-173,80	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с западной стороны
16	32,80	-164,10	2,00	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-западной стороны
17	34,30	52,60	2,00	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для образования и просвещения с кадастровым номером: 90:18:010147:638 в северо-восточном направлении от ЛОС №1 и ЛОС №2
18	226,40	-263,70	2,00	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для спорта с кадастровым номером: 90:18:010146:3453 в юго-восточном направлении от ЛОС №1 и ЛОС №2
19	-93,20	-199,80	2,00	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
20	-114,90	-198,00	2,00	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
21	-118,90	-190,00	2,00	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
22	-119,80	-182,30	2,00	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
23	-100,40	-170,80	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе многоквартирной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в северном

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр.8

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
					направлении
24	-78,10	-167,30	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в северо-восточном направлении
25	-66,30	-181,20	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1 в восточном направлении
26	-70,80	-197,50	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1 в юго-восточном направлении
27	-95,20	-205,30	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе охранной зоны	На границе СЗЗ ЛОС №1/на границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272/ в южном направлении
28	-111,30	-209,00	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1 в юго-западном направлении
29	-129,90	-194,60	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1/ границе охранной зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 в западном направлении
30	-127,60	-181,40	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №1/ границе охранной зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 в северо-западном направлении
31	33,50	-145,00	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146: 5183) в северном направлении
32	51,40	-154,40	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:879) в северо-восточном направлении
33	57,30	-174,30	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/на границе среднеэтажной жилой застройки (КН: 90:18:010146:4843) в восточном направлении
34	55,80	-195,80	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе среднеэтажной жилой застройки (КН: 90:18:010146:4841) в юго-восточном направлении
35	43,30	-203,40	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе среднеэтажной жилой застройки (КН: 90:18:010146:4841) в южном направлении

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр.9

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
36	29,80	-199,80	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2 в юго-западном направлении
37	21,60	-178,60	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в западном направлении
38	20,00	-154,10	2,00	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в северо-западном направлении

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере от источников предприятий произведены на летний период, характеризующийся наихудшими условиями с точки зрения рассеивания примесей в атмосфере.

Наибольшие концентрации загрязняющих веществ по максимально-разовым ПДК (по результатам расчета рассеивания) представлены в таблице 5.

Таблица 5.

Загрязняющее вещество		Номер контрольной точки	Допустимый вклад Сд в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				
код	наименование			на границе ЛОС №1/ на границе жилой зоне	на границе ЛОС №2/ на границе жилой зоне	на СЗЗ ЛОС №1	на СЗЗ ЛОС №2	на границе охранной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	12	1,0	----	6,26E-04	----	----	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	6	1,0	6,31E-04	----	----	----	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	23	1,0	----	----	5,78E-04	----	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	33	1,0	----	----	----	5,62E-04	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	19	0,8	----	----	----	----	6,12E-04
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	12	1,0	----	3,02E-05	----	----	----
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	6	1,0	3,04E-05	----	----	----	----
0415	Смесь предельных	23	1,0	----	----	2,78E-05	----	----

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр.10

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Загрязняющее вещество		Номер контрольной точки	Допустимый вклад $C_{до}$ в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				
код	наименование			на границе ЛОС №1/ на границе жилой зоны	на границе ЛОС №2/ на границе жилой зоны	на СЗЗ ЛОС №1	на СЗЗ ЛОС №2	на границе охранной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	углеводородов C1H4-C5H12							
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	33	1,0	----	----	----	2,71E-05	----
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	19	0,8	----	----	----	----	2,95E-05
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	12	1,0	----	4,47E-05	----	----	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	6	1,0	4,50E-05	----	----	----	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	23	1,0	----	----	4,12E-05	----	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	33	1,0	----	----	----	4,01E-05	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	19	0,8	----	----	----	----	4,37E-05
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	12	1,0	----	9,74E-05	----	----	----
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	6	1,0	9,80E-05	----	----	----	----
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	23	1,0	----	----	8,98E-05	----	----
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	33	1,0	----	----	----	8,74E-05	----
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	19	0,8	----	----	----	----	9,51E-05
0621	Метилбензол (Фенилметан)	12	1,0	----	4,58E-05	----	----	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	6	1,0	4,61E-05	----	----	----	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	23	1,0	----	----	4,22E-05	----	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	33	1,0	----	----	----	4,11E-05	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	19	0,8	----	----	----	----	4,48E-05

Наибольшие концентрации загрязняющих веществ по среднесуточным и среднегодовым ПДК (по результатам расчета рассеивания) представлены в таблице 6.

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25

Стр.11

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Таблица 6.

Загрязняющее вещество		Номер контрольной точки	Допустимый вклад Сд в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				
код	наименование			на границе ЛОС №1/ на границе жилой зоне	на границе ЛОС №2/ на границе жилой зоне	на СЗЗ ЛОС №1	на СЗЗ ЛОС №2	на границе охранной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	14	1,0	----	3,89E-04	----	----	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	6	1,0	4,77E-04	----	----	----	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	28	1,0	----	----	3,77E-04	----	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	37	1,0	----	----	----	3,77E-04	----
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	20	0,8	----	----	----	----	4,22E-04
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	14	1,0	----	1,88E-05	----	----	----
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	6	1,0	2,30E-05	----	----	----	----
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	28	1,0	----	----	1,82E-05	----	----
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	37	1,0	----	----	----	1,82E-05	----
0415	Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	20	0,8	----	----	----	----	2,04E-05
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	14	1,0	----	6,94E-05	----	----	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	6	1,0	8,50E-05	----	----	----	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	28	1,0	----	----	6,72E-05	----	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	37	1,0	----	----	----	6,72E-05	----
0416	Смесь предельных углеводородов C6H14 - C10H22	20	0,8	----	----	----	----	7,53E-05
0602	Бензол (Циклогексатриен; фенилгидрид)	14	1,0	----	9,07E-04	----	----	----
0602	Бензол (Циклогексатриен;	6	1,0	1,11E-03	----	----	----	----

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25 Стр.12

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Загрязняющее вещество		Номер контрольной точки	Допустимый вклад Сд в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				
код	наименование			на границе ЛОС №1/ на границе жилой зоне	на границе ЛОС №2/ на границе жилой зоне	на СЗЗ ЛОС №1	на СЗЗ ЛОС №2	на границе охранной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	фенилгидрид)							
0602	Бензол (Циклогексаatriен; фенилгидрид)	28	1,0	----	----	8,78E-04	----	----
0602	Бензол (Циклогексаatriен; фенилгидрид)	37	1,0	----	----	----	8,79E-04	----
0602	Бензол (Циклогексаatriен; фенилгидрид)	20	0,8	----	----	----	----	9,84E-04
0621	Метилбензол (Фенилметан)	14	1,0	----	1,42E-05	----	----	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	6	1,0	1,74E-05	----	----	----	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	28	1,0	----	----	1,38E-05	----	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	36	1,0	----	----	----	1,38E-05	----
0621	Метилбензол (Фенилметан)	20	0,8	----	----	----	----	1,54E-05

Графический расчет рассеивания загрязняющих веществ, представлен в материалах проекта в виде карт рассеивания по веществам, участвующим в расчете.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха создается группой суммации 0602 Бензол (Циклогексаatriен; фенилгидрид) и составляет (в долях ПДК м.р.):

На границе ЛОС №1/ на границе жилой зоне	На границе ЛОС №2/ на границе жилой зоне	на СЗЗ ЛОС №1	на СЗЗ ЛОС №2	на границе охранной зоны
1,11E-03	9,07E-04	8,78E-04	8,79E-04	9,84E-04

Полученные данные расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе позволили провести анализ загрязнения атмосферы выбросами загрязняющих веществ Объекта, выявить основные источники загрязнения.

Зона химического загрязнения в ПДК не создается ни по одному веществу. Превышений предельного уровня концентраций на границе нормируемых территорий по всем вредным веществам, участвующим в выбросе, нет.

Графический расчет рассеивания загрязняющих веществ, представлен в составе проекта в виде карт рассеивания по веществам, участвующим в расчете.

Таким образом, приземные концентрации по всем загрязняющим веществам на границе нормируемых территорий соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) заболеваний».

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222:

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, для рассматриваемых объектов санитарно-защитная зона, по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха, не требуется.

Оценка степени воздействия уровней шума.

По временным характеристикам шума выделяют:

- постоянный шум, уровень звука которого за 8-часовой рабочий день или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени не более чем на 5 дБА при измерениях на временной характеристике шумомера «медленно»;
- непостоянный шум, уровень которого за 8-часовой рабочий день, рабочую смену или во время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени более чем на 5 дБА при измерениях на временной характеристике шумомера «медленно».

Нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках являются уровни звукового давления L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц. Для ориентировочных расчетов допускается использование уровней звука L_A, дБА.

Нормируемыми параметрами непостоянного (прерывистого, колеблющегося во времени) шума являются эквивалентные уровни звукового давления L_{экв}, дБ, и максимальные уровни звукового давления L_{макс}, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц.

Допускается использовать эквивалентные уровни звука L_{Aэкв}, дБА, и максимальные уровни звука L_{Aмакс}, дБА.

Допустимые уровни звукового давления (эквивалентные уровни звукового давления) в дБ в октавных полосах частот, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБА для общественных зданий и их территорий принимаются в соответствии с поправками на их место расположение, характер шума и время суток.

Допустимые уровни звукового давления (эквивалентные уровни звукового давления) в дБ в октавных полосах частот, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБА приняты в соответствии с санитарными нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Звуковое воздействие на нормируемые территории будут оказывать следующие источники шума, способные внести существенный вклад в общее «шумовое загрязнение» территории:

Для ЛОС №1:

- насосы ЛОС №1(ИШ-1).

Для ЛОС №2:

- насосы ЛОС №1(ИШ-2).

Перечень источников акустического воздействия представлен в таблице 7. Акустические характеристики источников шума представлены в таблице 8.

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Таблица 7.

№ ИШ	Наименование	Сведения о режиме работы	Характер шума	Нормируемые параметры
1	Работа насосных агрегатов	в дневное и ночное время	постоянный	LAэкв
2	Работа насосных агрегатов	в дневное и ночное время	постоянный	LAэкв

Таблица 8.

Акустические характеристики источников шума

№ ИШ	Наименование оборудования	Уровни звуковой мощности, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									L _{wa} , дБА	L _{max} , дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Работа насосных агрегатов ЛОС №1	15.0	18.0	23.0	20.0	17.0	17.0	14.0	8.0	7.0	21.0	-
1	Работа насосных агрегатов ЛОС №2	15.0	18.0	23.0	20.0	17.0	17.0	14.0	8.0	7.0	21.0	-

Таким образом, на территории Площадок ЛОС №1 и ЛОС №2 выявлено по 1 источнику постоянного шума.

Уровень шума, создаваемый источниками предприятия, рассчитан для дневного (с 7.00 до 23.00) и ночного (с 23.00 до 7.00) времени суток. В дневное и ночное время работает всё оборудование.

Насосы расположены в подземной части ЛОС (ИШ-1). Подземная часть сооружения представляет собой монолитный железобетонный колодец высотой 8 м и внутренним диаметром 20 м, с толщиной стен 1100 мм. Все насосы расположены под землей на глубине и окружены железобетонными стенами толщиной 1100 мм. Работа насосных агрегатов в расчете принята как один объемный источник шума.

Уровень звуковой мощности одного насоса – 78 дБ,

Согласно расчету изоляции воздушного шума, ограждающей конструкцией индекс изоляции воздушного шума составляет: $R_w = 63$ дБ. Акустические характеристики насосов представлены в таблице 8.

С учетом одновременной работы четырех насосов суммарный уровень звуковой мощности, проникающей через ограждающую конструкцию:

УЗМ	
Насос №1 L(i)1	78
Насос №2 L(i)2	78
Насос №3 L(i)3	78
Насос №4 L(i)4	78

Суммарный уровень звуковой мощности: $L_{pi} := 10 \times \log(\sum 10)^{0,1L_{pi}}$

Таблица 8

Акустические характеристики насосов (ИШ-1)

0,1L(i)1	7,8
0,1L(i)2	7,8
0,1L(i)3	7,8
0,1L(i)4	7,8
10(степень) 0,1L(i)1	63095734
10(степень) 0,1L(i)2	63095734

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

10(степень) 0,1L(i)3	63095734
10(степень) 0,1L(i)4	63095734
$\Sigma 10(\text{степень}) 0,1L(i)$	252382938
$\lg \Sigma 10(\text{степень}) 0,1L(i)$	8,4
L(pi)	84,0
Звукоизоляция (железобетонное перекрытие 300 мм)	63
УЗМ снаружи, дБ	21

Уровень звука, проникающего на территорию, прилегающую к ЛОС №1 и ЛОС №2 от работы оборудования насосов, составит 21 Дб.

Расчет распространения шума, создаваемого источниками шумового воздействия, а также уровней шума в расчетных точках проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» 2.4 фирмы «Интеграл», г. Санкт-Петербург.

Программа реализует расчетные методики:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума, актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»,
- ГОСТ 31295.2-2005.

Расчет уровня звукового давления, создаваемого источниками шума площадок ЛОС №1 и ЛОС №2, представлен в приложениях к проекту.

Определение шумового воздействия объектов в расчетных точках

Допустимый уровень шума принят согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территории, непосредственно прилегающий к жилым домам (в 2 м от ограждающих конструкций) и представлен таблице 9.

Таблица 9

Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука и эквивалентные уровни звука (в дБА)	Максимальные уровни звука L _А max, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам											
с 7 до 23 ч.	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
с 23 до 7 ч.	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты и т.д.											
-	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55

Согласно 104. СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», допустимые уровни шума следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений (поправка = -5 дБА), указанных в табл.5.35(СанПин 1.2.3685-21), от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха, холодоснабжения, к шуму оборудования (системы отопления, водоснабжения, оборудование насосное, холодильное, лифтовое), обслуживающего здание и встроено-пристроенные помещения. Допустимый уровень шума с учетом поправок представлен в таблице 10.

Таблица 10.

Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука и эквивалентные уровни звука (в дБА)	Максимальные уровни звука L _А макс, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам											
с 7 до 23 ч.	85	70	61	54	49	45	42	40	39	50	65
с 23 до 7 ч.	78	62	52	44	39	35	32	30	28	40	55

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты и т.д.											
-	74	58	47	40	34	30	27	25	23	35	50

Схема расположения источников шума на территории площадки представлена в составе проекта.

Акустические расчеты проведены в 38 контрольных точках. Высота расчетных точек принималась на уровне 1,5 м на уровне слуха человека (п. 12.5 СП 51.13330.2011). Расположение расчетных точек указано на картах рассеивания и схемах зашумления территории в составе проекта. Характеристика расчетных точек представлена в таблице 11.

Таблица 11.

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	-99,60	-184,90	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северной стороны
2	-86,50	-181,90	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-восточной стороны
3	-81,30	-183,90	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с восточной стороны
4	-85,80	-187,20	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-восточной стороны
5	-96,30	-189,20	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с южной стороны
6	-108,80	-192,70	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-западной стороны
7	-115,00	-191,90	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с западной стороны
8	-111,60	-187,70	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №1/на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с западной стороны

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25	Стр.17
-----------------------------	--------

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
					номером 90:18:010146:5183) с северо-западной стороны
9	33,70	-159,30	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северной стороны
10	37,80	-164,40	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-восточной стороны
11	39,80	-171,90	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с восточной стороны
12	42,30	-183,40	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-восточной стороны
13	41,10	-188,20	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с южной стороны
14	36,60	-182,70	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с юго-западной стороны
15	34,80	-173,80	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с западной стороны
16	32,80	-164,10	1,50	на границе производственной зоны ЛОС №2/на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северо-западной стороны
17	34,30	52,60	1,50	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для образования и просвещения с кадастровым номером: 90:18:010147:638 в северо-восточном направлении от ЛОС №1 и ЛОС №2
18	226,40	-263,70	1,50	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для спорта с кадастровым номером: 90:18:010146:3453 в юго-восточном

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25	Стр.18
-----------------------------	--------

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
					направлении от ЛОС №1 и ЛОС №2
19	-93,20	-199,80	1,50	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
20	-114,90	-198,00	1,50	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
21	-118,90	-190,00	1,50	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
22	-119,80	-182,30	1,50	на границе охранной зоны	На границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 (нормируемая территория для ЛОС №1 и ЛОС №2)
23	-100,40	-170,80	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в северном направлении
24	-78,10	-167,30	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе жилой зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в северо-восточном направлении
25	-66,30	-181,20	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1 в восточном направлении
26	-70,80	-197,50	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1 в юго-восточном направлении
27	-95,20	-205,30	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе охранной зоны	На границе СЗЗ ЛОС №1/на границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272/ в южном направлении
28	-111,30	-209,00	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1 в юго-западном направлении
29	-129,90	-194,60	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1/ границе охранной зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 в западном направлении

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25	Стр.19
-----------------------------	--------

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
30	-127,60	-181,40	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе охранной зоны ЛОС №1	На границе СЗЗ ЛОС №1/ на границе земельного участка для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272 в северо-западном направлении
31	33,50	-145,00	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146: 5183) в северном направлении
32	51,40	-154,40	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:879) в северо-восточном направлении
33	57,30	-174,30	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе среднеэтажной жилой застройки (КН: 90:18:010146:4843) в восточном направлении
34	55,80	-195,80	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе среднеэтажной жилой застройки (КН: 90:18:010146:4841) в юго-восточном направлении
35	43,30	-203,40	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе среднеэтажной жилой застройки (КН: 90:18:010146:4841) в южном направлении
36	29,80	-199,80	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2 в юго-западном направлении
37	21,60	-178,60	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в западном направлении
38	20,00	-154,10	1,50	на границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе жилой зоны ЛОС №2	На границе СЗЗ ЛОС №2/ на границе многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) в северо-западном направлении

Результаты расчетов суммарного эквивалентного и максимального уровня звукового давления в расчетных точках представлены в таблице 12.

Таблица 12.

Результаты расчета в контрольных точках в дневное и ночное время

Расчетная точка	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц	Эквивалентный уровень	Максимальный уровень
-----------------	--	-----------------------	----------------------

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	звукового давления, дБа	звукового давления, дБа
PT 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 12	0	0	0.1	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
PT 38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
Допустимый уровень звукового давления с 7 до 23 ч	85	70	61	54	49	45	42	40	39	50	65
Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты и т.д.	74	58	47	40	34	30	27	25	23	35	50
Допустимый уровень звукового давления с 23 до 7 ч	78	62	52	44	39	35	32	30	28	40	55

Так как в дневное и ночное время работает всё оборудование. В таблице представлены расчеты на дневное и ночное время.

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25	Стр.21
-----------------------------	--------

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

Анализ результатов расчета показал, что при работе Объектов (ЛОС №1 и ЛОС №2) шумовое (акустическое) воздействие не создается.

Ближайшие промышленные объекты расположены на достаточном расстоянии и не вносят вклад в фоновый шум для рассматриваемого объекта.

Фоновый шум в месте расположения данных ЛОС формируется природным звуками. Учет фонового шума нецелесообразен.

Источники шума локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая не создают акустическое воздействие и не создают превышений ПДУ шума для дневного и ночного времени суток, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам».

В соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222:

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон санитарно-защитная зона для рассматриваемых объектов по фактору физического воздействия не устанавливается.

Обоснование отсутствия санитарно-защитной зоны

Согласно п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Режим регламентированной СЗЗ для ЛОС №1 и ЛОС №2 не выдержан. В ориентировочную санитарно-защитную зону попадают земельные участки, расположение которых запрещено согласно п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25	Стр.22
-----------------------------	--------

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

В соответствии с п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222:

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ за контуром Объекта не превышают ПДК, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчетные уровни звукового воздействия за контуром Объекта не превышают ПДУ, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В результате деятельности Объекта не формируется химическое и физическое воздействие за его контуром, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Программа проведения натурных исследований

В соответствии с п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятий V класса опасности проведение натурных исследований проводится не менее тридцати дней на каждый ингредиент в отдельной точке измерений.

В соответствии с п.3.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», после окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Для подтверждения отсутствия СЗЗ объектов ЛОС №1 и ЛОС №2 составлена программа лабораторных исследований, определены точки проведения замеров, а также периодичность проведения исследований.

В качестве точек проведения замеров предлагаются точки на контуре ЛОС №1 и ЛОС №2 (на границе ЗУ с КН: 90:18:010146:5183), которые также являются точками на границе ближайших нормируемых территорий. Перечень точек представлен таблице 13.

Таблица 13.

№	Координаты точки (м)		Высота (м)	Комментарий
	X	Y		
КТ 1	4367283.4739	4998756.1900	2 – для исследования химического загрязнения атмосферного воздуха 1,5 - для исследования физического загрязнения	На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с восточной стороны (по направлению к ЗУ для среднего и высшего профессионального образования с КН: 90:18:010146:4272)
КТ 2	4367250.3398	4998748.3110		На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с западной стороны

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024г. № 60

№	Координаты точки (м)		Высота (м)	Комментарий
	X	Y		
КТ 3	4367399.0519	4998779.5892		На границе ЗУ ЛОС №2 / на границе многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с северной стороны
КТ 4	4367405.5946	4998752.1479		На границе ЗУ ЛОС №1 / на границе многоэтажной жилой застройкой (высотная застройка) (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5183) с южной стороны

Координаты контрольных точек представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом рекомендована следующая периодичность замеров: периодичность замеров по химическим веществам для промплощадки – 30 дней натурных исследований загрязнений атмосферного воздуха.

Для исследования в соответствии выбраны «приоритетные» вещества, наиболее характерные для производственной деятельности предприятия и имеющие наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха: основным загрязняющим веществом по валовому выбросу является *Смесь предельных углеводородов (0415) (72,45%)*.

Периодичность замеров по шуму для промплощадок - 4 натурных исследования в дневное и ночное время.

Программа исследований химического состояния атмосферного воздуха представлена в таблице 14.

Таблица 14.

Место отбора	Вещество		Периодичность контроля	Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля
	код	наименование			
1	2	3	4	5	6
КТ 1	0415	Смесь предельных углеводородов	30 дней натурных исследований	Аккредитованной лабораторией	Инструментальная
КТ 2	0415	Смесь предельных углеводородов	30 дней натурных исследований	Аккредитованной лабораторией	Инструментальная
КТ 3	0415	Смесь предельных углеводородов	30 дней натурных исследований	Аккредитованной лабораторией	Инструментальная
КТ 4	0415	Смесь предельных углеводородов	30 дней натурных исследований	Аккредитованной лабораторией	Инструментальная

Контроль загрязнения атмосферного воздуха проводится в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Программа исследований физического состояния атмосферного воздуха представлена в таблице 15.

Таблица 15.

Место изм.	Контролируемые показатели	График выполнения контроля	Условия проведения измерений
1	2	3	4
КТ 1	LAэкв, LAмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	LAэкв, LAмакс (ночь)		
КТ 2	LAэкв, LAмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	LAэкв, LAмакс (ночь)		
КТ 3	LAэкв, LAмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	LAэкв, LAмакс (ночь)		
КТ 4	LAэкв, LAмакс (день)	4 натурных исследования в	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

ООО «МЕТОД»	Экспертное заключение
Орган инспекции	от 25.01.2024 № 60

Место отбора	Вещество		Периодичность контроля	Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля
	код	наименование			
1	2	3	4	5	6
КТ 3	0415	Смесь предельных углеводородов	30 дней натурных исследований	Аккредитованной лабораторией	Инструментальная
КТ 4	0415	Смесь предельных углеводородов	30 дней натурных исследований	Аккредитованной лабораторией	Инструментальная

Контроль загрязнения атмосферного воздуха проводится в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Программа исследований физического состояния атмосферного воздуха представлена в таблице 15.

Таблица 15.

Место изм.	Контролируемые показатели	График выполнения контроля	Условия проведения измерений
1	2	3	4
КТ 1	ЛАэкв, ЛАмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	ЛАэкв, ЛАмакс (ночь)		
КТ 2	ЛАэкв, ЛАмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	ЛАэкв, ЛАмакс (ночь)		
КТ 3	ЛАэкв, ЛАмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	ЛАэкв, ЛАмакс (ночь)		
КТ 4	ЛАэкв, ЛАмакс (день)	4 натурных исследования в зимнее и летнее время	На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций
	ЛАэкв, ЛАмакс (ночь)		

Контроль уровня шума проводится в соответствии с МУК 4.3.3722-21

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух должны осуществляться лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Отбор проб атмосферного воздуха, измерения физ. факторов, обработка результатов наблюдений и оценка качества воздуха осуществляется в соответствии с действующими государственными стандартами и руководящими документами.

7. Заключение:

Проект санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая, **соответствует** гигиеническим требованиям:

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

-СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Врач-инспектор


(подпись)

А.В. Павлова
(И.О. Фамилия)

Технический директор ОИ

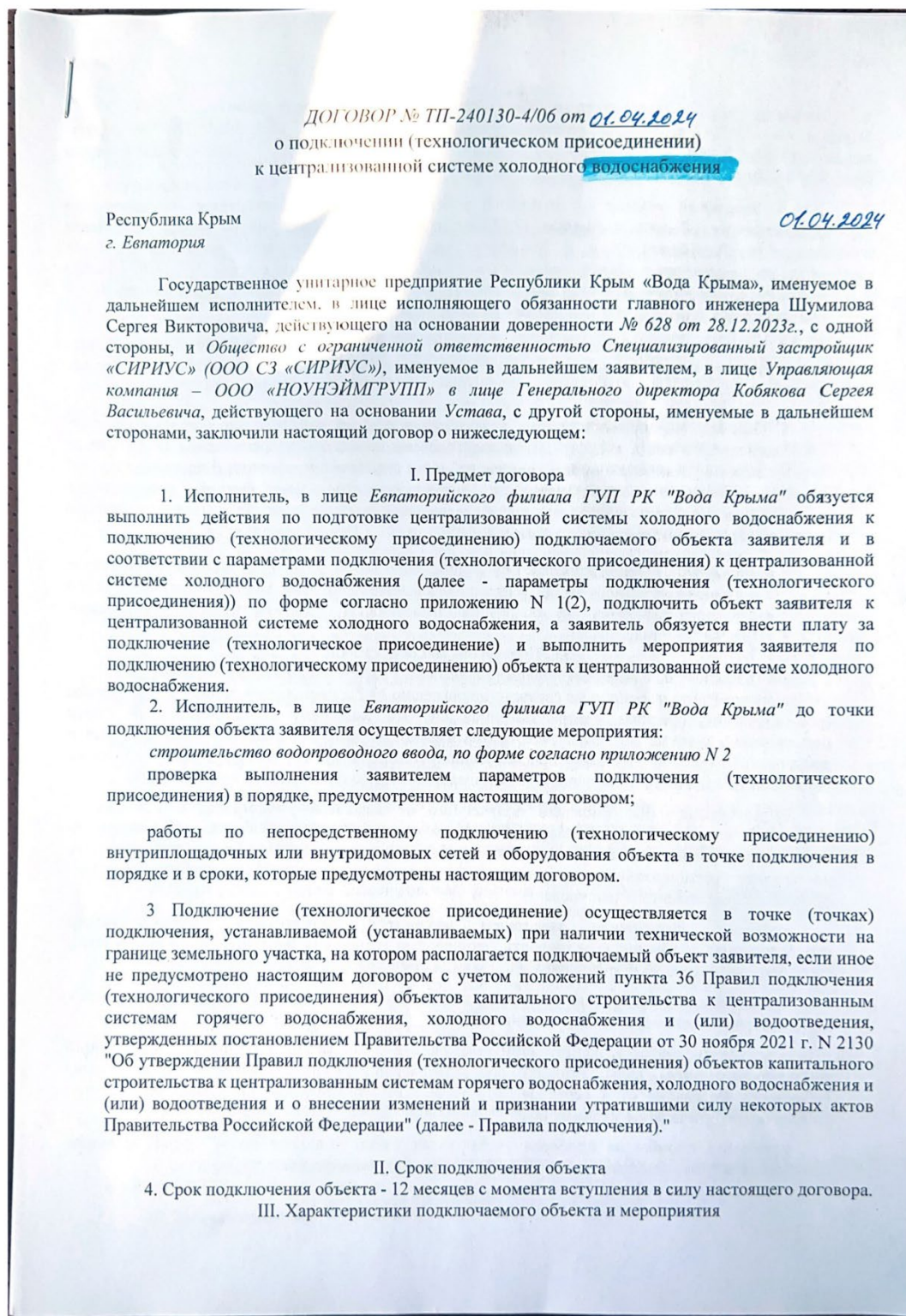

(подпись)

П.Г. Дорохин
(И.О. Фамилия)

Экспертное заключение составляется в 3-х экземплярах. Полное, либо частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения Органа инспекции запрещено.

Общее количество страниц 25	Стр.25
-----------------------------	--------

4.5 Договор № ТП-240130-4/06 от 01.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения



по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект — «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129.

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 28 254 кв. метров, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая принадлежащий заявителю на праве «Аренда», на основании «Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 2-НН/23, выдан 17.07.2023», кадастровый номер — 90:18:010146:5129, с разрешенным использованием — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 10 м³/час (239,98 м³/сут.).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель, в лице Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение **20** рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее **20** рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель, в лице *Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"* имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключенной мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощностью (нагрузки), определенную техническими параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

- 608 160,72 руб. (Шестьсот восемь тысяч сто шестьдесят рублей семьдесят две копейки — 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);
- 868 801,02 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот один рубль две копейки — 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);
- 260 640,30 руб. (Двести шестьдесят тысяч шестьсот сорок рублей тридцать копеек — 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

включена — да.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины, подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель, в лице *Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.01.2025, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

ХИ. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении

Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение № 1(2) — параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение № 2 — перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение № 4 — размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 5 — акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (выдается после выполнения условий подключения договора).

Приложение № 5(1) — акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении).

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
Адрес: Крым респ, Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул,
дом 26/28
ИНН/КПП: 9102057281/911043001
Исполняющий обязанности главного инженера

Шумилов

Согласовал нач. ОТП М.С.А. Сафонов
Исп. инж.ОТПГМ О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор

С.В. Кобяков

20 г.

Приложение N 1
к типовому договору
№ ТП-240130-4/06 от 01.04.2024
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ ТУ-110124 - 9 / 06 от 01.04.2024

Сведения об исполнителе: Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Вода Крыма» ГУП РК «Вода Крыма»
ОГРН 1149102120947
Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Киевская, 1А,
Тел: (3652) 27-10-53
office@voda.crimea.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер
колодца, или камеры) г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах
которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 10
м³/час (239,98 м³/сут.)

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым респ, Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул,
дом 26/28
ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Исполнитель обязанности главного инженера

С.В. Шумилов

« » Г.
Согласовал зам.ОТТИМ С.А. Сафонов
Исп. инж.ОТТИМ О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОВИЭЙМГРУПП»

Генеральный директор
С.В. Кобяков

«Сириус» 20 г.

Приложение N 1(2)
к типовому договору
№ ТП-240130-4/06 от 01.04.2024
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
(технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010146:5129

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты) существующий водопровод Ø 600 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, согласно схемы, прилагаемой к договору.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

- проектом предусмотреть закольцовку ввода от внутриквартальных сетей водопровода Ду-300 мм;
- настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения являются основанием для проектирования;
- присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (технологического присоединения), и данных условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения;
- проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования;
- проект на установку прибора учета на водоснабжение необходимо согласовать с ГУП РК «Вода Крыма»;
- режим водоснабжения: согласно утвержденного графика
- присоединение построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения к системам централизованного водоснабжения производится соответствующей службой Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» после выполнения заказчиком настоящих условий подключения (технологического присоединения) и установления технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования;
- запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения;
- строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения без согласованной с проектной документацией не допускается;
- ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей водоснабжения устанавливается между ГУП РК «Вода Крыма» и Заявителем по колодцам в точках подключения (технологического присоединения), на централизованной сети водоснабжения. Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе и водомерный узел, находится в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ ГУП РК «Вода Крыма» к данным колодцам;
- один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности, исполнительные схемы) передать в Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы давление в трубе 0,22 МПа (2,2 атм.).

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) 10 м³/час (239,98 м³/сут.).

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): подключение (технологическое присоединение), в соответствии с прилагаемой схемой, осуществляется в водопроводный колодец с установкой запорно-регулирующей арматуры, согласно проектной документации.

Предусмотреть в точке подключения строительство колодца с крыльчатым мокроходным одноструйным счётчиком холодной воды с импульсным выходом класса IP 68, предусмотреть диаметр условного прохода прибора учета воды (номинальный диаметр резьбового соединения) согласно проектной документации, запорно-регулирующей арматурой, фильтром и обратным клапаном. Прибор учета воды принять класса «С» с импульсным выходом и ценой импульса не более 1000 литров, и устройством дистанционной передачи данных.

В случае изменения количества потребляемого объема воды (от заявленного), обеспечить установку прибора/ов учета с диаметром условного прохода согласно СНиП и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) на увеличение мощности (нагрузки).

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения установка пожарных гидрантов, согласно действующих норм.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер

- в связи с локальностью источников водоснабжения предусмотреть возможность использования системы рециклинга – на полив, мойку автотранспорта и т.д.;
- установка водосберегающей сантехнической арматуры, в том числе с порционным отпуском воды;
- своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт;
- применение питьевой воды только на хоз. бытовые и противопожарные нужды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течении срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения), соответствуют границе балансовой принадлежности — в колодце, в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной сети водоснабжения.

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКО Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
Адрес: Крым, респ. Евпатория г. Дмитрия Ульянова ул,
дом 26/28
ИНН/КПП: 9102057281/91043001
Исполняющий обязанности главного инженера
С.В. Шумилов

« » 20 г.
Согласован нач ОПТИМ С.А. Сафонов
Исп. инж. ОПТИМ О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор
С.В. Кобяков



г.

М 1:500

к УП Договора № _____ от _____ г. Приложение

Схема подключения М 1:500
 объект расположенный по адресу:
 РК, г. Евпатория, ул. им.9-го Мая

ул. 9 Мая

Точка подключения к водопроводной сети d=600mm ГУП РК "Вода Крыма"

Предполагаемый участок трубопровода

39К

Объем водопотребления - 240 м ³ /сут		
Характеристика трубопровода в точке подключения на балансе: ГУП РК "Вода Крыма"; Колодец проектируемый. Расстояние 10 м	Диаметр, мм	600
	Материал	сталь
	Давление (факт), атм	1,5
	Давление (гарант), атм	1,0
Адрес точки подключения: г Евпатория, ул. 9 Мая		
Обустройство закольцовки ввода от внутриквартальных сетей водопровода Ду-300мм		
Кадастровый номер подключения абонента: 90:18:010146:5129		
СОГЛАСОВАНО:		
Гл. инженер Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Бухлаев Ю.Н.	
Начальник ПТО Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Голубенко А.Н.	
Начальник службы водоснабжения ЕФ ГУП РК "Вода Крыма"	Дмитриев С.А.	
РАЗРАБОТАЛ:		
Инженер ПТО ЕФ ГУП РК "Вода Крыма"	Лепкий О.И.	

Приложение N 2
к типовому договору
№ ТП-240130-4/06 от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя, в лице Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"			
	Прокладка сетей водоснабжения от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	Строительство централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 150-200 мм включительно и менее — 0,01 п.км для подключения объекта	в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора.
	Подключение объектов заявителя к централизованной системе водоснабжения	Подключение объектов заявителя к централизованной системе водоснабжения 10 м³/час (239,98 м³/сут.)	с момента установления технической готовности сетей и оборудования объекта, а также согласно графику очередности подключения объектов
		—	—
II. Мероприятия заявителя			
	См. Приложение №1 — технические условия на подключение	1. Оплата 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора	вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
		2. —	—
		3. Оплата 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)	вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения

Продолжение таблицы:

		4. Строительство внутриплощадочных сетей и колодца в точке подключения	в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора.
		5. —	—
		6. Уведомление ГУП РК «Вода Крыма» о готовности внутриплощадочных сетей - в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора, но не позднее п. 3	в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора, но не позднее п. 3
		7. Оплата 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)	вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
Адрес: Крым респ, Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул,



« » 20 г.
Согласовано: Нач. ОТП Г.М.С.А. Сафонов
Исп. инж.ОТП Г.М.О.А. Алиева

С.В. Шумилов

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУП»
Генеральный директор



г.

Приложение N 4
к типовому договору
№ ТП-240130-4/06 от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключения (технологического присоединения) по настоящему договору составляет: 1 448 001,70 руб. (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч один рубль семьдесят копеек), кроме того налог на добавленную стоимость НДС 289 600,34 руб., и определена путем суммирования: произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключенную нагрузку водопроводной сети в размере 5,71 руб./м³/сутки (без НДС), установленного приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 44/13 от 20.12.2023г.

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1: 239,98 куб. м/сут.

в точке 2: _____ куб. м/сут;

в точке 3: _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1: 0,01 п.км

точка 2: _____;

точка 3: _____.

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

В соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 27.05.2015) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)	Обоснование величины
$T^{п.м}$	руб./куб. м в сутки	5714.83	п.1. Приложения приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 44/13 от 20.12.2023г.
M	куб.м/сутки	239,98	Заявление на подключения заявителя (согласно техническим условиям и расчета нормативного водопотребления и (или) водоотведения)
$T_d^{пр}$	руб./м	7 655,68	п. 2.1.5. Приложения приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 44/13 от 20.12.2023г.
L_d	м	10	Расстояние на местности
Итого размер платы, руб	$ПП = T^{п.м} * M + \sum T^{пр} * L_d =$ $= 5714,83 \times 239,98 + 7655,68 \times 10 = 1\ 448\ 001,70$		
НДС, руб	289 600,34		
Всего размер платы, руб	1 737 602,04		

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
Адрес: Крым респ. Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул,
дом 20
ИНН/КПП: 9102057281/911043001
Исполняющий обязанности главного инженера



С.В. Шумилов

«__» 20__ г.
Согласовал нач ОПТИГМ С.А. Сафонов
Исп. инж.ОПТИГМ О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУП»
Генеральный директор
С.В. Кобяков



г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ ТП-240130-4/06 от 01.04.2024

г. Симферополь

«10» апреля 2024 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Главного инженера Шумилова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 161 от 01.03.2024г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИРИУС» (ООО СЗ «СИРИУС»), именуемое в дальнейшем заявителем, в лице Управляющая компания – ООО «НОУНЭЙМГРУПП» в лице Генерального директора Кобякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с п. 35 Раздела X Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № ТП-240130-4/06 от 01.04.2024 по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 6 Раздела III Договора изложить в следующей редакции:
«6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 12 585 кв. метров, 15 669 кв. метров, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая принадлежащий заявителю на праве «Аренда», на основании «Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 1-НН/22, выдан 15.07.2023, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа, № 1-НН/22, выдан 15.07.2023 года, выдан 28.12.2023, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 2 выдан 07.02.2024», кадастровый номер — 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183 с разрешенным использованием — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
2. Абзац 4 Приложения № 1 Договора «Условия подключения» (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения изложить в следующей редакции:
«Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183»
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Договора № ТП-240130-4/06 от 01.04.2024 и стороны подтверждают свои обязательства по нему.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947

Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым, республика, Евпатория г. Дмитрия Ульянова ул, дом
26/28

ИНН/КПП: 9102057281/910201001

Главный инженер



С.В. Шумилов

«__» __ 20__ г.
Исп. инж. О.П.И.М. О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская, г.
Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА
ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор

С.В. Кобяков

«__» __ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору
№ ТП-240130-4/06 от 01.04.2024
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ ТУ-110124 - 9 / 06 от 01.04.2024

Сведения об исполнителе: Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Вода Крыма» ГУП РК «Вода Крыма»
ОГРН 1149102120947
Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Киевская, 1А,
Тел: (3652) 27-10-53
office@voda.crimea.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер
колодца, или камеры) г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах
которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 10
м³/час (239,98 м³/сут.)

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым респ, Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул,
дом 26/28

ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Исполнитель обязанности главного инженера

С.В. Шумилов

« » Г.
Согласовал зам. ОП ИИМ С.А. Сафонов
Исп. инж. ОП ИИМ О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУИЭЙМГРУПП»
Генеральный директор
С.В. Кобяков

20 г.

Приложение N 1(2)
к типовому договору
№ ТП-240130-4/06 от 01.04.2024
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
(технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010146:5129

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты) существующий водопровод Ø 600 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, согласно схемы, прилагаемой к договору.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

- проектом предусмотреть закольцовку ввода от внутриквартальных сетей водопровода Ду-300 мм;
- настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения являются основанием для проектирования;
- присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (технологического присоединения), и данных условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения;
- проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования;
- проект на установку прибора учета на водоснабжение необходимо согласовать с ГУП РК «Вода Крыма»;
- режим водоснабжения: согласно утвержденного графика
- присоединение построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения к системам централизованного водоснабжения производится соответствующей службой Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» после выполнения заказчиком настоящих условий подключения (технологического присоединения) и установления технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования;
- запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения;
- строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения без согласованной с проектной документацией не допускается;
- ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей водоснабжения устанавливается между ГУП РК «Вода Крыма» и Заявителем по колодцам в точках подключения (технологического присоединения), на централизованной сети водоснабжения. Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе и водомерный узел, находится в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ ГУП РК «Вода Крыма» к данным колодцам;
- один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности, исполнительные схемы) передать в Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы давление в трубе 0,22 МПа (2,2 атм.).

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) 10 м³/час (239,98 м³/сут.).

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): подключение (технологическое присоединение), в соответствии с прилагаемой схемой, осуществляется в водопроводный колодец с установкой запорно-регулирующей арматуры, согласно проектной документации.

Предусмотреть в точке подключения строительство колодца с крыльчатым мокроходным одноструйным счётчиком холодной воды с импульсным выходом класса IP 68, предусмотреть диаметр условного прохода прибора учета воды (номинальный диаметр резьбового соединения) согласно проектной документации, запорно-регулирующей арматурой, фильтром и обратным клапаном. Прибор учета воды принять класса «С» с импульсным выходом и ценой импульса не более 1000 литров, и устройством дистанционной передачи данных.

В случае изменения количества потребляемого объема воды (от заявленного), обеспечить установку прибора/ов учета с диаметром условного прохода согласно СНиП и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) на увеличение мощности (нагрузки).

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения установка пожарных гидрантов, согласно действующих норм.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер

- в связи с локальностью источников водоснабжения предусмотреть возможность использования системы рециклинга – на полив, мойку автотранспорта и т.д.;
- установка водосберегающей сантехнической арматуры, в том числе с порционным отпуском воды;
- своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт;
- применение питьевой воды только на хоз. бытовые и противопожарные нужды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течении срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения), соответствуют границе балансовой принадлежности — в колодце, в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной сети водоснабжения.

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810340080000047 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
Адрес: Крым, респ. Евпатория г. Дмитрия Ульянова ул,
дом 26/28
ИНН/КПП: 9102057281/91043001
Исполняющий обязанности главного инженера
С.В. Шумилов

« » 20 г.
Согласован нач ОПТИМ С.А. Сафонов
Исп. инж. ОПТИМ О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор
С.В. Кобяков



М 1:500

к УП Договора № _____ от _____ г. Приложение

Схема подключения М 1:500
 объект расположенный по адресу:
 РК, г. Евпатория, ул. им.9-го Мая

Точка подключения к водопроводной сети d=600mm
 ГУП РК "Вода Крыма"

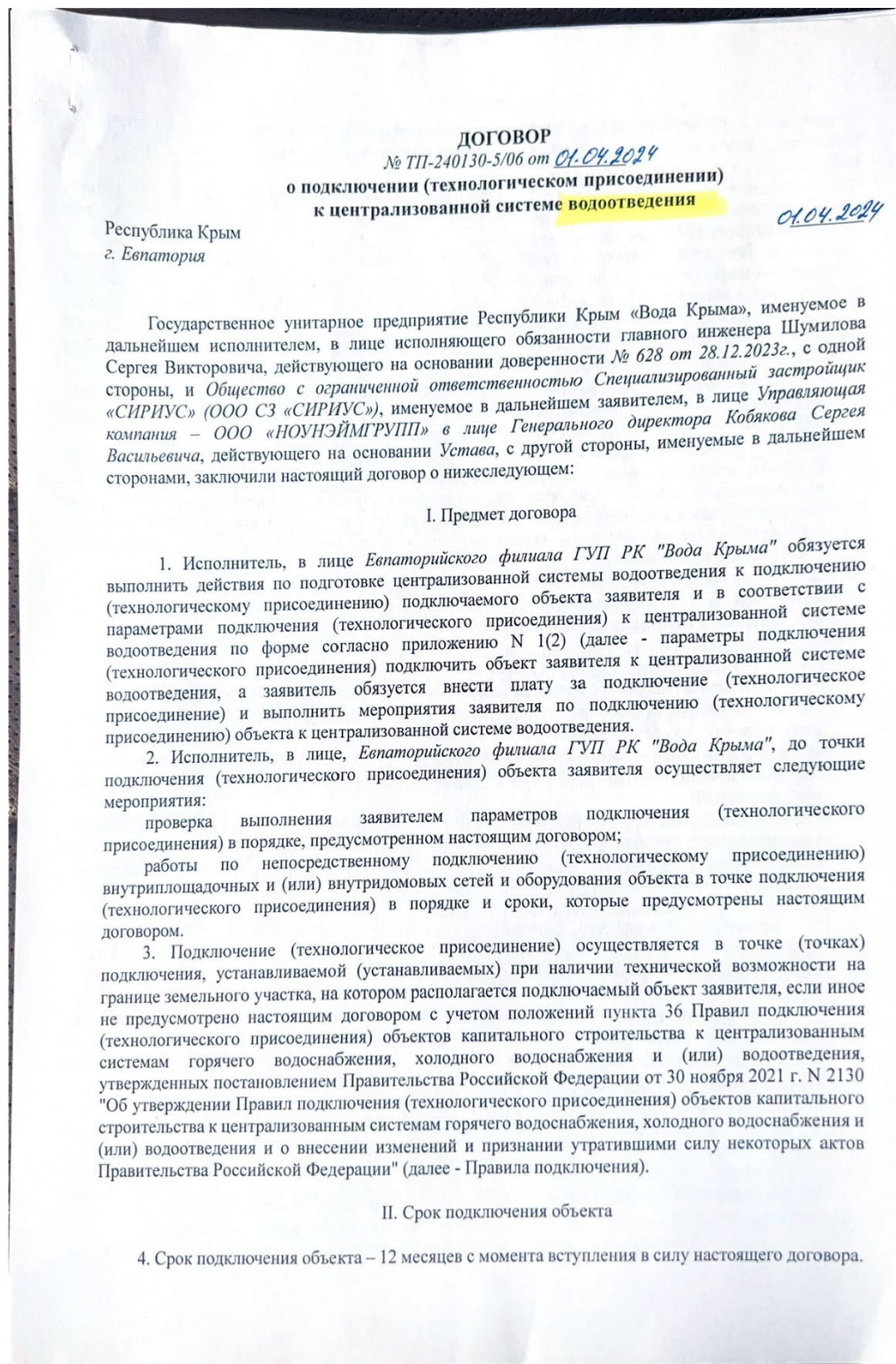
Предполагаемый участок
 трубопровода

ул. 9 Мая

39К

Объем водопотребления - 240 м3/сут		
Характеристика трубопровода в точке подключения на балансе: ГУП РК "Вода Крыма"; Колодец проектируемый. Расстояние 10 м	Диаметр, мм	600
	Материал	сталь
	Давление (факт), атм	1,5
	Давление (гарант), атм	1,0
Адрес точки подключения: г Евпатория, ул. 9 Мая		
Обустройство закольцовки ввода от внутриквартальных сетей водопровода Ду-300мм		
Кадастровый номер подключения абонента: 90:18:010146:5129		
СОГЛАСОВАНО:		
Гл. инженер Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Бухлаев Ю.Н.	
Начальник ПТО Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Голубенко А.Н.	
Начальник службы водоснабжения ЕФ ГУП РК "Вода Крыма"	Дмитриев С.А.	
РАЗРАБОТАЛ:		
Инженер ПТО ЕФ ГУП РК "Вода Крыма"	Лепкий О.И.	

4.6 Договор № ТП-240130-5/06 от 01.04.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения



III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)

5. Объект — «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129.

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 28 254 кв. метров, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, принадлежащий заявителю на праве Аренда, на основании «Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 2-НН/23, выдан 17.07.2023», кадастровый номер — 90:18:010146:5129, с разрешенным использованием — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 9,17 м³/час (220,18 м³/сут.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан, в лице Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма»:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель, в лице *Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"* имеет право:

- а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения)
- б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:
 - проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;
 - опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;
- в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

- а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);
- б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

– 205 404,95 руб. (Двести пять тысяч четыреста четыре рубля девяносто пять копеек — 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

– 293 435,65 руб. (Двести девяносто три тысячи четыреста тридцать пять рублей шестьдесят пять копеек — 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 88 030,69 руб. (Восемьдесят восемь тысяч тридцать рублей шестьдесят девять копеек — 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнителя выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена — да.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей". При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Исполнитель, в лице *Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение **20** рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение **20** рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего

договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.01.2025 а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении",

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 — технически условия подключения (технологического присоединения) к централизованной водоотведения.

Приложение № 1(2) — параметры подключения (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения.

Приложение № 2 — перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

Приложение № 4 — размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 5 — акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (выдается после выполнения условий подключения договора).

Приложение № 5(1) — акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении)

Исполнитель

Заявитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810640080000048 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947

Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
Адрес: Крым, Республика Евпатория г. Дмитрия Ульянова ул. дом
26/28

ИНН/КПП: 9102057281/910201001

Исполнитель, обязанности главного инженера

С.В. Шумилов

Согласовал нач. ОТД М.С.А. Сафонов
Исп. инж. ОТД Г.М.О.А. Алиева

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания — ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор

С.В. Кобяков

г. Ижевск



Согласовал нач. ОТД М.С.А. Сафонов
Исп. инж. ОТД Г.М.О.А. Алиева

С.В. Шумилов

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
№ ТП-240130-5/06 от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Сведения об исполнителе: Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Вода Крыма» ГУП РК «Вода Крыма»
ОГРН 1149102120947
Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Киевская, 1А,
Тел: (3652) 27-10-53
office@voda.crimea.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или
номер колодца, или камеры) – г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в
пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого
объекта – 9,17 м³/час (220,18 м³/сут.)

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810640080000048 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым респ, Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул, дом
26/28
ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Исполняющий обязанности главного инженера
С.В. Шумилов

«
Согласовано: _____
Исп. инж. С.В. Шумилов

Заявитель

ООО СЗ «СИРИУС»
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор

С.В. Кобяков
20 __ г.



Приложение N 1(2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
№ ТП-240130-5/06 от _____

ПАРАМЕТРЫ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129.

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010146:5129

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: существующая канализация Ø 200 мм по адресу: г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, согласно схемы, прилагаемой к договору.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению пропускной способности или реконструкции сетей;
- настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения являются основанием для проектирования;
- присоединение к сетям водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (технологического присоединения), и данных условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения;
- проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования;
- при проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений;
- при проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию;
- проект на установку прибора учета на водоотведение необходимо согласовать с ГУП РК «Вода Крыма»;
- режим водоотведения круглосуточный равномерный в течении суток;
- присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» после выполнения заявителем настоящих условий подключения (технологического присоединения) и установления технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования;
- запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения;
- строительство сетей и сооружений водоотведения без согласования с Евпаторийским филиалом ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией не допускается;
- ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между Евпаторийским филиалом ГУП РК «Вода Крыма» ГУП РК «Вода Крыма» и Заявителем по колодцам в точках подключения (технологического присоединения), на централизованной сети водоотведения. Данные колодцы находятся в собственности Заявителя. Заявитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ ГУП РК «Вода Крыма» к данным колодцам;
- один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные

уполномоченным представителем ГУП РК «Вода Крыма»), передать в Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма».

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения *определить при проектировании.*

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, режим отведения сточных вод $9,17 \text{ м}^3/\text{час}$ ($220,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$) согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г. раздел IV п. 114, режим водоотведения круглосуточный.

Соблюдать нормативы по объему сточных вод и требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные действующими законодательными актами, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов)

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): на канализационном выпуске оборудовать контрольный колодец.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: *предусмотреть мероприятия по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.*

Проектом определить необходимость установки системы предочистки сточных вод, при этом запрещается достижение нормативных показателей состава и свойств сточных вод путем разбавления таких сточных вод нормативно-чистыми водами (состав и свойства которых соответствуют установленным нормативам допустимого сброса абонентов, нормативам водоотведения по составу сточных вод и (или) требованиям, устанавливаемым в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения), а также питьевой и иной водой и/или оборудования предприятий локальными очистными сооружениями.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя соответствуют границе балансовой принадлежности — в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной сети водоотведения.

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810640080000048 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947

Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»

Адрес: Крым, республика Евпатория г. Дмитрия Ульянова ул, дом 26/2

ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Исполнитель обязанности главного инженера

«26» 07 2018 г. Е.В. Шумилов

Согласован нач. ОТТИГ М.С.А. Сафонов
Исп. инж. ОТТИГ М.О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ «СИРИУС»
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»

Генеральный директор

«20» 07 2018 г. Кобяков

Приложение
к УП Договора № _____ от _____ г.

Схема подключения М 1:500
объект, расположенный по адресу:
РК, г. Евпатория, ул. им.9-го Мая

М 1:500

Существующий канализационный выпуск

Точка подключения к канализационной сети d=200мм

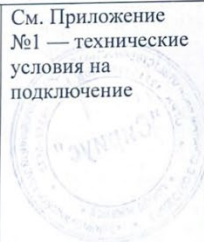
ул. 9 Мая

39К

Объем водоотведения - 220,2 м³/сут		
Характеристика трубопровода в точке подключения	Диаметр, мм	200
Колодец существующий	Материал	керамика
Расстояние существующее присоединение	отм. земли	
	отм. лотка	
Адрес точки подключения : г Евпатория, ул им.9-го Мая		
Предусмотреть мероприятия по обеспечению пропускной способности или реконструкции сетей		
Кадастровый номер подключения абонента: 90:18:010146:5129		
СОГЛАСОВАНО:		
Главный инженер Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Бухлаев Ю.Н.	
Начальник ПТО Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Голубенко А.Н.	
Старший мастер службы водоотведения Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Лазарев А.А.	
РАЗРАБОТАЛ:		
Инженер ПТО Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"	Лепкий О.И.	

Приложение N 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
№ ТП-240130-5/06 от _____

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

объекта к централизованной системе водоотведения			
№№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия исполнителя, в лице <i>Евпаторийского филиала ГУП РК "Вода Крыма"</i>			
	Подключение объектов заявителя к централизованной системе водоотведения	<i>Проверка готовности внутриплощадочных сетей специалистами служб филиала ГУП РК «Вода Крыма».</i>	<i>с момента установления технической готовности сетей и оборудования объекта, а также согласно графику очередности подключения объектов</i>
		<i>Фактическое подключение сетей и объекта заявителя к централизованной системе водоотведения - 9,17 м³/час (220,18 м³/сут.)</i>	<i>с момента установления технической готовности сетей и оборудования объекта, а также согласно графику очередности подключения объектов</i>
II. Мероприятия заявителя			
	См. Приложение №1 — технические условия на подключение	1. Оплата 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора	вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
		2. <i>Разработка проектной документации, согласованной с филиалом ГУП РК «Вода Крыма».</i>	<i>в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора.</i>
		3. Оплата 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)	вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения
		4. <i>Строительство сетей и колодца от точки подключения до объекта согласно проектной документации, согласованной с филиалом ГУП РК «Вода Крыма»</i>	<i>в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора.</i>

Продолжение таблицы:

		5. Уведомление ГУП РК «Вода Крыма» о готовности внутриплощадочных сетей - в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора, но не позднее п. 3	в течении 12 месяцев с даты подписания настоящего договора, но не позднее п. 3
		6. Оплата 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)	вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810640080000048 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым-респ, Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул, дом
26/28
ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Исполнитель, обязанности главного инженера
С.В. Шумилов
«
ОГРН 1149102120947
Согласовано: О.Н.И.М.С. А. Сафонов
Исп. инж. О.Н.И.М.С. А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор

С.В. Кобяков
г.



Приложение N 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
№ ТП-240130-5/06 от _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
платы за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 489 059,41 руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьдесят девять рублей сорок одна копейка), кроме того налог на добавленную стоимость НДС 97 811,88 руб., и определена путем суммирования: произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере 2,22118 руб./м3/сутки (без НДС), установленной приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 44/13 от 20.12.2023г.;

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1: 220,18 куб. м/сут.

в точке 2: _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3: _____ м3/сут (____ м3/час).

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере _____ тыс.руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной системе водоотведения:

точка 1: 0 п.км;

точка 2: _____;

точка 3: _____.

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налогом на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

В соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 27.05.2015) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)	Обоснование величины
$T_{лм}$	руб./куб. м в сутки	2221,18	п.3. Приложения приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 44/13 от 20.12.2023г.
M	куб.м/сутки	220,18	Заявление на подключение (технологическое присоединение) заявителя (согласно техническим условиям и расчета нормативного водопотребления и (или) водоотведения)
T_d^{np}	руб./м	0	п. —. Приложения приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 44/13 от 20.12.2023г.
L_d	м	0	Расстояние на местности
Итого размер платы, руб	$ПП = T_{лм} * M + \sum T_d^{np} * L_d =$ $= 2221,18 \times 220,18 + 0 \times 0 = 489\ 059,41$		
НДС, руб	97 811,88		
Всего размер платы, руб	586 871,29		

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810640080000048 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым, респ. Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул, дом
26/28
ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Исполняющий обязанности главного инженера
С.В. Шумилов

«
Согласован (подпись) Пил М.С.А. Сафонов
Исп. инж. О.И.И.М.О.А. Алиева

Заявитель

ООО СЗ "СИРИУС"
Адрес: 426000, Республика Удмуртская,
г. Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор

С.В. Кобяков

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-240130-5/06 от 01.04.2024

г. Симферополь

«10» апреля 2024 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Главного инженера Шумилова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 161 от 01.03.2024г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИРИУС» (ООО СЗ «СИРИУС»), именуемое в дальнейшем заявителем, в лице Управляющая компания – ООО «НОУНЭЙМГРУПП» в лице Генерального директора Кобякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с п. 35 Раздела X Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № ТП-240130-5/06 от 01.04.2024 по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 мая» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:5129», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 6 Раздела III Договора изложить в следующей редакции:
«б. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 12 585 кв. метров, 15 669 кв. метров, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая принадлежащий заявителю на праве «Аренда», на основании «Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 1-НН/22, выдан 15.07.2023, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа, № 1-НН/22, выдан 15.07.2023 года, выдан 28.12.2023, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 2 выдан 07.02.2024», кадастровый номер — 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183 с разрешенным использованием — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
2. Абзац 4 Приложения № 1 Договора «Условия подключения» (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения изложить в следующей редакции:
«Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183»
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Договора № ТП-240130-5/06 от 01.04.2024 и стороны подтверждают свои обязательства по нему.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
ИНН/КПП: 9102057281/910201001
Р/с 40602810640080000048 в РНКБ Банк (ПАО)
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149102120947
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
Адрес: Крым респ. Евпатория г, Дмитрия Ульянова ул,
дом 26/28

ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Главный инженер
С.В. Шумилов

«___» _____ Г.
Исп. инж. О.И. Алиева

Заявитель

ООО СЗ «СИРИУС»
Адрес: 426000, Республика Удмуртская, г.
Ижевск, Улица Пушкинская, д.265,
помещение 154
ИНН: 1831205672 / КПП: 183101001
ОГРН: 1221800006405
Расчетный счет 40702810919069007995
Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА
ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Управляющая компания – ООО
«НОУНЭЙМГРУПП»
Генеральный директор
С.В. Кобяков

«___» _____ Г.

4.7 Договор № ЕВ-263 о подключении (технологическом присоединении по стандартизированным ставкам) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.04.2024

1


2 000002 388609

ДОГОВОР № ЕВ - 263
о подключении (технологическом присоединении по стандартизированным ставкам) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

Евпатория
(место заключения договора)

15.04.2024
(дата заключения договора)

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (региональный оператор газификации), именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице начальника службы по газификации Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» Телятникова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 04/07 от 29 декабря 2023 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сириус", ОГРН 1221800006405, дата регистрации 08.04.2022, в лице Генерального директора управляющей организации ООО "НойНэймГрупп" Кобыкова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава,

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства

"Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая" Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182 (реализация 1-го этапа строительства) и 90:18:010146:5183 (реализация 2-го этапа строительства)

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях,

а заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного

Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182 (реализация 1-го этапа строительства) и 90:18:010146:5183 (реализация 2-го этапа строительства) (кадастровый номер земельного участка 90:18:010146:5183)

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

принять и оплатить выполненные исполнителем мероприятия в соответствии с условиями договора.

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (№ ЕВ - 289 от 02.04.2024 г.) (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях (Приложение № 1 к настоящему договору);

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), определенной в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), (далее - акт о готовности - приложение № 2);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать (в письменной форме) с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) проектированию сети газопотребления, и (или) установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) поставке газоиспользующего оборудования, и (или) поставке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение № 3);

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до даты подключения, определенной настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных *пункте 58 Правил* подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая

включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

направить в соответствии с *пунктом 12 Правил* подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по установке газоиспользующего оборудования и (или) строительства либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа и (или) по поставке газоиспользующего оборудования и (или) по поставке прибора учета газа;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре.

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего договора.

8. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение)

и порядок расчётов

9. Плата за подключение состоит из платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения до границы земельного участка заявителя, платы за установку газопотребляющего оборудования, и (или) проектирование сети газопотребления, и (или) строительство либо реконструкцию внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установку прибора учета газа, и (или) поставку газопотребляющего оборудования, и (или) поставку прибора учета газа, что составляет 996 366,54 рублей (Девятьсот девяносто шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей 54 копейки), в том числе НДС 20% – 166 061,09 рублей (сто шестьдесят шесть тысяч шестьдесят один рубль 09 копеек).

10. Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, до границы земельного участка заявителя, рассчитанной на основании приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 14.03.2024 г. № 8/9 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 26 декабря 2023 года № 46/2 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газопотребляющего оборудования к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети», расположенным на территории Республики Крым, и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2024 год», что составляет 996 366,54 рублей (Девятьсот девяносто шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей 54 копейки), в том числе НДС 20% – 166 061,09 рублей (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьдесят один рубль 09 копеек) и осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет 249 091,64 рублей (двести сорок девять тысяч девяносто один рубль 64 копейки), в том числе НДС 41 515,27 рублей (сорок одна тысяча пятьсот пятнадцать рублей 27 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 249 091,64 рублей (двести сорок девять тысяч девяносто один рубль 64 копейки), в том числе НДС 41 515,27 рублей (сорок одна тысяча пятьсот пятнадцать рублей 27 копеек), вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

35 процентов платы, что составляет 348 728,29 рублей (триста сорок восемь тысяч семьсот двадцать восемь рублей 29 копеек), в том числе НДС 58 121,38 рублей (пятьдесят восемь тысяч сто двадцать один рубль 38 копеек), вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

15 процентов платы, что составляет 149 454,98 рублей (сто сорок девять тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 98 копеек), в том числе НДС 24 909,16 рублей (двадцать четыре тысячи девятьсот девять рублей 16 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

Заявитель вправе внести авансом:

100 процентов платы, что составляет 996 366,54 рублей (девятьсот девяносто шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей 54 копейки), в том числе НДС 166 061,09 рублей (сто шестьдесят шесть тысяч шестьдесят один рубль 09 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

11. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

13. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения

заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки, указанной в пункте 15 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

18. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

19. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технического условия, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

20. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

21. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

22. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

23. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 14 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

24. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

25. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

26. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 14 дней со дня получения замечаний.

27. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

28. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей

газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

29. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

30. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

31. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

32. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

33. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

34. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

36. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

37. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

38. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

39. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

40. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

41. Приложения:

Приложение №1 - «Технические условия»;

Приложение №2 - «Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)»;

Приложение №3 - «Акт о подключении (технологическом присоединении)»;

Приложение №4 - «Предварительный размер платы».

Реквизиты сторон:

Исполнитель

Евпаторийское УЭГХ ГУП РК
"Крымгазсети"
Адрес: Крым респ, Евпатория г,
Строителей ул, дом 3
ИНН 9102016743 /КПП 911043001
Банк: АО "ГЕНБАНК"
к/с 30101810835100000123
р/с 40602810404130030002
БИК 043510123
Тел.: (3652) 27-15-16 e-mail:
uegh@crimeagasnet.ru
Начальник службы по газификации
Евпаторийского УЭГХ ГУП РК
"Крымгазсети"
Телятников Дмитрий Игоревич

(подпись)



Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Сириус"
ОГРН 1221800006405
ИНН 1831205672 /КПП 183101001
Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ
(ПАО) г.Москва
к/с 30101810145250000411
р/с 40702810919069007995
БИК 044525411

Юридический адрес: 426000, Республика
Удмуртская, г Ижевск, ул. Пушкинская, д
265, кв 154
Почтовый адрес: 426000, Республика
Удмуртская, г Ижевск, ул. Пушкинская, д
265, кв 154

Тел: +79999797777

эл. почта: 44.000, st.sirius@yandex.ru

Генеральный директор
Ковяков Юрий Васильевич

(подпись)



Сирис
гос. регистрация
№ 18/20-14/18-2023-6-443
от 21.12.2023г.



Предварительный расчет размера платы за технологическое присоединение

Объекта газоснабжения, расположенный по адресу:

Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182 (реализация 1-го этапа строительства) и 90:18:010146:5183 (реализация 2-го этапа строительства) (кадастровый номер земельного участка 90:18:010146:5183)

Заявитель – ООО "СЗ" СИРИУС"

Строящийся газопровод:

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 75 мм, протяженностью 450 м

Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый газопровод диаметром 75 мм; материал труб: полиэтилен; тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,18 МПа

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 337,8 м³/час.

Давление газа в точке подключения: максимальное : 0,3 МПа;

Фактическое (расчётное): 0,18 МПа

Согласно приказу от 14.03.2024 г. № 8/9 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети», расположенным на территории Республики Крым, и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2024 год».

$$P_{\text{тп}} = \sum_{i=1}^n \sum_{k=1}^m C_{1ik} + \sum_{i=1}^n \sum_{k=1}^m C_{2ik} + \sum_{j=1}^p C_{3j} + \sum_{j=1}^p C_{4(j)n} + \sum_{n=1}^q C_{5n} + \sum_{n=1}^q C_{6n} + \sum_{n=1}^q C_{7n} + \sum_{n=1}^q C_{7.2n}$$

$$P_{\text{тп}} = C_0 + C_{1\text{нк}} + C_{2\text{ик}} * I_{2\text{ик}} + C_{3\text{ж}} * I_{3\text{ж}} + C_{4\text{и(ж)н}} * I_{\text{гнб}} + C_5 * V + C_6 * V + C_7 * Z + C_{7.2}$$

- $P_{\text{тп}}$ - плата за подключение (технологическое присоединение);

- C_0 - Стандартизированная тарифная ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему;

($C_0 = 1351$ руб.)

- $C_{1\text{нк}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием подземного газопровода:

Ø Наружным диаметром менее 100 мм.,

101-500 м.

($C_{1.2.1.2} = 71264$ руб.)

- $C_{2\text{ик}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода:

Ø „

($C = 0$ руб.);

- $I_{2\text{ик}}$ – протяжённость строящегося стального газопровода i- того диапазона диаметров и k-того типа способа прокладки;

(Ø - , $I_{2\text{ик}} = \text{км.}$)

- $C_{3\text{ж}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов;

Ø наружным диаметром 109 мм и менее.,

($C_{3.1.} = 1654301$ руб.)

- I_{3j} – протяжённость строящегося полиэтиленового газопровода i - того диапазона диаметров и k -того типа способа прокладки;

($\emptyset$ - наружным диаметром 109 мм и менее. $I_{3j} = 0,4500$ км.))

- $C_{4(ij)n}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопровода бестраншейным способом;

$\emptyset$.,

($C = 0$ руб.)

- $I_{гнб}$ – протяжённость строящегося газопровода бестраншейным способом;

($\emptyset$ - $I_{гнб} = 0$ км.))

- C_{5m} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа;

($C = 0$ руб.)

- C_6 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии;

($C = 0$ руб.)

- C_7 - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование заявителя;

- $C_{7.1}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий;

($C_{7.1} = 2\,651$ руб.)

- $C_{7.2}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование заявителя;

$\emptyset$.,

($C = 0$ руб.)

- V - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, расположенного в подключаемом объекте капитального строительства Заявителя (ей) (без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(ых) точке(ах) подключения, м³/час;

($V = 337,8$ м³/час)

- Z - коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем(ями), в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений.

(количество подключений - 937)

($Z = 5$)

$$1\,351 + 71\,264 + (1\,654\,301 * 0,45) + (2\,651 * 5) = 830\,305,45 \text{ руб.}$$

НДС: 166 061,09 руб.

С учетом НДС 20%: **996 366,54 руб.**

Итого стоимость технологического присоединения объекта газоснабжения: составляет **996 366,5 руб.** (Девятьсот девяносто шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей 54 копейки) включая НДС 20%

Расчет составил

Начальник службы по газификации

Телятников Дмитрий Игоревич

Заявитель

Генеральный директор

Кобяков Сергей васьильевич

С.И. Кобяков

 2023-6-443
 2023.2.22

4.8 Технологические условия № ЕВ-289 от 02.04.2024 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

201



КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
 295001, Республика Крым
 г.Симферополь, ул.Училищная 42а

тел. +7 (3652) 25 55 45
 электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
 www.crimeagasnet.ru



2 000002 352907

ЕВ-289 от 02.04.2024

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № от
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сириус"
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
 фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства: "Жилой комплекс многоквартирных домов,
 расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая"
 расположенный (проектируемый) по адресу:
 Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, земельный участок с кадастровым номером
 90:18:010146:5182 (реализация 1-го этапа строительства) и 90:18:010146:5183 (реализация 2-го
 этапа строительства)
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования
 (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) **337,8** куб. метров в час, в
 том числе (в случае одной точки подключения):
 величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего
 оборудования **337,8** куб. метров в час;
 величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее
 подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, **0** куб. метров в час
5. Давление газа в точке подключения:
 Максимальное : **0,3** МПа;
 фактическое (расчетное) : **0,18** МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
 капитального строительства **2 года**
7. Информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый газопровод диаметром 75 мм;
 материал труб: полиэтилен; тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,3
 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,18 МПа.
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования
 (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического)	Итоговая величина максимального	Величина максимального расхода газа	Величина максимального расхода газа	Давление газа в точке подключения:	Наименование объекта существования



документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00EB11E1EF8216BF9228679875F1073AF3
 Владелец: Напточев Д.М., Директор, ГУП РК Крымгазсети
 Действителен с: 25.08.2023 по: 20.11.2024

о присоединения к сетям газопотребления (работы дней) с даты заключения договора о подключении (технологическо м присоединении) объектов капитального строительства к сетям газопотребления	часового расхода газа (мощности) газоиспользующ его оборудования (подключаемого и ранее подключённого) (куб. метров в час)	(мощности) подключаемого газоиспользующ его оборудования (куб. метров в час)	(мощности) газоиспользующ его оборудования, равное присоединённого в точке подключения (куб. метров в час)	максимальное (МПа); фактическое (МПа)	ой сети газопотребле ния, к которой окуществляе ся подключени е сетей газопотребле ния, диаметр, магистраль труб и тип защитного покрытия)
---	---	--	---	--	---

9. Точка подключения (планируемая): отключающее устройство на границе земельного участка
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключённым газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованном обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учёта газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании
11. Исполнитель осуществляет:
 - проектирование и строительство сети газораспределения от сети газораспределения (подземный стальной газопровод среднего давления Ø426 мм, проложенный по ул.Полтавской в г.Евпатория; максимальное рабочее давление: 0,3 МПа; протяжённость – 1523,0 м, собственник – Республика Крым) до точки подключения диаметром: Ø75 мм, протяжённостью 450 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.9 Мая, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182 (реализация 1-го этапа строительства 156,8 м³/час) и 90:18:010146:5183 (реализация 2-го этапа строительства 181,0 м³/час);
 - проектирование и строительство отключающего устройства (на границе земельного участка заявителя);
 - герметизацию вводов инженерных коммуникаций;
 - получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;
 - согласование прохождения трассы газопроводов при проектировании объекта с заинтересованными организациями и землепользователями;
 - закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и микрофильмирования.
12. Заявитель осуществляет:
 - разработку проектной документации на сеть газопотребления, диаметр проектируемого газопровода согласно гидравлическому расчёту;
 - строительство сети газопотребления от точки подключения (на границе земельного участка заявителя);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EB11E1EF82108F8226679875F1073AF3
 Владелец: Надточиев Д.М., Директор, ГУП РК Крымгазсети
 Действителен с 28.08.2023 по 20.11.2024

участка) до газопользующего оборудования по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.9 Мая, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:5182 (реализация 1-го этапа строительства 156,8 м³/час) и 90:18:010146:5183 (реализация 2-го этапа строительства 181,0 м³/час);

- для снижения давления – проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- герметизацию вводов инженерных коммуникаций;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газопользующим оборудованием, клапаном-отсекателем, сигнализатором загазованности и прибором учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании; получить техническое задание на установку общего замерного узла учета газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
14. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту отсутствуют

Проектную документацию предоставить для проверки на соответствие выданным техническим условиям в ГУП РК «Крымгазсети», предварительно в Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Исп.

Костромичская Анна Александровна
Тел. 25-20-29

Щеглаков Иван Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E811E1EF62165F9226879875F1073AF3
Подписчик: Ивдтсикова Д.М. Директор, ГУП РК Крымгазсети
Дата подписания: 28.08.2023 до: 20.11.2024

4.9 Договор № 460/031-1445-24 от 17.04.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

ДОГОВОР № 460/031-1445-24
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых свыше 150 кВт)

г. Симферополь
(Заявка № 169931)

Дата заключения договора
(указывается сетевой организацией в день
возврата подписанного экз. договора (п.21))

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго»
(ГУП РК «Крымэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице
Начальника управления подготовки и сопровождения договоров технологического
присоединения ГУП РК «Крымэнерго» Симончика Алексея Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 006-Д от 09.01.2024г., с одной стороны, и

(наименование и реквизиты документа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС" (ООО СЗ "СИРИУС"), в лице
Генерального директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОУНЭЙМГРУПП" (ООО "НОУНЭЙМГРУПП")-управляющей организации ООО СЗ
"СИРИУС" Кобякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и Договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации от
13.10.2023г., именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе
именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по
осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя
(далее - технологическое присоединение) электроустановки земельного участка
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их
проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих
устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости
строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого
хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом
следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 1377,0 (кВт):

I этап - 594,7 кВт, II этап - 1377,0 кВт (в т. ч. по I этапу - 594,7 кВт);

категория надежности первая (110,0 кВт), вторая (1377,0 кВт);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое
присоединение 10 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 600,0 (кВт)
по 3 КНЭС.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в
соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения:

земельного участка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться):

Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, кадастровый номер 90:18:010146:5182,
кадастровый номер 90:18:010146:5183

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на границе земельного участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет:

по I-му этапу – один год со дня заключения настоящего договора;

по II-му этапу – один год со дня подписания акта о технологическом присоединении по I-му этапу.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

6.2. В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем.

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

6.4. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому

присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

8.4. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

8.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 21.12.2023г. № 45/9 и составляет **24 598,98 руб.** (двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто восемь рублей девяносто восемь копеек), в т.ч. НДС (20%) **4 099.83 руб.** (четыре тысячи девяносто девять рублей восемьдесят три копейки), в т.ч.:

По I-му этапу – **22 085.68 руб.** (двадцать две тысячи восемьдесят пять рублей шестьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС (20%) **3 680.95 руб.** (три тысячи шестьсот восемьдесят рублей девяносто пять копеек);

По II-му этапу – **2 513.30 руб.** (две тысячи пятьсот тринадцать рублей тридцать копеек), в т.ч. НДС (20%) **418.88 руб.** (четыреста восемнадцать рублей восемьдесят восемь копеек);

Ф.И.О.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

11.1. По I-му этапу:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Сроки оплаты
11.1.1	10%	2 208,57	368,09	в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
11.1.2	30%	6 625,70	1 104,29	в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
11.1.3	20%	4 417,14	736,19	в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
11.1.4	30%	6 625,70	1 104,29	в течение 15 дней со дня фактического присоединения
11.1.5	10%	2 208,57	368,09	в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении
	Итого:	22 085,68	3 680,95	

11.2. По 2-му этапу:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Сроки оплаты
11.2.1	10%	251,33	41,89	в течение 15 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении по I-му этапу
11.2.2	30%	753,99	125,66	в течение 60 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении по I-му этапу
11.2.3	20%	502,66	83,78	в течение 180 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении по I-му этапу
11.2.4	30%	753,99	125,66	в течение 15 дней со дня фактического присоединения
11.2.5	10%	251,33	41,89	в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении
	Итого:	2 513,30	418,88	

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

т.т.т.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Перечень приложений к договору

23. Приложение № 1 - Технические условия № 460/031-1445-024 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

(наименование сетевой организации)

295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6

(место нахождения)

ОГРН 1149102003423

ИНН 9102002878

КПП 910201001

Р/с 40602810600230250007

К/с 30101810835100000123

АО «ГЕНБАНК»

БИК 043510123

Заявитель:

ООО СЗ "СИРИУС"

(наименование заявителя)

426000, Удмуртская республика, г.о город

Ижевск, г. Ижевск, ул.Пушкинская, д. 265,

помещ. 154

(место нахождения)

ОГРН 1221800006405

ИНН 1831205672

КПП 183101001

Р/с

К/с

Банк:

БАНК»

БИК

Начальник управления подготовки и
сопровождения договоров

технологического присоединения

ГУП РК «Крымэнерго»

(должность)

Генеральный директор

ООО "НОУНЭЙМГРУПП"- управляющей
организации ООО СЗ "СИРИУС"

(должность)



Симончик А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

Кобяков С.В.

Коб

4.10 Технологические условия № 460/031-1445-24 от 17.04.2024 для присоединения к электрическим сетям

Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 460/031-1445-24 от 17.04.2024 г.
для присоединения к электрическим сетям

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ООО Специализированный застройщик «Сириус»

(полное наименование организации – для юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя – для индивидуального предпринимателя,
физического лица)

Заявка на технологическое присоединение №169931 от 02.02.2024.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, кад. № 90:18:010146:5182 и кад. № 90:18:010146:5183.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1377 кВт (1этап – 594,7 кВт, 2этап – 1377 кВт в том числе по 1этапу), в том числе существующая мощность 600 кВт (по 3 КНЭС).
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: первая (110 кВт), вторая (1377 кВт).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024-2025г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. Кабельные наконечники КЛ-10 кВ на участке «ТП-116 – ТП-144» в РУ-10 кВ ТП-116 (1377 кВт).
 - 7.2. Кабельные наконечники КЛ-10 кВ на участке «ТП-116 – ТП-338» в РУ-10 кВ ТП-116 (1377 кВт).
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Евпатория РУ-10 кВ Л-13;
9. Резервный источник питания ПС 110 кВ Мойнаки РУ-10 кВ Л-13.
10. Сетевая организация осуществляет:

По первому этапу ввода мощности – 594,7 кВт (первая (39,6 кВт), вторая (594,7 кВт) КНЭС:

- 10.1. Реконструкция ПС 110 кВ Евпатория с заменой существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности. Реализация данного мероприятия предусмотрена в рамках реализации титула «Реконструкция ПС Евпатория 110/10/6».
- 10.2. Реконструкция ПС 110 кВ Мойнаки с заменой существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности. Реализация данного мероприятия предусмотрена в рамках комплексного освоения территории у Мойнакского озера в г. Евпатория.
- 10.3. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: произвести расчет уставок релейной защиты на питающих фидерах Л-13 ПС 110 кВ Евпатория и ПС 110 кВ Мойнаки.

По второму этапу ввода мощности – 1377 кВт (первая (110 кВт), вторая (1377 кВт) КНЭС в т.ч. по I этапу:

- 10.4. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: произвести расчет уставок релейной защиты на питающих фидерах Л-13 ПС 110 кВ Евпатория и ПС 110 кВ Мойнаки.

11. Заявитель осуществляет:

По первому этапу ввода мощности – 594,7 кВт (первая (39,6 кВт), вторая (594,7 кВт) КНЭС:

- 11.1. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению выполнить демонтаж существующего ввода
- 11.2. На объекте установить ТП-10/0,4 кВ. Конструктивные особенности ТП-10/0,4 кВ, тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом.
- 11.3. Проложить ЛЭП-10 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ к точкам присоединения. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом.
- 11.4. Распределительные сети 10/0,4кВ определить проектом.
- 11.5. Установку средств коммерческого учета электроэнергии на границе балансового разграничения в соответствии с п.7.1 и 7.2 данных ТУ, общедомовых (коллективных) средств коммерческого учета электроэнергии во ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ных) дома(ов) и иного оборудования, обеспечивающего присоединение приборов учета к интеллектуальной системе учета ГУП РК «Крымэнерго» (далее-ИСУЭ).

По второму этапу ввода мощности – 1377 кВт (первая (110 кВт), вторая (1377 кВт) КНЭС в т.ч. по I этапу:

- 11.6. На объекте установить необходимое количество ТП-10/0,4 кВ. Конструктивные особенности ТП-10/0,4 кВ, тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом.
- 11.7. Распределительные сети 10/0,4кВ определить проектом.
- 11.8. Реконструкцию средств коммерческого учета электроэнергии на границе балансового разграничения в соответствии с п.7.1 и 7.2 данных ТУ, общедомовых (коллективных) средств коммерческого учета электроэнергии во ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ных) дома(ов) и иного оборудования, обеспечивающего присоединение приборов учета к интеллектуальной системе учета ГУП РК «Крымэнерго» (далее-ИСУЭ).

Общие мероприятия для 1 и 2 этапа ввода мощности для Заявителя:

- 11.9. Монтаж ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ых) дома(ов). ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) подключить от реконструируемого ТП-116. Схему (ы) ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) определить проектом.
- 11.10. Установку средств коммерческого учета электроэнергии и иного оборудования, обеспечивающего присоединение приборов учета к ИСУЭ ГУП РК «Крымэнерго» для жилых помещений, нежилых помещений, мест общего пользования. Допуск приборов учета электроэнергии в эксплуатацию осуществить после завершения работ по строительству. Средства коммерческого учета электрической энергии должны соответствовать положениям раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012 г. Приборы учета электрической энергии, должны соответствовать требованиям раздела III ППРФ N 890 от 19.06.2020 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)".
- 11.11. Организацию ИСУЭ выполнить в соответствии с требованиями раздела 18 СП 256.1325800.2016. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".
- 11.12. Разработку проектной документации внешнего электроснабжения в границах земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. Проектную документацию предоставить на согласование в формате pdf. одной книгой.
- 11.13. Разработку разделов проектной документации по организации системы учета, ИСУЭ, каналов связи в соответствии с требованиями 16 Ж1, 16Ж2 ППРФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Проектом определить расчетную мощность ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) многоквартирного дома.
- 11.14. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом. Объем требований согласовать с ГУП РК «Крымэнерго».

- 11.15. Специфические требования относительно питания электроустановок Заказчика, которые касаются резервного питания, допустимости параллельной работы элементов электрической сети: Для обеспечения I категории надёжности электроснабжения заявителю рекомендуем предусмотреть проектом установку автономного источника питания (батареи, ДЭС и др.) и автоматического включения резерва (АВР). Предусмотреть автоматику включения автономного питания при исчезновении напряжения в сети и блокировку против подачи встречного напряжения в питающую сеть.
- 11.16. Требования к телемеханике и связи: обеспечить возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребления с диспетчерского пункта ГУП РК «Крымэнерго».
- 11.17. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: проектом определить необходимость установки ограничителей перенапряжения, устройства контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- 11.18. Требования к компенсации реактивной мощности: проектом определить необходимость компенсации реактивной мощности в соответствии с действующей нормативной документацией.
12. Уведомление/получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора в соответствии с требованиями п.7г, 18.1-18.4 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии Постановления Правительства РФ N 861 от 27.12.2004г
13. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Начальник управления подготовки и сопровождения договоров
технологического присоединения

ГУП РК «Крымэнерго»

А. В. Симончик

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

" 17 " 09 2024 г.

4.11 Технические условия от 29.03.2024 № 03-02/06-К 39 на вынос, переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи АО «Крымтелеком» в зоне «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, ул. 9 мая», г Евпатория, кадастровые номера земельных участков 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183, 1, 2 этапы строительства



КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель
Генерального директора
АО «Крымтелеком»**

А. В. Васильев

2024г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
от «29» 03 2024 г. № 03-02/06-К 39

**на вынос, переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи
АО «Крымтелеком» в зоне объекта «Жилой комплекс многоквартирных
домов, расположенный по адресу: Республика Крым, ул. 9 мая»,
г. Евпатория, кадастровые номера земельных участков
90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183. 1,2 этапы строительства**

1. Основания для выдачи технических условий.	1.1. Запрос ООО СЗ «Сириус» №014-11/СТЗ-ЕВ от 30.11.2023г. 1.2. Предложения ЦТУ «Запад» Евпатория от 15.01.2024г.
2. Основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	2.1. Представителям Заказчика совместно с представителем АО «Крымтелеком» определить на местности трассу линейно-кабельных сооружений связи в грунте, нанести их на графическую часть (схему) и согласовать с представителем ЦТУ «Запад» Евпатория – Жемков Михаил Борисович (г. Евпатория, тел. +7 (978) 404-07-98, +7 (36569) 2-91-70). 2.2. Согласовать границы объекта строительства с представителем ЦТУ «Запад» Евпатория – тел. (36569) 2-91-70, +7 (978) 404-07-98). 2.3. Предоставить в ЦТУ «Запад» Евпатория АО «Крымтелеком» согласованную графическую часть (схему) на бумажном носителе, а кроме того, ситуационную схему участка строительства в электронном виде.
3. Общие требования к проектированию	3.1. Заказчику необходимо заказать, в профильной проектной организации, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности разработку проектной документации на вынос, переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи АО «Крымтелеком». 3.2. Проектирование и строительство линейных и стационарных сооружений, их защиту осуществлять согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 26.03.2014г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в соответствии с требованиями нормативных документов.
4. Основные требования к проектированию линейных сооружений местной сети (ЦТУ)	4.1. Для переустройства участков кабельной канализации электросвязи (далее – ККЭ) устанавливаются следующие общие технические требования: 4.1.1. проектирование и строительство новых участков ККЭ произвести в соответствии с требованиями Раздела 3 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи 1995г»; 4.1.2. для строительства проектируемых магистральных участков двухканальной ККЭ использовать асбестоцементные трубы с внутренним диаметром не менее 100 мм.

	4.1.3. предусмотреть устройство смотровых колодцев типа ККЭ-2 в количестве 3 шт., устройство гидроизоляции обязательно для всех проектируемых колодцев; 4.1.4. люки проектируемых кабельных колодцев не должны располагаться на проезжей части, в местах, где возможен заезд и стоянка автотранспорта; 4.1.5. предусмотреть проектом установку люков легкого типа; 4.1.6. типоразмеры проектируемых колодцев должны обеспечивать возможность свободного размещения и монтажа муфт на всех переключаемых в данных колодцах кабелях связи. 4.2. Количество каналов ККЭ на всех проектируемых участках должно отвечать следующим требованиям: 4.2.1. быть не меньше, чем на замещаемых участках существующей ККЭ; 4.2.2. соответствовать нормам загрузки каналов кабелями различного назначения, приведенным в пп. 12.2.4, 12.2.6 РД 45.120-2000 «ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ»; 4.3. Произвести перенос действующего кабеля связи ТПП-30х2 АО «Крымтелеком» в новую, построенную кабельную канализацию связи; 4.4. Переключить действующих абонентов на новые кабельные вставки. 4.5. На вышеуказанных участках обеспечить предупреждающие надписи: «Осторожно, действующие кабели связи! Работы проводить после вызова представителя предприятия связи по тел. +7 978 404-07-98, +7 36569 2-91-70. Провести охранно-разъяснительную работу с работниками, задействованных на эксплуатации землеройной техники. 4.6. При необходимости, в случаях повреждения оболочек демонтируемых участков кабелей связи, проектом предусмотреть прокладку новых кабельных вставок; 4.7. Согласовать: 4.7.1. С владельцами земельных участков и инженерных коммуникаций - трассу новой ККЭ; 4.7.2. С представителями ЦТУ «Запад» г. Евпатория АО «Крымтелеком» - расположение сетей связи в кабельной канализации.
5. Требования по защите линейно-кабельных сооружений	5.1. На всех участках строительства, где будет произведено изменение отметок существующего покрытия, предусмотреть проектом работы по выравниванию уровней крышек люков колодцев ККЭ до новых уровней покрытия. В местах, где возможен заезд и стоянка автотранспорта, заменить люки типа «Л» на люки типа «Т». 5.2. Перед производством любых земляных работ в охранной зоне линии связи или в непосредственной близости от нее произвести, совместно с представителем ЦТУ «Запад» Евпатория АО «Крымтелеком», уточнение трассы и глубины залегания кабеля, определить зону безопасного производства земляных работ. Известить представителей ЦТУ «Запад» Евпатория о проведении земляных работ за 3 рабочих дня до начала производства работ. Допуск к проведению земляных работ в охранной зоне линии связи оформить Актом, подписанным непосредственно на месте проведения земляных работ представителем ЦТУ «Запад» Евпатория с приложением схемы участка работ. 5.3. Предусмотреть проектом защиту существующей КЛС АО «Крымтелеком» от механических повреждений в местах временных и постоянных вдоль трассовых проездов для движения строительных механизмов непосредственно по трассе КЛП в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Москва-1996), с типовыми проектными решениями IV-077-79. (Альбом I, Альбом II) или аналогичными, действующими в РФ на момент выдачи ТУ.

	5.4. При выполнении работ по проекту неукоснительно выполнять требования пп.18-36 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г). Охранная зона линии связи на всех участках реконструкции ограничивается параллельными прямыми, отстоящими от трассы линии связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.
6. Основные требования к выполнению и согласованию технической документации.	Согласовать проектную (рабочую) документацию, ПОС, ППР по защите и переустройству ЛКС на бумажном носителе, выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи» в ЦТУ «Запад» Евпатория, тел. +7(978) 404-07-98 и передать один экземпляр с отметкой ЦТУ Евпатория на бумажном носителе в ОРИОКС г. Симферополь, тел. +7(3652)51-20-22.
7. Основные требования к сметной документации	7.1. Сметной документацией предусмотреть затраты Заказчика на: 7.1.1. Технический надзор за сохранностью кабельных линий передачи (далее – КЛП) при проведении работ в охранной зоне КЛП при строительстве и капитальном ремонте объекта (п.45 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"). 7.1.2. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и откосу шурфов по трассе КЛП (п.20 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"). 7.1.3. Защиту КЛП и ЛКС от механических повреждений в технологическом коридоре на пересечении с проектируемым объектом, а так же временными проезжими дорогами для движения строительных механизмов непосредственно по трассам ЛКС (п.28 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"). 7.1.4. Согласование с владельцами земельных участков, подземных сооружений, водных каналов, железной и автодорогами новых трасс ЛКС для АО «Крымтелеком» (при необходимости). 7.1.5. Работы и материалы по переустройству ЛКС и кабелей АО «Крымтелеком» (при необходимости). 7.1.6. Возмещение расходов на защиту, перенос или переустройство линий и сооружений связи посредством защиты, переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией связи и гос. стандартами (п.4 ст.6 Федерального Закона «О связи» от 07.07.2019г №126-ФЗ).
8. Основные требования к выполнению строительно – монтажных работ.	8.1. До начала земляных работ и в ходе выполнения строительно – монтажных работ необходимо выполнить разбивку оси строительства проектируемого объекта и трассы КЛП на местности совместно с представителями АО «Крымтелеком». 8.2. Все работы в охранной зоне КЛП АО «Крымтелеком» выполнять в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и согласованного с АО «Крымтелеком» проекта. 8.3. Уточненные трассы КЛП в зоне проведения работ обозначить постоянными или временными предупредительными знаками, которые устанавливаются на прямолинейных участках трассы через 15-20 м, и вешками через каждые 5 м, кроме того, на отклонениях от оси трасс КЛП больше, чем 0,5 м, на всех поворотах КЛП, а так же на границе разрытия грунта, где работы должны проводиться только в ручную. Вешки на трассах, существующих КЛП и проектируемого объекта должны существенно отличаться.

	8.4. Составить и подписать «Акт об уточнении трасс кабелей и передаче на сохранность представителям исполнителя работ кабелей на трассах, замерных знаков, предупредительных знаков, вешек, которые находятся в зоне строительства и обозначают трассы КЛП». 8.5. Выполнить защиту кабельных линий и ЛКС от механических повреждений в местах временных и постоянных проездов для движения строительных механизмов непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи. До обозначения трасс существующих КЛП знаками, вешками и оформления указанного выше акта, проведение строительных и монтажных работ в охранной зоне КЛП запрещено. 8.6. Проведение всех земляных работ в охранной зоне КЛП проводить вручную в течении одной рабочей смены.
9. Другие условия.	9.1. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании. 9.2. Работы по проектированию и выносу линейно-кабельных сооружений связи согласно данных ТУ могут выполняться организациями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ и разрешение Ростехнадзора. Все проектные решения, сроки, дата и время выполнения работ по переустройству кабельных линий и линейных сооружений связи согласно данных ТУ должны быть согласованы предварительно с ЦТУ «Юг» Ялта АО «Крымтелеком». 9.3. Проектная (рабочая) документация (ПД, РД), ППР и ПОС в части, касающейся переустройства и защиты сетей связи, должны быть согласованы с ЦТУ «Запад» Евпатория АО «Крымтелеком». При отсутствии замечаний ЦТУ «Запад» Евпатория АО «Крымтелеком» согласовывает принятые проектные решения, о чем делается отметка на бумажном экземпляре ПД (РД), ППР и ПОС. Согласованную документацию на бумажном носителе и один экземпляр проектной документации в формате PDF на электронном носителе заказчик с сопроводительным письмом направляет в АО «Крымтелеком» для подготовки письма-согласования. 9.4. Внесение изменений в ТУ на стадии проектирования или строительства согласовывается с ЦТУ «Запад» Евпатория в письменном виде. 9.5. Все работы по переустройству линейно-кабельных сооружений связи согласно этих ТУ выполнять за счет собственных средств и материалов Заказчика. 9.6. Во всех случаях проведения строительных и монтажных работ на действующих линейных сооружениях связи АО «Крымтелеком», производитель работ обязан получить письменное разрешение АО «Крымтелеком». Для получения разрешения на производство работ не менее чем за 10 рабочих дней до начала выполнения работ Заказчик обязан направить в АО «Крымтелеком» письмо, в котором указать планируемые объемы и сроки проведения работ, список производителей работ с указанием их должностей, паспортных данных, номеров удостоверений по ТБ и удостоверений на допуск к работам в электроустановках. 9.7. При проведении земляных работ в охранной зоне линий связи вызов представителей технадзора ЦТУ «Запад» Евпатория обязателен. Доставка представителей на место выполнения работ и все земляные работы в охранной зоне, существующей КЛП АО «Крымтелеком» осуществляются за счет Заказчика. Земельные работы выполнять в соответствии с «Правилами благоустройства территории сельского поселения» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

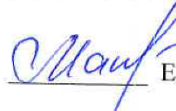
	9.8. После окончания работ по переустройству и защите линейно-кабельных сооружений связи в зоне строительства проектируемого объекта Заказчик обязан: 9.8.1. Передать в АО «Крымтелеком»: 9.8.1.1. Откорректированную проектную (рабочую) документацию на переустройство ЛКС на электронном носителе в формате PDF в одном экземпляре. 9.8.1.2. Исполнительную документацию, выполненную в соответствии с РД 45.156-2000 «Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОЛП» и РД 45.190-2001 «Участок кабельный элементарный ВОЛП»: 9.8.1.2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре. 9.8.1.2.2. На электронном носителе в формате PDF в одном экземпляре. 9.8.2. Заказчик (или уполномоченное лицо) обязан получить Акт осмотра и Справку о выполнении технических условий. 9.9. Данные технические условия обязательны для разработки проектной документации, но не являются разрешением на проведение любых работ в охранной зоне линии связи АО «Крымтелеком» и вблизи нее.
10. Срок действия данных технических условий	10.1. Технические условия на вынос линейно-кабельных сооружений из зоны строительства объекта считаются действительными в течении одного года со дня выдачи. 10.2. В случае если Заказчик не согласовал проектную документацию в соответствии с выданными техническими условиями в течение срока их действия и не обратился не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания за их продлением, ТУ теряют силу. 10.3. При условии согласования проектной документации продление технических условий не требуется.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель технического директора

Начальник отдела развития
и оптимизации коммутационной сети

 В. Ю. Ляхов

 Е. С. Макарова

Жемков М.Б. (ЦТУ «Запад» Евпатория)
(36569) 2-91-70, +7 978 404-07-98
Донцова И. В.
(3652)62-11-44

Технические условия от « 29 » 03 2024г. №03-02/06-К- 39

Страница 5

4.12 Визуализация планируемого к размещению объекта «Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая, 2-й этап строительства»







